



**Decreto del Presidente del Centro di Servizi per la Valorizzazione dei risultati della Ricerca e gestione dell'Incubatore universitario (CsaVRI) per selezione finalizzata all'ACCESSO AI SERVIZI DI INCUBAZIONE CON OSPITALITA' DELL'INCUBATORE UNIVERSITARIO FIORENTINO**

**Decreto rep n.933/2022 prot. n. 20641 del 31/01/2022**

IL PRESIDENTE DEL CENTRO DI SERVIZI DI ATENEEO PER LA VALORIZZAZIONE DELLA RICERCA E LA GESTIONE DELL'INCUBATORE UNIVERSITARIO (CsaVRI)

- ✓ **VISTA** la missione che il Centro dei Servizi per la Valorizzazione della Ricerca e la gestione dell'Incubatore Universitario (CsaVRI) dell'Università degli Studi di Firenze realizza con lo scopo istituzionale del trasferimento tecnologico e dell'incubazione di progetti imprenditoriali e d'impresa legati a specifiche aree della ricerca universitaria;
- ✓ **VISTO** che, al potenziale di trasferibilità degli esiti della ricerca, CsaVRI contribuisce ospitando presso l'Incubatore (IUF) *gruppi pre-incubati, società spin-off già costituite, start up innovative ex Legge n. 221 del 17 dicembre 2012 e imprese, operanti prevalentemente nel campo dei prodotti, servizi e processi altamente innovativi e legati a progetti finalizzati all'avviamento e sviluppo di nuove imprese innovative* non derivanti direttamente dal mondo della ricerca dell'Università di Firenze;
- ✓ **VISTO** il Regolamento Spin-Off dell'Università degli Studi di Firenze, Decreto Rettorale del 6 agosto 2019, n. 140392;
- ✓ **VISTO** il Regolamento di funzionamento dell'Incubatore Universitario Fiorentino, Decreto Rettorale del 8 maggio 2019 n.82744;
- ✓ **CONSIDERATO** che il Consiglio Direttivo di CsaVRI ha approvato il tariffario dei servizi erogati dall'Incubatore Universitario nella seduta del 22.05.2017;
- ✓ **VISTA** la delibera del Consiglio Direttivo del 25 novembre 2021;
- ✓ **CONSIDERATO** che per Incubazione si intende l'insieme di funzioni organizzate da IUF o in collegamento con IUF e volte a fornire servizi logistici e di messa a disposizione di spazi fisici all'interno dell'incubatore, servizi di comunicazione, di supporto imprenditoriale, di networking e di sviluppo delle relazioni con enti ed università;
- ✓ **CONSIDERATO** che per Incubazione con ospitalità s'intende un percorso di incubazione all'interno della struttura logistica di IUF, con sede in Via Madonna del Piano, 6 - 50019 Sesto Fiorentino, articolata nel seguente modo:
  - Incubazione in ufficio o in laboratorio
  - Incubazione in ufficio o in laboratorio per imprese nate dalla pre-incubazione in IUF
  - Incubazione in ufficio o in laboratorio per startup innovative esterne a UNIFI
  - Incubazione in co-working
  - Post- incubazione in ufficio o in laboratorio
- ✓ **CONSIDERATO** che per Post-Incubazione si intende l'insieme di funzioni organizzate da IUF o in collegamento con IUF e volte al supporto di imprese avviate e uscite dalla fase di incubazione che di norma dura tre anni;
- ✓ **CONSIDERATO** che per Incubazione senza ospitalità s'intende la sede legale con servizi di comunicazione presso la struttura logistica di IUF, con sede in Via Madonna del Piano, 6 - 50019 Sesto Fiorentino;
- ✓ **CONSIDERATO** che l'Incubazione è rivolta a:
  - 1) Spin-off dell'Università di Firenze e start-up con rapporti in corso o in fase di sviluppo col mondo della ricerca universitaria su progetti innovativi.



- 2) Start-up prive di legami con l'Università di Firenze, sulla base di bandi congiunti o accordi con le realtà dell'ecosistema metropolitano fiorentino dell'innovazione.
- ✓ **VISTI** il Protocollo anti-contagio SARS-Cov-2 e le Disposizioni in relazione all'andamento epidemiologico adottate dall'Università degli studi di Firenze ([www.unifi.it/insiemeinsicurezza](http://www.unifi.it/insiemeinsicurezza))

## DECRETA

***la selezione pubblica per l'accesso ai servizi di "Incubazione" dell'Incubatore Universitario Fiorentino (IUF) dettagliata come di seguito indicato.***

### **ARTICOLO 1 – Oggetto della selezione**

Oggetto del presente decreto è l'indizione di un avviso pubblico per l'accesso di imprese (definite all'articolo 2) ai servizi di incubazione di IUF (definiti all'art. 4).

Il bando ha validità fino al 31.12.2022. Le domande di partecipazione possono essere presentate tenendo conto delle 4 "finestre" della durata di un mese nel corso dell'anno al fine di accogliere possibilmente tutte le esigenze:

dal 16 febbraio al 16 marzo;

dal 12 maggio al 16 giugno;

dal 1 settembre al 4 ottobre

dal 10 novembre al 13 dicembre,

con relativa procedura mediante avviso sulla pagina web <https://www.unifi.it/bandi-iuf#incubazione>

Le decisioni in merito all'accesso ai servizi di IUF sono di competenza del Consiglio Direttivo di CsaVRI.

L'accesso e le modalità di fruizione dei servizi offerti dall'Incubatore sono regolati da un contratto di servizio (artt. 5 e 6 del Regolamento dell'Incubatore) stipulato tra soggetto incubato (ospitato o utilizzatore esterno) e CsaVRI.

### **ARTICOLO 2 – Destinatari dell'attività**

I soggetti destinatari della presente selezione sono gli Spin-off dell'Università di Firenze e altre imprese start-up dell'innovazione anche se non derivanti direttamente dal mondo della ricerca dell'Università di Firenze.

Nel caso di altre Start-up innovative l'eventuale accesso ai servizi di incubazione di IUF è comunque condizionato all'avvenuta costituzione dell'impresa, al fatto che la start-up sia costituita da non più di 5 anni alla data di presentazione della domanda, che l'impresa sia riconosciuta come Start-up con rapporti in corso in fase di sviluppo col mondo della ricerca universitaria su progetti innovativi oppure Start-up prive di legami con l'Università di Firenze, sulla base di bandi congiunti o accordi con le realtà dell'ecosistema dell'innovazione fiorentino.

### **ARTICOLO 3 – Servizi offerti**

#### **3.1. Generale**

IUF eroga una serie di servizi sulla base di quanto espressamente definito dal presente provvedimento e confermato mediante la stipula di appositi contratti.

#### **3.2. Servizi logistici**

- Un ufficio (circa 26 mq), un laboratorio (circa 45 mq) o un tavolo in co-working in stanza con due postazioni, comprensivi in ogni caso di connettività wi.fi., di pulizia dei locali, sorveglianza generale dei locali; energia elettrica, condizionamento e riscaldamento e tassa di smaltimento rifiuti urbani dei locali per uso ufficio;
- Utilizzo di sale riunioni su prenotazione (e ad esaurimento disponibilità);
- Servizi di reception in orari predefiniti.

ATTENZIONE: I locali di IUF sono soggetti ad orario di apertura (7.30-19-30) e non è consentito trattenersi al di fuori dell'orario salvo specifica autorizzazione.



### **3.3 Servizi di comunicazione**

- informazioni su seminari ed eventi informativi;
- informazioni (newsletter) su bandi pubblici e privati e opportunità di finanziamento;
- una pagina web all'interno della sezione dedicata agli spin-off sul sito di UNIFI.

### **3.4 Servizi di supporto imprenditoriale**

- informazione di orientamento per soluzione delle istanze presentate.

## **ARTICOLO 4 – Contratto di servizio**

### **4.1. Oggetto del contratto di servizio**

Il contratto di servizio con i soggetti incubati, da redigersi in linea con quanto previsto dal Regolamento comprenderà la definizione dei servizi, i canoni di accesso agli stessi servizi, e gli obblighi reciproci.

In particolare, in coerenza e oltre a quanto stabilito dall' art. 3 del presente decreto con riferimento a:

- durata del contratto;
- importi, tempistiche e modalità di pagamento;
- modalità di godimento dei servizi;
- polizze assicurative;
- spese a carico del soggetto utilizzatore;
- monitoraggio da parte di CsaVRI;
- divieto di cessione a terzi dei servizi;
- ulteriori obblighi, p.es. in tema di sicurezza e riservatezza, rapporti coi tutor, e comunicazione;
- revoca e cessazione dell'erogazione dei servizi;
- esonero da responsabilità e controversie.

Al momento attuale il contratto di servizio con i soggetti incubati verrà redatto in linea con quanto previsto dal Regolamento di funzionamento di IUF, dal Protocollo anti-contagio SARS-Cov-2 adottato dall'Università degli studi di Firenze e dalle Linee guida di emergenza aggiornate, consultabili alla pagina <https://www.unifi.it/insiemeinsicurezza>

### **4.2 Durata del contratto di servizio e oneri**

Eventuale proroga della durata stabilita nei suddetti contratti sarà concessa a giudizio insindacabile del Consiglio Direttivo di CsaVRI fino ad un termine massimo di 10 anni.

Il Contratto dovrà essere firmato dal legale rappresentante dell'impresa.



<b>Tariffario per i Servizi di Incubazione in IUF</b> <b>Delibera del Consiglio Direttivo di CsaVRI del 22.05.2017</b> <b>in vigore dal 01.07.2017</b>		
<b>Tipologia di servizio</b>	<b>Tariffa</b>	<b>Durata</b>
Incubazione in UFFICIO con servizi di logistica, comunicazione e di supporto imprenditoriale	10 euro al mq	Contratto standard di 2 anni + 1 anno proroga Eventuali anni successivi in post-incubazione con delibera del Consiglio Direttivo
Incubazione in LABORATORIO con servizi di logistica, comunicazione e di supporto imprenditoriale	8 euro al mq	Contratto standard di 2 anni + 1 anno proroga Eventuali anni successivi in post-incubazione con delibera del Consiglio Direttivo
Incubazione in LABORATORIO e UFFICIO (anche in co-working) con servizi di logistica, comunicazione e di supporto imprenditoriale per imprese nate dalla pre-incubazione	6 mesi gratuiti	Inseriti nel contratto standard di 2 anni + 1 anno proroga
Post- incubazione in UFFICIO con servizi di logistica & comunicazione e supporto imprenditoriale	12 euro al mq	Dopo il 3° anno di Incubazione ordinaria
Post- incubazione in LABORATORIO con servizi di logistica & comunicazione e supporto imprenditoriale	10 euro al mq	Dopo il 3° anno di Incubazione ordinaria
Incubazione con servizi di logistica e comunicazione e supporto imprenditoriale per Start-up con rapporti in corso o in fase di sviluppo col mondo della ricerca universitaria su progetti innovativi oppure Start-up prive di legami con l'Università di Firenze, sulla base di bandi congiunti o accordi con le realtà dell'ecosistema dell'innovazione fiorentino.	12 euro al mq per ufficio 10 euro al mq per laboratorio	Contratto standard di 2 anni + 1 anno proroga Eventuali anni successivi con delibera del Consiglio Direttivo di CSAVRI
Tavolo in co-working in UFFICIO con due postazioni con servizi di logistica & comunicazione e supporto imprenditoriale	100 euro al mese	6 mesi - rinnovabile automaticamente salvo disdetta da comunicare almeno 1 mese prima da entrambe le parti fino ad un massimo di 3 anni
Sede legale con servizi di comunicazione e di reception e recapito posta	500 euro annuali	3 anni prorogabili su richiesta

Le spese telefoniche e quelle di smaltimento rifiuti speciali sono a carico dell'impresa.

Sono a carico delle imprese tutte le altre spese relative alle proprie attività, comprese quelle assicurative obbligatorie. Analogamente saranno a carico dell'impresa le spese necessarie per gli eventuali interventi manutentivi necessari (in ragione delle specifiche delle singole attività svolte) per gli adempimenti ex D. Lgs. 81/08 e successive modifiche da realizzarsi comunque previa autorizzazione da richiedere a CsaVRI.

#### **ARTICOLO 5 – Responsabilità del soggetto ospitato**

Il contratto di servizio impegnerà il soggetto ospitato (di seguito il "soggetto") ad utilizzare gli spazi e i servizi in modo conforme alle leggi vigenti, esclusivamente per lo svolgimento delle attività dichiarate nella richiesta di assegnazione, e a sottoporre all'approvazione preventiva di IUF qualunque variazione delle attività.

Il contratto di servizio impegnerà il soggetto ad utilizzare gli spazi e i servizi in modo conforme alle leggi vigenti, al protocollo anti-contagio SARS-Cov-2 adottato dall'Università degli studi di Firenze e alle linee guida di emergenza aggiornate, consultabili alla pagina [www.unifi.it/insiemeinsicurezza#linee\\_guida](http://www.unifi.it/insiemeinsicurezza#linee_guida)

Il soggetto risponderà in toto della regolarità delle proprie attività ed esonererà pertanto IUF da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o irregolare degli spazi e dei servizi concessi.

Il soggetto sarà inderogabilmente tenuto:

- al rispetto del Regolamento di IUF (allegato al presente decreto);
- a cooperare con gli altri soggetti presenti in IUF e con IUF per la migliore gestione dello stesso;
- a fornire a IUF la collaborazione necessaria allo svolgimento dei servizi e delle attività;



d) fornire le documentazioni richieste per la valutazione della soddisfazione dei servizi offerti.

Il soggetto "ospitato" sarà inoltre responsabile della custodia e della manutenzione degli spazi, degli arredi e delle attrezzature concesse in uso, inclusi i locali e le attrezzature e mobili utilizzati in comune o a turno dalle diverse imprese.

#### **ARTICOLO 6 – Termini e modalità di presentazione delle domande di accesso ai servizi di IUF**

Le domande di accesso all'Incubazione possono essere presentate da imprese spin-off dell'Università di Firenze o altre start-up innovative. Nel caso di Spin-Off dell'Università in fase di costituzione, l'eventuale accesso ai servizi di incubazione di IUF è comunque condizionato all'avvenuta costituzione dell'impresa e alla delibera degli organi di Ateneo sul riconoscimento dello Spin-off partecipato o accademico. L'impresa che si trovi in questo stato all'atto della presentazione della domanda di accesso all'Incubazione può avere accesso anche se non ha completato gli adempimenti formali e contrattuali che permettono alla stessa di fregiarsi ufficialmente del riconoscimento di Spin-off dell'Università di Firenze; tali adempimenti dovranno comunque essere completati entro il primo anno di incubazione.

Le domande di accesso dovranno essere presentate, pena l'esclusione, utilizzando il formulario allegato al presente avviso (Allegato A), compilate integralmente, firmate dal legale rappresentante, corredate da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, di business plan completi e aggiornati degli Spin-off o delle Start-up innovative (secondo il modello Allegato B), di atto costitutivo e statuto, ultimo bilancio approvato e relativa nota integrativa (nel caso di società non di nuova costituzione), visura camerata aggiornata (come previsto nell'allegato A).

**Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 16/03/2022** per via telematica al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [csavri@pec.unifi.it](mailto:csavri@pec.unifi.it). I documenti allegati al messaggio di posta elettronica dovranno essere in formato PDF. Il messaggio dovrà riportare nell'oggetto la dicitura "Domanda per la selezione pubblica per l'accesso ai servizi di incubazione dell'Incubatore Universitario Fiorentino"

Le domande pervenute oltre l'orario e la data di scadenza o la mancata sottoscrizione comportano l'esclusione dalla valutazione comparativa.

Con cadenza trimestrale, verrà data notizia delle successive finestre di presentazione delle domande con relativa procedura mediante avviso sulla pagina web <https://www.unifi.it/bandi-iuf#incubazione>

#### **ARTICOLO 7 – Selezione dei candidati**

La selezione delle domande di accesso verrà operata dal Consiglio Direttivo nel rispetto dei seguenti criteri di valutazione:

- ✓ originalità dell'idea imprenditoriale e rapporto dell'innovazione con la ricerca dell'Università;
- ✓ etica relativa al prodotto, al processo, alla partnership e nell'uso di risorse, strutture, e immagine dell'Università;
- ✓ realizzabilità dell'idea, rischio e rendimenti per l'Università (in termini finanziari, di occupazione, di assegni ricerca, e simili);
- ✓ adeguatezza e complementarietà delle competenze del team;
- ✓ attrattività del mercato di riferimento e qualità e completezza dell'esposizione del business plan, secondo la tabella allegata al presente avviso e le soglie ivi riportate.

L'ammissione delle domande idonee è deliberata dal Consiglio Direttivo di CsaVRI tenuto conto del numero di spazi disponibili.

#### **ARTICOLO 8 – Risultati della selezione e adempimenti seguenti**

Il Consiglio Direttivo di CsaVRI approva la graduatoria entro 30 gg. dalla scadenza del bando. E' ammesso reclamo sulla graduatoria da indirizzare al Presidente CsaVRI entro 5 giorni dalla pubblicazione dell'esito; il reclamo è giudicato dal Consiglio Direttivo, entro 10 giorni decorrenti dalla data di presentazione.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

IUF  
INCUBATORE  
UNIVERSITARIO  
FIORENTINO

**CSAVRI**  
CENTRO SERVIZI DI ATENEIO  
PER LA VALORIZZAZIONE DELLA  
RICERCA E GESTIONE DE  
L'INCUBATORE UNIVERSITARIO

Entro 30 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, verrà siglato il contratto di servizio fra CsaVRI e i soggetti ammessi, secondo modalità e termini previsti negli articoli precedenti.

**ARTICOLO 9 – *Trattamento dei dati personali***

I dati trasmessi saranno trattati per le finalità di gestione della presente procedura, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) - Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016. L'informativa completa dell'Università di Firenze sulla protezione dei dati personali derivanti dalle domande di ammissione servizi erogati dall'Università di Firenze è disponibile al seguente link: [https://www.unifi.it/upload/sub/protezionedati/Informativa\\_SELEZIONI.pdf](https://www.unifi.it/upload/sub/protezionedati/Informativa_SELEZIONI.pdf)

**ARTICOLO 10 – *Unità organizzativa competente e responsabile del procedimento***

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m. nonché del "Regolamento sui procedimenti amministrativi dell'Università degli Studi di Firenze" è individuata quale Unità organizzativa competente CsaVRI. Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Chiara Mazzi, e-mail [chiara.mazzi@unifi.it](mailto:chiara.mazzi@unifi.it) – tel. 055.4574628.

**ARTICOLO 11 – *Pubblicità***

Il testo del presente bando sarà pubblicato sull'Albo Ufficiale di Ateneo e alla pagina web <https://www.unifi.it/bandi-iuf#incubazione>

Firenze, 31 gennaio 2022

Il Presidente di CsaVRI  
f.to Prof. Marco Pierini