



Il Dirigente

Decreto n.2185

Anno 2019

Prot. 245152 del 31.12.2019

Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 919/2020) dal 28/01/2020 al 22/02/2020

Oggetto: N.379/2019 Esecuzione in somma urgenza di opere urgenti finalizzate alla messa insicurezza di una porzione della copertura dell'edificio soprastante la stanza n.03 al piano primo del fabbricato in uso al Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali DAGRI - Immobile denominato "Cascine – Padiglione Centrale" Piazzale delle Cascine, 18, Firenze (codice immobile 001.00).

SOMMA URGENZA - Avvio e aggiudicazione

CIG: Z4E2B27B43

(Rif.MO.33_n.379/2019)

IL DIRIGENTE

Preso atto

- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione che ha approvato il Bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2019 e ss.mm.ii;
- che la Responsabile Amministrativa del D.A.G.R.I., segnalava la presenza di una copiosa infiltrazione di acqua piovana all'interno del canniccio del controsoffitto del – locale 03 al piano primo - ed evidenziava una situazione di estremo disagio legata all'umidità diffusa;
- che a seguito della suddetta segnalazione è stato effettuato un sopralluogo dai tecnici incaricati di questa Area nel corso del quale è stata accertata la presenza di infiltrazioni di acqua piovana di notevole entità, con visibile e graduale aumento delle zone di umido alle pareti e al soffitto, tali da compromettere le condizioni igienico sanitarie del locale e configurare potenziale pericolo per il personale e gli utenti della struttura universitaria;
- che nel caso di specie sussistono tutte le condizioni e le motivazioni per procedere ad un affidamento diretto, tenuto conto dell'urgenza e della tipologia della prestazione richiesta anche in relazione valore della spesa che risulta entro i limiti previsti al comma 1 dell'art. 163 D.Lgs 50/2016;
- del Verbale in via di somma urgenza rep. 319 del 29/11/2019 (All. 1), nel quale si conferma la situazione di potenziale pericolo e si rileva la necessità indifferibile



d'intervenire con l'immediata esecuzione dell'intervento per la messa in sicurezza della porzione del manto di copertura in corrispondenza della stanza 03 al piano primo e dei due lucernari del corpo sud dell'edificio in oggetto, mediante attento lavoro di rifacimento delle mantelline e conseguente rispristino;

- che è stata verificata la disponibilità dell'impresa Edilizia San Giorgio srl (P.IVA 04883450480) ad eseguire i lavori in parola ai sensi dell'art. 163 D.Lgs 50/2016;
- delle Perizia di Spesa per l'esecuzione in somma urgenza di opere urgenti finalizzate alla messa in sicurezza di una porzione della copertura dell'edificio soprastante la stanza n.03 al piano primo del fabbricato in uso al Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali - Immobile denominato "Cascine – Padiglione Centrale" Piazzale delle Cascine, 18, Firenze, che espone un importo pari ad € 36.064,05 di cui 10.351,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (All. 2);
- che l'impresa Edilizia San Giorgio srl, con la sottoscrizione della Perizia di spesa, si è impegnata ad eseguire i lavori offrendo un ribasso del 3% (tre per cento) sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 35.292,68 di cui €. 10.351,84 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per un totale di € 43.057,07;

VISTO

- il quadro economico per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di €. 43.778,36 (All. 3);
- il capitolato di Appalto per l'intervento in oggetto (All. 4);
- la relazione del Rup (all. A);
- la normativa vigente in materia di LL.PP. ed in particolare l'art.163 del D.Lgs. n.50/2016;
- il Decreto D.G. rep. 326 prot. 37891 del 25/02/2019;

Per tutto quanto sopra detto, su proposta del RUP Arch. Cinzia Persiani

DETERMINA

- di approvare il Verbale di somma urgenza (all. 1), la Perizia di Spesa (All. 2) e il Capitolato di appalto (All. 4) per l'intervento di somma urgenza di opere urgenti finalizzate alla messa in sicurezza di una porzione della copertura dell'edificio soprastante la stanza n.03 al piano primo del fabbricato in uso al Dipartimento di



Scienze e Tecnologie Agrarie, Alimentari, Ambientali e Forestali - Immobile denominato
"Cascine – Padiglione Centrale" Piazzale delle Cascine, 18, Firenze;

- l'aggiudicazione dei lavori in parola, all'impresa Edilizia San Giorgio srl – Località Piani della Rugginosa 25/8, Reggello (FI) – P IVA 04883450480 che ha offerto un ribasso del 3% (tre per cento) sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 35.292,68 di cui €. 10.351,84 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;
- il quadro economico per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di €. 43.778,36 (All. 3);

Lo stanziamento di 43.778,36 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDI
CO.04.01.02.01.08.18.04 - Bilancio 2019. COAN 121856/19

/Im

f.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)

VISTO
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
SERVIZI DI RAGIONERIA E CONTABILITA'
IL RESPONSABILE
(Dott. Francesco Oriolo)

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione di legge



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 245152 Rep. n. 2185 del 31/12/2019.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)