



ALBO UFFICIALE DI ATENEOPROREP 12386/2020 PROT 194719 DEL 18/11/2020

**AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE
PROCEDURA TELEMATICA START
Rif. Centrale acquisti G053_2020**

Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli - piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00).

L'Università degli Studi Firenze intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei, nel numero di 5, ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

**OGGETTO DELL'APPALTO: DESCRIZIONE, LUOGO DI
ESECUZIONE, IMPORTO DEI LAVORI**

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Si descrivono di seguito sinteticamente gli interventi previsti:

Riqualificazione PIANO TERRENO

- Realizzazione impianto climatizzazione con fan coil a pavimento
- Restauro pavimentazione in legno
- Nuovo impianto multimediale interconnesso tra le 3 aule

Riqualificazione SERVIZI IGIENICI

- Rifacimento completo dei servizi igienici del seminterrato



In particolare, per ciò che concerne il nuovo impianto di climatizzazione, si prevede la posa in opera di una unità esterna VRV nel cortile interno del fabbricato, opportunamente schermata per abbattere il più possibile l'inquinamento acustico. La dorsale principale e gli scarichi delle condense, sarà canalizzata nel seminterrato e nello scannafosso antistante la facciata principale.

Da tale dorsale saranno derivate le linee alle unità interne mediante passaggi a pavimento all'interno delle fasce laterali del parquet.

L'indicazione dettagliata delle lavorazioni verrà fornita in sede di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE: Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n.9 - Firenze.

IMPORTO DEI LAVORI: L'importo complessivo dei lavori stimato ammonta a € **265.601,46** (duecentosessantacinquemilaseicentouno/46) di cui € **4.905,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come risulta dal seguente prospetto

Tabella a)		
LAVORI	IMPORTO	CATEGORIA
Restauro e manutenzione beni immobili tutelati	€ 139.688,84	(OG2) PREVALENTE
Impianti termici e di condizionamento	€ 75.799,43	(OS28)
Impianti interni elettrici	€ 45.207,73	(OS30)
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 260.696,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.905,46	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 265.601,46	

QUALIFICAZIONE

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

- OG 2 – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
- OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

La categoria OG2 è la categoria prevalente.

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Possesso di qualificazione SOA per le categorie e le classifiche indicate in tabella a).



Oppure (solo per le categorie scorporabili)

la dimostrazione del requisito ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 da provarsi come segue:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);
3. adeguata attrezzatura tecnica.

Relativamente alla qualificazione per l'esecuzione di lavori relative alle categorie specialistiche scorporabili, l'operatore economico:

per la ctg **OS28**, a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere I requisiti in proprio nella ctg scorporabile (anche con avvalimento), oppure:

- costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS28 di € 77.271,89, dimostrabili ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o in alternativa mediante SOA OS28), oppure
- dichiarare la volontà di subappaltare al 100%, con requisiti in proprio nella ctg prevalente per l'importo totale dei lavori – subappaltatori con requisiti nella ctg. scorporabile o ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (subappalto necessario)

per la ctg **OS30**, S.I.O.S. e a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere I requisiti in proprio nella ctg scorporabile, oppure:

- costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS 30 di € 46.040,73, oppure
- dichiarare la volontà di subappaltare massimo al 30% (subappaltatori con requisiti nella ctg scorporabile) e possedere I requisiti in proprio per la restante parte della ctg scorporabile (subappalto necessario con divieto oltre il 30%).

La categoria OG11 è alternativa alle categorie OS28 e OS30.

Avvalimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.lgs 50/2016, non è ammesso avvalimento



le categorie OG2 e OS30.

La percentuale di manodopera stimata è di seguito indicata:

Quadro incidenza mano d'opera		
	incidenza %	incidenza €
opere restauro ed edili	60,17	84.050,78
Impianti ELETTRICI	21,77	9.841,72
Impianti MECCANICI	19,57	14.833,95

PROGETTO POSTO A BASE DI GARA

Il progetto esecutivo dei lavori è costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato.

TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. E' prevista la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co.1 della L. 120/2020.

PROCEDURA

Per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120 dell'11.09.2020 (aggiornamento dell'art. 36 co.2 lett. c) del D. Lgs 50/2016).

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, qualora più operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestassero interesse a partecipare alla presente indagine, la Stazione Appaltante si riserva di invitare 5 operatori, mediante sorteggio telematico START.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo. L'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs n. 50/2016 mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, art. 3 comma 1, lett.



ddddd) e lett. eeeee) del D.Lgs 50/2016, con applicazione dell'art. 97 co.2 bis del D.lgs 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse gli operatori economici nelle forme di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, con riferimento alle categorie e classifiche (importi) indicate nella tabella di cui al presente avviso.

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010 oppure in possesso di attestazione di qualificazione SOA.

I suddetti requisiti dovranno essere indicati nel “Modello istanza manifestazione interesse”, allegato..

E' consentito ai concorrenti di partecipare in una delle forme di associazione/raggruppamento previste dal D.Lgs 50/2016.

La verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch Luciano Antonio D'Agostino

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine entro cui inoltrare la manifestazione di interesse è fissato per il giorno indicato sul telematico START.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data sopra indicata, esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di



conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Ove attivato, l'appalto si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START; le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai concorrenti e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte della P.A. dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato, altresì, sul sito web dell'Università degli Studi Firenze www.unifi.it.

Il presente avviso, è pubblicato:
sul profilo del committente www.unifi.it nella sezione "Bandi".

INFORMATIVA AI SENSI DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it pec: ateneo@pec.unifi.it



Centrale Acquisti

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

1. Modello istanza manifestazione interesse
2. Relazione Generale
3. Elenco Elaborati Progetto Esecutivo
4. Capitolato Speciale d'Appalto

Il Dirigente
Dott. Massimo Benedetti
Firmato digitalmente



MODELLO (*utilizzare carta intestata dell'impresa*)

Spett.le

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Piazza San Marco n. 4
50121 - FIRENZE

ISTANZA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Riferimento N. G053_2020

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, mediante procedura negoziata di Appalto stipulato a corpo e a misura (lett. dddd e lett. eeee dell'art. 3 del Codice D. Lgs. 50/2016), per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato (codice immobile 028.00)

DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

MANIFESTAZIONE INTERESSE

1. Il/La sottoscritto/a Cod. Fisc. n.
....., nato/a a (Prov.
.....) il, residente a
..... (Prov.), Via
....., in qualità di
..... (legale rappresentante,
procuratore, institore, altro da dichiarare) del seguente operatore economico:
(denominazione/ragione sociale)
.....
con Sede Legale in (Prov.
.....),
ViaNr.
Partita IVA
.....



Codice

Fiscale

.....

PEC:

E-MAIL:

TEL.

FAX

CHIEDE

di essere invitato alla procedura concorrenziale per l'affidamento del contratto in oggetto, alla quale intende partecipare nella seguente forma:

(contrassegnare la casella (☐) d'interesse per indicare l'organizzazione d'impresa con la quale si intende partecipare)

- impresa individuale, anche artigiana – società, anche cooperativa;
- consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro o consorzio tra imprese artigiane;
- consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'art. 2615-ter C.C., tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;

consorziata indicata quale esecutrice dal consorzio:
(indicare denominazione, sede, Codice Fiscale e Partita Iva della/e consorziata/e)

.....

.....;

Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45, c. 2 del D.Lgs. 50/2016:

già costituito

da costituirsi

fra i seguenti operatori economici:

(indicare denominazione, sede, Codice Fiscale e Partita Iva degli operatori economici coinvolti)

.....



.....;

consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., costituito tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45 c. 2) del D.Lgs. 50/2016, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del C.C.;

altro (es. art. 45, comma 2, lettere f) e g) D.Lgs. n. 50/2016):
(indicare altra forma di partecipazione)

.....
.....;

A tale fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA

- che l'operatore economico rappresentato e gli operatori coinvolti non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto pubblico previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né in alcun'altra ipotesi di impedimento o divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- che l'operatore economico rappresentato e gli operatori economici coinvolti sono in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, necessari per la partecipazione alla procedura di affidamento come richiesti in avviso di manifestazione di interesse;

- di aver preso piena conoscenza del contenuto dell'avviso pubblico esplorativo del mercato, pubblicato dall'Università degli Studi di Firenze, cui la presente istanza si riferisce;

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'avviso pubblico cui la presente istanza si riferisce, e di prestare il proprio consenso al trattamento, da parte dell'Università di Firenze, dei dati personali forniti, ai sensi delle norme del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 («GDPR»), e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003.

AUTORIZZA

l'Università degli Studi di Firenze, ai fini della trasmissione/notifica delle comunicazioni rilevanti nel procedimento finalizzato all'aggiudicazione del contratto di appalto, ad



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

utilizzare i riferimenti di contatto indicati nella presente istanza o indicati dall'impresa rappresentata nella fase di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (S.T.A.R.T.).

LUOGO E DATA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Documento firmato digitalmente