



Il Dirigente

Decreto n. 933
Anno 2022
Prot. 147125 del 12/07/2022

Publicato sull'Albo di Ateneo con Rep. 8955, Prot. 164446, dal 01/08/2022 al 15/08/2022

OGGETTO: n. 1043/2022 Interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) mediante stipula di n. 3 Accordi Quadro della durata di anni 3, per n. 3 lotti. Decreto Aiuti DL 50/2022.

Lav. 278_1.101 "Realizzazione di un percorso museale nei locali "ex acceleratore" al piano terreno dell'edificio denominato "GARBASSO" - Largo Fermi, 1 - Firenze CIG 9055182C91"

Lav. 278_2.201 "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione tecnologica ed adeguamento normativo delle sotto-centrali connesse ed alimentate dall'impianto di cogenerazione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Careggi per il servizio di riscaldamento degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicati fuori l'area del Campus di riscaldamento degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicati fuori l'area del Campus di Careggi CIG 8977354ADF"

Lav. 278_2.203 "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di alcune aule della Scuola di Ingegneria presso la sede di S. Marta, Via di S. Marta, 3 Firenze CIG 90250857BE"

Lav. 278_3.303 "Intervento di ripristino dell'impianto natatorio del centro sportivo polivalente del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino Via della Lastruccia n.21, Sesto Fiorentino CIG 91089249DF"

CUP B15B18010210001

Rif. 278_Aiuti Lotti Vari_n.1043/2022

Il Dirigente

PRESO ATTO:

- della delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.11.2021 di approvazione del Piano edilizio triennale 2022-2024 e dell'elenco annuale dei lavori 2022 e ss.mm.ii.;
- che con D.D. Rep. 96/2022 Prot.19270 del 28.01.2022 sono stati aggiudicati i lavori Realizzazione di un percorso museale nei locali "ex acceleratore" al piano terreno dell'edificio denominato "GARBASSO" - Largo Fermi, 1 - Firenze CIG 9055182C91 Lav. 278_1.101 all'ATI composta da "OPLONDE Srl" (p. iva 04502880489) e "SIRAM S.P.A." (p. iva 08786190150), aggiudicataria dei lavori di cui all'accordo quadro per il Lotto 1



Centro Storico, per un importo contrattuale al netto del ribasso del 31,77% di €261.760,35;

- che con D.D. Rep. 1557/2021 Prot n. 316264 del 29/11/2021 sono stati aggiudicati i Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione tecnologica ed adeguamento normativo delle sotto-centrali connesse ed alimentate dall'impianto di cogenerazione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Careggi per il servizio di riscaldamento degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicati fuori l'area del Campus di riscaldamento degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicati fuori l'area del Campus di Careggi CIG 8977354ADF Lav. 278_2.201 all'Impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. P.I.00252790977 aggiudicataria dei lavori di cui all'accordo quadro per il Lotto 2 Novoli e Careggi, per un importo contrattuale di € 131.186,69 al netto del ribasso offerto;
- che con D.D. 339151 Rep. 1756 Prot. sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di alcune aule della Scuola di Ingegneria presso la sede di S. Marta, Via di S. Marta, 3 Firenze CIG 90250857BE Lav. 278_2.203 all'Impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. P.I.00252790977 aggiudicataria dei lavori di cui all'accordo quadro per il Lotto 2 Novoli e Careggi, per un importo contrattuale di € 206.816,77 al netto del ribasso offerto;
- che con D.D. Rep. 290/2022 Prot. 45164/2022 del 28/02/2022 sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento di ripristino dell'impianto natatorio del centro sportivo polivalente del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino Via della Lastruccia n.21, Sesto Fiorentino CIG 91089249DF Lav. 278_3.303 all'Impresa Progeco S.r.l. P.IVA 02631180649, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 3 "Sesto F.no" per un importo contrattuale di € 59.008,64 al netto del ribasso offerto;

VISTO il DL 17 maggio 2022, n. 50 Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina ed in particolare l'art. 26 recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" che prevede che

- Al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, nel



periodo dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, applicando i prezzari aggiornati;

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento;
- il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento;
- qualora il Direttore Lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il RUP abbia emesso il certificato di pagamento relativamente alle lavorazioni effettuate fra il 1° gennaio e la data di entrata in vigore del DL 50/2022 è emesso, entro 30 giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario;
- per le finalità sopra esposte, limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto sopra citato;
- in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del decreto sopra citato e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, si applicano i prezzari aggiornati ai sensi del punto sopra richiamato;
- nelle more della determinazione dei prezzari regionali, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021;
- qualora, all'esito dell'aggiornamento infrannuale dei prezzari, risulti nell'anno 2022 una variazione di detti prezzari rispetto a quelli approvati alla data del 31 dicembre 2021 inferiore ovvero superiore alla percentuale di cui al primo periodo del presente comma, le stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti ai sensi del medesimo, in occasione del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori afferenti alle lavorazioni eseguite e contabilizzate successivamente all'adozione dei prezzari aggiornati;
- le maggiori somme di cui ai precedenti punti possono essere coperte utilizzando, nel limite del 50 per cento, quelle appositamente accantonate per imprevisti nel quadro



economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché da somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana 7 giugno 2022, n. 630 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L.50/2022 – Approvazione" che prevede

- al paragrafo "Aggiornamento dei prezzi, con il Prezzario 2022 – gennaio, dei SAL già adottati o da adottare e dei certificati di pagamento già emessi o da emettere" che, fatto salvo quanto previsto dal DL 50/2022 per i SAL, qualora il collaudo o il CRE debbano essere emessi prima dell'entrata in vigore del Prezzario 2022 luglio, si procede con l'emissione del certificato riconoscendo i prezzi aggiornati a gennaio 2022, senza applicazione della percentuale di incremento e, a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario 2022 – luglio, al riconoscimento degli eventuali importi aggiuntivi. Tale disposizione può essere applicata anche per gli eventuali certificati di collaudo o di regolare esecuzione già emessi;
- al paragrafo "Procedura per l'aggiornamento del quadro economico" che l'aggiornamento del quadro economico deve essere effettuato mediante appositi decreti, senza la necessità di procedere né a concordamento prezzi né ad atti aggiuntivi, procedendo all'approvazione del quadro economico assestato al seguito dell'introduzione, come voce autonoma, degli importi necessari per assolvere all'obbligo ex art. 26, senza modificare l'importo di aggiudicazione. In attesa dell'esito di un approfondimento delle indicazioni fornite dal MIMS, relativamente all'assoggettabilità o meno al regime IVA, delle somme da corrispondere, si dovrà provvedere ai soli fini della quantificazione della maggiore spesa, ad impegnare anche l'importo corrispondente all'onere IVA, fermo restando che non si procederà alla corresponsione di tale importo; inoltre tutti gli adempimenti che la nuova normativa impone, si ritiene di poter consentire, comunque, l'avvio delle procedure, accertata la disponibilità delle risorse aggiuntive, anche in assenza del preventivo aggiornamento



della Programmazione, da effettuarsi, comunque, il prima possibile dopo l'avvio delle procedure stesse;

VISTI i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori per l'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici così come disposto dall'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50, di cui ai Certificati di pagamento:

- Rep. 188 del 16/06/2022 "Lav. 278_1.101 Realizzazione di un percorso museale nei locali "ex acceleratore" al piano terreno dell'edificio denominato "GARBASSO" - Largo Fermi, 1 - Firenze CIG 9055182C91"- Certificato N. 1 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL 1 per € 5.903,58 pari ad € 7.202,37 IVA 22% inclusa;
- Rep. 194 del 17/06/2022 "Lav. 278_2.201 "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione tecnologica ed adeguamento normativo delle sotto-centrali connesse ed alimentate dall'impianto di cogenerazione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Careggi per il servizio di riscaldamento degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicati fuori l'area del Campus di riscaldamento degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicati fuori l'area del Campus di Careggi CIG 8977354ADF" Certificato N. 1 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL 2 per € 8.737,34 pari ad € 10.659,55 IVA 22% inclusa;
- Rep. 196 del 17/06/2022 "Lav. 278_2.203 lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di alcune aule della Scuola di Ingegneria presso la sede di S. Marta, Via di S. Marta, 3 Firenze CIG 90250857BE" Certificato N. 1 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL 1 per € 44.082,57 pari ad € 53.780,74 IVA 22% inclusa;
- Rep. 197 del 17/06/2022 "Lav. 278_3.303 Intervento di ripristino dell'impianto natatorio del centro sportivo polivalente del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino Via della Lastruccia n.21, Sesto Fiorentino CIG 91089249DF" Certificato N. 1 - D. L. 50/2022 art. 26, riferito al SAL 1 per € 9.266,62 pari ad € 11.305,28 IVA 22% inclusa;

CONSIDERATO che il reperimento delle risorse sopra esposte avviene a Piano Edilizio Invariato e ad Elenco Annuale Invariato, trovando le stesse copertura sui fondi della scheda di Piano Edilizio n. 278, utilizzando parte dei relativi ribassi d'asta applicati e riconfluiti nella scheda stessa;

VISTI i certificati di pagamento Rep. 188 del 16/06/2022, Rep. 194 del 17/06/2022 , Rep. 196 del 17/06/2022 e Rep. 197 del 17/06/2022 emessi in ossequio alla normativa sopra riportata;



VISTO il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana del 7 giugno 2022, n. 630 "Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L.50/2022

Visto la regolarità contributiva delle imprese: Oplonde S.r.l. Siram S.P.a. (All.A-A1) - Citep Soc.Coop.e imprese esecutrici (All.B-B1-B2-B3) - Progeco S.r.l. (All.C);

Visto che, con particolare riferimento all'intervento Lav. 278_1.101 le lavorazioni contabilizzate nel SAL n° 1 si riferiscono tutte a opere edili in categoria OG 2 e sono state tutte realizzate dall'Impresa Oplonde S.R.L. (All.A2);

Tutto ciò premesso,

APPROVA

- Il QE relativo al lavoro 278_1.101 (All.D) Realizzazione di un percorso museale nei locali "ex acceleratore" al piano terreno dell'edificio denominato "GARBASSO" - Largo Fermi, 1 - Firenze CIG 9055182C91"- assestato ai sensi della normativa sopra richiamata, per un maggiore stanziamento pari ad € 7.202,37 corrispondente all'importo del al certificato Rep. 188 del 16/06/2022 IVA 22% inclusa (All.D1);
- Il QE dell'intervento 278_2.201 (All.E) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione tecnologica ed adeguamento normativo delle sotto-centrali connesse ed alimentate dall'impianto di cogenerazione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Careggi per il servizio di riscaldamento degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicati fuori l'area del Campus di riscaldamento degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Firenze ubicati fuori l'area del Campus di Careggi CIG 8977354ADF" assestato ai sensi della normativa sopra richiamata, per un maggiore stanziamento pari ad 10.659,55 corrispondente all'importo del al certificato Rep. 194 del 17/06/2022 IVA 22% inclusa (All.E1);
- Il QE dell'intervento 278_2.203 (All.F) relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di alcune aule della Scuola di Ingegneria presso la sede di S. Marta, Via di S. Marta, 3 Firenze CIG 90250857BE" assestato ai sensi della normativa sopra richiamata, per un maggiore stanziamento pari ad € 53.780,74 corrispondente all'importo del al certificato Rep. 196 del 17/06/2022 IVA 22% inclusa (All.F1);
- Il QE dell'intervento 278_3.303 (All.G) relativo all'intervento di ripristino dell'impianto natatorio del centro sportivo polivalente del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino Via della Lastruccia n.21, Sesto Fiorentino CIG 91089249DF" assestato ai sensi



della normativa sopra richiamata, per un maggiore stanziamento pari ad € 11.305,28 corrispondente all'importo del al certificato Rep. 197 del 17/06/2022 IVA 22% inclusa (All.G1);

LIQUIDA

- la somma pari a € 5.903,58 oltre IVA 22% se dovuta Rif. Lav. 278_1.101 – CIG 9055182C91 all'ATI composta da "OPLONDE Srl" P.IVA 04502880489 e SIRAM S.P.A." P.IVA 08786190150, per i lavori realizzati e contabilizzati dal 21/02/2022 al 08/04/2022;
- la somme pari ad € 8.737,34 oltre IVA 22% se dovuta Rif. Lav.278_2.201 CIG 8977354ADF, all'impresa C.I.T.E.P Soc. Coop.P.I.00252790977 per i lavori contabilizzati rispettivamente nei periodi 01/01/2022 – 13/05/2022 ripartito tra i vari edifici come da tabella seguente;

Imm.00.54	Imm.00.24	Imm.00.39	Imm.00.38	Imm.00.61	TOTALE
23,93%	23,58%	22,96%	17,71%	11,82%	100

- la somma pari a € 44.082,57 oltre IVA 22% se dovuta- CIG 90250857BE Rif. Lav. 278_2.203, all'impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. P.IVA 00252790977 per i lavori contabilizzati nei periodi 01/01/2022 e 17/05/2022 ;
- la somma pari ad € 9.266,62 oltre IVA 22% se dovuta Rif. Lav. 278_3.303 - CIG 91089249DF all'impresa Progeco S.r.l. P.IVA 02631180649 per i lavori realizzati e contabilizzati dal 10/03/2022 al 17/05/2022;

DA' MANDATO

All'Area Servizi Economico Finanziari - Unità di processo Servizi di Ragioneria e Contabilità dell'UNIFI, di pagare

- la somma pari a € 5.903,58 oltre IVA 22% se dovuta Rif. Lav. 278_1.101 – CIG 9055182C91 all'impresa "OPLONDE Srl" (P.IVA 04502880489) (esecutrice della totalità delle opere edili in categoria OG 2 contabilizzate nel 1° S.A.L.) per i lavori realizzati e contabilizzati dal 21/02/2022 al 08/04/2022;
- la somme pari ad € 8.737,34 oltre IVA 22% se dovuta Rif. Lav.278_2.201 CIG 8977354ADF, all'impresa C.I.T.E.P Soc. Coop.P.I.00252790977 per i lavori contabilizzati rispettivamente nei periodi 01/01/2022 – 13/05/2022 ripartito tra i vari edifici come da tabella seguente;



Imm.00.54	Imm.00.24	Imm.00.39	Imm.00.38	Imm.00.61	TOTALE
23,93%	23,58%	22,96%	17,71%	11,82%	100

- la somma pari a € 44.082,57 oltre IVA 22% se dovuta- CIG 90250857BE Rif. Lav. 278_2.203, all'impresa C.I.T.E.P Soc. Coop. P.IVA 00252790977 per i lavori contabilizzati nei periodi 01/01/2022 e 17/05/2022 ;
- la somma pari ad € 9.266,62 oltre IVA 22% se dovuta Rif. Lav. 278_3.303 - CIG 91089249DF all'impresa Progeco S.r.l. P.IVA 02631180649 per i lavori realizzati e contabilizzati dal 10/03/2022 al 17/05/2022;

che trovano copertura sulla scheda piano edilizio n. 278 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.

-OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV1 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022 per € 7.202,37 Rif. Lav. 278_1.101 – CIG 9055182C91

-OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV2 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022 per 10.659,55 Rif. Lav.278_2.201 CIG 8977354ADF

-OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV2 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022 per Rif. Lav. 278_2.203 53.780,74 CIG 90250857BE

-OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV3 CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2022 per € 11.305,28 Rif. Lav. 278_3.303 - CIG 91089249DF

all'ufficio di supporto all'Area Edilizia, a seguito del perfezionamento del presente atto e ai sensi dell'art. 1 della L. 24.12.2007 n.244 e successive modifiche, di richiedere alla sopra indicata Impresa l'emissione della relativa fattura elettronica per il certificato straordinario di pagamento in oggetto, dandone contestuale comunicazione all'Area Servizi Economico Finanziari – Unità di processo Servizi di Ragioneria e Contabilità;

La pubblicazione di legge del presente decreto

Im/

Visto di Regolarità Contabile

Dott. Francesco Oriolo

F.to il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Edilizia
Unità di Processo Piano Edilizio



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo Determina Dirigenziale Rep. n. 933 Prot. n.147125 del 12/07/2022.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano