



-  
Il Dirigente

Decreto n. 1150  
Anno 2022  
Prot. 190120 del 09/09/2022

***Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 10158/2022) dal 13/09/2022 al 28/09/2022***

**OGGETTO:** 1095\_2022 - Plesso didattico Santa Teresa – via della Mattonaia 8 – Firenze (imm. 098.00) e Plesso didattico Santa Verdiana – p.zza Ghiberti 27- Firenze (imm. 020.00) – affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli art.31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 e dell'art. 2 comma a) della L. 120/2020 dell'esecuzione saggi stratigrafici delle finiture pittoriche nell'ambito del progetto "Interventi di rifunionalizzazione scuola di architettura nei plessi di S. Teresa e S. Verdiana: opere adeguamento generale impianti elettrici (intervento A - scheda161)" – Determina a contrarre e aggiudicazione CUP B16E18000270001 CIG Z6537723B5 RIF: 161.5

Il Dirigente

PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 26.11.2021 è stato approvato il Piano edilizio triennale 2022-2024 e assestamento elenco annuale 2021 ss.mm.ii.;
- con D.D. Prot. n. 84504 del 22/05/2018 Rep. n. 836/2018 è stato approvato il progetto preliminare dell'Intervento di cui in oggetto, elaborato dalla Società di Ingegneria Consilium s.r.l., per un importo complessivo delle opere che ammonta a €.907.300,00 per lavori, di cui €. 738.300,00 per opere di adeguamento degli impianti elettrici speciali, €. 143.000,00 per opere civili e di €. 26.000,00 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e per le somme a disposizione per un importo complessivo di €.580.186,02 oltre IVA ed un Quadro Economico di €.1.487.486,02. L'intervento veniva inserito nella scheda di piano edilizio 161;
- con D.D. Prot. n. 139410 del 05/08/2019 Rep. n. 1279/2019 veniva disposto a favore della Società Consilium S.r.l. l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per le opere di adeguamento generale impianti elettrici nell'ambito dell'intervento di rifunionalizzazione della Scuola di Architettura nei plessi di Santa Verdiana e Santa



Teresa;

- il progetto definitivo, sviluppato dalla Società Consilium S.r.l., veniva consegnato in data 03/06/2020 con nota Prot. n. 77778 del 04.06.2020; lo stesso progetto definitivo esprime un importo complessivo dei lavori pari a euro 907.877,63 comprensivo degli oneri della sicurezza ed escluso IVA;
- con D.D. Prot. 210606 del 01/12/2020 Rep. n.1413/2020, veniva affidato il servizio di ingegneria ed architettura per la verifica della progettazione definitiva e le attività di supporto al RUP per la validazione del progetto definitivo da sottoporre ad appalto integrato ai sensi dell'art. 26 del codice alla società in house C.E.T. srl "Società Consortile Energia Toscana;
- con D.D. Prot n. 116007 del 12/04/2021 Rep. n. 525/2021, è approvata la perizia di variante variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 all'incarico professionale per i servizi di ingegneria affidati alla Consilium S.r.l., per l'aggiornamento della Progettazione definitiva mediante l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e coordinamento con l'implementazione delle misure di contrasto da Covid-19 in osservanza alle disposizioni di cui alla DGRT 645 del 25.05.2020 e l'addendum contrattuale veniva sottoscritto in data 27/04/2021 rep. 416 prot. 128397;
- con D.D. prot. 82049 del 13/04/2022 Rep. n. 520/2022 viene indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi e per gli effetti dell'art. 32. c. 2 d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 59 c.1-bis e dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 77/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, a corpo art. ex 3 lett. d), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con D.D. Prot.122440 del 08/06/2022 Rep. n. 786/2022 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato per gli interventi di rifunionalizzazione della Scuola di Architettura nei plessi di Santa Teresa e Santa Verdiana alla ditta ICEEL SRL con sede legale in Roma (RM) – Via Boezio 4/C (P. Iva 01491490692);

#### CONSIDERATO

- che per poter provvedere alla consegna della documentazione alla Soprintendenza, è necessario affidare l'esecuzione di saggi stratigrafici delle finiture pittoriche nell'ambito del progetto di cui in oggetto;
- che l'Area Edilizia è carente di figure professionali con tali competenze specialistiche;



VISTO

- che l'impresa Valentini Ventura restauro d'opere d'arte S.r.l - con sede in via Cavour n.169, 50019 a Sesto Fiorentino (FI) -P.IVA 05737500487 - pec: valentini.ventura@legalpec.it, – con legale rappresentante Daniela Valentini, ha presentato offerta in atti al Prot.0170924 del 09/08/2022, con indicato un importo complessivo di € 8.500, 00 oltre IVA 22% per un totale di € 10.370,00 (All.1-1A);
- la richiesta di conferma dell'offerta inviata dal R.U.P., in atti al Prot.0171746 del 10/08/2022;
- che l'impresa Valentini Ventura restauro d'opere d'arte S.r.l con missiva di posta elettronica certificata del 22/08/2022 in atti al prot. 174664 del 22/08/2022 ha confermato l'importo economico dell'offerta prot.170294 del 09/08/2022;
- che l'importo proposto dall'impresa non supera la soglia di € 139.000,00 stabilita dall'art. 1 co.2 lett. a) della Legge n. 120/2020 così come modificato dalla Legge n.108/2021 ed è pertanto consentito l'affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici alle condizioni richiamate dalla citata norma;
- che la ditta individuata ha dichiarato in sede di offerta il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e della capacità tecnica, economica e finanziaria, tramite autodichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 in atti al 174664 del 22/08/2022 (All.2);
- che l'impresa Valentini Ventura è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quella in oggetto di affidamento;
- la regolarità contributiva dell'impresa come da Durc protocollo INAIL\_33658259 (All.3):
- la relazione del Responsabile del Procedimento e la relativa dichiarazione di congruità dell'offerta (All. A);
- l'art. 1 comma 2 lett. a della Legge 120/2020;
- il D.D. rep. 326 del 25/02/2019;

su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Silvia Giannoni

APPROVA

- l'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli art.31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016 e dell'art. 2 comma a) della L. 120/2020 all'impresa Valentini Ventura restauro d'opere d'arte S.r.l - Via Cavour n.169, 50019 Sesto Fiorentino (FI) -



P.IVA 05737500487 per un importo complessivo di € 8.500,00 oltre IVA 22% per un totale di € 10.370,00;

- l'approvazione dello schema di contratto, parte integrante del contratto da stipulare (All.4);
- la consegna anticipata sotto riserve di legge, ai sensi ai sensi dell'art. 8 co.1 lett. a) della Legge n. 120/2020;
- l'apposizione di espressa condizione risolutiva ipso iure al presente atto in caso di esito negativo delle istruende verifiche di legge in capo all'impresa Valentini Ventura restauro d'opere d'arte S.r.l, inerenti la capacità a contrarre della stessa con la Pubblica Amministrazione, unitamente al possesso dei i requisiti generali e speciali;

L'importo pari ad € 8.500,00 oltre IVA per un totale di € 10.370,00 trova copertura sui fondi:

UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA5UNIFI.EU05VERDIANA3 - CO.01.01.02.06.01.02 Scheda di Piano Edilizio 161.5 - FLUSSO 2022

pm/

*Visto regolarità contabile*

*U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità*

*Dott. Francesco Oriolo*

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 190120 Rep. n. 1150 del 09/09/2022.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)