



Decreto 657

Anno 2023

Prot. 96401 del 04/05/2023

Publicato su Albo Ufficiale di Ateneo con Rep. 5444, Prot. 96492, dal 04/05/2023 al 19/05/2023.

OGGETTO: 1310/2023 - Accordo Quadro per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici – LOTTO 2. - Lavori di rifunzionalizzazione spazi al D1\_Novoli per nuova segreteria studenti (cod.imm.400.01) - Approvazione progetto e aggiudicazione - CUP B15B18010210001 - CIG 828862668D CIG DERIVATO CIG 9787218BC9 - Rif. 278\_2.213

Il Dirigente

PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Amministrazione del 23/12/2022 che ha approvato il Bilancio unico di previsione per l'Ateneo anno 2023;

PREMESSO che:

-con D.D. Rep.856/2021 prot.171097 del 21.06.2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano edilizio n. 278) –Lotto 2 Novoli -Careggi;

- aggiudicataria del Lotto 2 Novoli Careggi CIG 828862668D, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.340.300,00, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è risultata la Soc. Coop. Citep con sede legale in Prato, Via Galcianese, 93D/E P.IVA 00252790977;

- Il Contratto con la stessa è stato stipulato in data 26/08/2021, Rep. n. 782/2021 Prot.217675;

- con D.D. 1272-2023 Prot.71547 del 30/03/2023 vengono attribuiti gli incarichi interni di R.U.P., progettista e Direttore Lavori;

PRESO ATTO dalla relazione del RUP (All.A) in cui si evidenzia che:

- gli interventi in Accordo quadro saranno eseguiti mediante contratti applicativi in applicazione del citato contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto;

- fra gli interventi individuati da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro risultano quelli inerenti i "lavori di rifunzionalizzazione spazi al D1\_Novoli per nuova segreteria studenti (cod.imm.400.01)";

- i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto l'Amministrazione Centrale ha espresso l'esigenza di rifunzionalizzare tali spazi al piano terra nell'Edificio della sede D1 a Novoli



nell'area libera e non utilizzata da Unifi per le esigenze della Segreteria Studenti al fine di riorganizzare le postazioni di lavoro in funzione dell'unificazione in un'unica segreteria delle Scuole di Giurisprudenza, Economia, Scienze Politiche ed Agraria.

VISTO

- il progetto per i lavori di rifunionalizzazione spazi al D1\_Novoli per nuova segreteria studenti (cod.imm.400.01) costituito dai seguenti elaborati

- All. 1 - Progetto
- All. 2 – Computo metrico estimativo
- All. 3 – Cronoprogramma;
- All. 4 - Quadro Economico dell'intervento

che espone un importo complessivo di euro 93.789,59 oltre IVA al 22% dei quali euro 92.254,93 per lavori ed euro 1.534,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così suddiviso per categoria dei lavori:

Codice Immobile	importo categorie lavori			Costi sicurezza da PSC	Totale
	OG1	OS30	OS28		
400.01 D1 Novoli	54.403,79 €	34.219,00 €	3.632,14 €	1.534,66 €	<b>93.789,59 €</b>

-il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.4);

- la Relazione del R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione (All.A );

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'impresa Soc. Coop. Citep e delle imprese dichiarate esecutrici (All.5-6-7-8)

Su proposta R.U.P. Arch. Gianmarco Maglione

APPROVA

- il progetto esecutivo di cui all'Elenco elaborati (All. 1-2-3-4) per lavori di manutenzione straordinaria per i "Lavori di rifunionalizzazione spazi al D1\_Novoli per nuova segreteria studenti (cod.imm.400.01)" CIG derivato 9787218BC9 - Rif. 278\_2.213 che espone un importo complessivo di euro 93.789,59 oltre IVA al 22% dei quali euro 92.254,93 per lavori ed euro 1.534,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;



-l'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa C.I.T.E.P. Soc. Coop. P.IVA 00252790977, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli Careggi" per un importo contrattuale di €.66.113,11 di cui euro 1.534,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

-il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.4);

-la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell' art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020.

L'importo totale dello stanziamento di € 82.533,78 trova copertura sulla scheda di Piano 278 sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL. CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023

- € 80.657,99 OPERA12.EU12MSAQLAV2
- € 1.875,79 OPERA12.EU12MSAQINC

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 657 Prot. n. 96401 del 04/05/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano