



Decreto n. 1791

Anno 2023

Prot. 289082 28/11/2023

Oggetto: D.D. 1452-2023 - Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00) 'Accordo Quadro "A" – Lotto 1 Contratto Rep.787-2021 Prot.219706 del 30/08/2021 - Approvazione progetto esecutivo e Aggiudicazione - CUP B15B18010210001 CIG 8288615D77 CIG Derivato A0213E9309 Rif.278 1.112 AQ-MS

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della delibera del C.d.A. del 29/11/2022 che ha approvato il Piano edilizio triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ss.mm.ii.;
- che con D.D. Rep.131-2023 Prot. del 03/11/2023 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Ilaria Gramigna;
- che con D.D. Rep.856/2021 Prot.171097 del 21/06/2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, sopra citata per l'affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, della durata di anni 3, suddiviso in n. 3 lotti;
- che il Lotto 1 "Centro Storico" è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato alla ATI composta da "OPLONDE Srl" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "SIRAM S.P.A." unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 -P.Iva 08786190150), che ha offerto un ribasso percentuale del 31,77% sull'elenco prezzi unitari a base di gara;
- che il contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 30/08/2021, Rep.787/2021 Prot.219706;
- fra gli interventi individuati da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati gli "Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di Santa Teresa (Cod.Imm.098.00)"
- che i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari, in quanto il ritardo nell'esecuzione di tali interventi risulterebbe pregiudizievole alla tutela del bene e del patrimonio in esso contenuto;



- che il Simog per questo contratto derivato è A0213E9309 scaturito da scelta del contraente per "affidamento diretto in adesione ad accordo quadro" e senza Avcpass come da Faq E.4 di Anac;
- che l'intervento in oggetto, in quanto classificabile come "restauro" ai sensi del art. 3 lettera c del D.P.R. n. 380/2001, Testo Unico dell'Edilizia, risulta assoggettato ad aliquota IVA ridotta del 10% ai sensi del 'articolo 7 comma 1 lettera b della Legge 488/1999

VISTO

-il progetto redatto all'interno dell'Area Edilizia e aggiornato dopo la consultazione dell'impresa appaltatrice per il completamento dell'offerta, ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D. Lgs. 163/2006, per un importo un importo a base d'asta di € 322.798,24, di cui €. 128.042,58 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 194.755,66, oltre IVAal 10%,

Codice immobile	Importo contrattuale per categorie lavori	Costi sicurezza	Totale
098.00 S.Teresa	OG2 194.755,66	128.042,58	322.798,24

costituito dai seguenti elaborati:

- All.G01) Relazione generale
- All.G02) quadro economico;
- All.A01) CME;
- All.A02)Analisi prezzi;
- All.A03) Elenco prezzi unitari;
- All.A04) Planimetri zona intervento;
- All.A05) Stima Inc. Manodopera;

per un importo totale di lavori a base d'asta di € 322.798,24, di cui €. 128.042,58 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 194.755,66

-il verbale di validazione del progetto esecutivo, sottoscritto dal R.U.P. in data 03-11-2023 non materialmente allegato alla presente, che rimane in atti nell'ufficio del R.U.P. Arch. Ilaria Gramigna;

-il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.G02);

-la regolarità contributiva delle imprese costituenti l'A.T.I. (All.2-3)

-Il D. lgs 50/2016;

-la Relazione del R.U.P. Arch. Ilaria Gramigna (all.A) e su proposta della stessa

APPROVA



-il progetto esecutivo e la perizia di spesa per i Lavori riguardanti Interventi di manutenzione alla copertura e agli infissi, sanificazione dei locali interni della chiesa dell'ex monastero di S.Teresa (Cod.Imm. 098.00), per un importo a base d'asta di € 322.798,24, di cui € 128.042,58 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 194.755,66, per importo complessivo di contratto, in considerazione del ribasso offerto dall'appaltatore del 31,77%, di € 260.924,37 oltre IVA al 10%;

- l'affidamento dei lavori all'Impresa RTI composto da Oplonde S.r.l. con sede legale in via San Martino, 190 Campi Bisenzio (FI) P.I. 04502880489 e Siram S.p.A. con sede legale in Via A.M. Mozzoni, 12 Milano P.I. 08786190150, per un importo di contratto di € 260.924,37 in conseguenza del ribasso del 31,77%, oltre IVA al 10%, con un tempo contrattuale stabilito in 150 gg. naturali e consecutivi.

- il Quadro economico assestato a seguito dell'affidamento dei lavori a mezzo Accordo Quadro che espone uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione pari ad € 298.062,77 (All.G02);

-la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;

Lo stanziamento pari ad € 298.062,77 trova copertura su:

- UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MSAQLAV1 CO.01.01.02.06.01.02 scheda di piano 278 - Rif.278 1.112 Flusso 2023 per € 65.000,00;

- UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MSAQLAV1 CO.01.01.02.06.01.02 scheda di piano 278 - Rif.278 1.112 Flusso 2024 per € 222.016,81;

- UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA12.EU12MSAQINC1 CO.01.01.02.06.01.02 scheda di piano 278 - Rif.278 1.112 Flusso 2024 per € 6.455,96;

- UA.A.50000.TECN.PATRIM CO. 04.01.05.01.01.01.06 - Altri tributi – Bilancio 2023 per € 4.590,00.

/pm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott.re Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA PROGRAMMAZIONE
E SVILUPPO
GRANDI OPERE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1791 Prot. n. 289082 del 28/11/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Cristina Tartari