



Publicato in Albo Ufficiale (n. 1186) dal 1 al 16 febbraio 2019

UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Determina Repertorio n. 172/2019 Prot n. 20610 del 01/02/2019

Oggetto: Proroghe Tecniche Decreto Legislativo 50/2016

Contenuto: Affidamento in Proroga Tecnica dei contratti di manutenzione ordinaria impianti elettrici – meccanici – elevatori – speciali (comparto sicurezza) – aree verdi relativi agli immobili

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Gianni Lachina Geom. Fabio Fallai

Struttura: Area Edilizia

Struttura: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici - Spesa Descrizione (Tabella allegato "7")

Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDIL.EORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04

Allegati Atto:

Allegato N. 1. – Relazione RUP impianti elettrici

Allegato N. 2 – Relazione RUP impianti meccanici

Allegato N. 3 – Relazione RUP impianti elevatori

Allegato N. 4 – Relazione RUP impianti speciali (comparto sicurezza)

Allegato N. 5 – Relazione RUP aree verdi

Allegato N. 6 – Nota Prot. 0014714 del 24/01/2019

Allegato N. 7 – Tabella importi PROROGHE TECNICHE

Tipologia di pubblicazione

Integrale

PREMESSO CHE:

➤ il ***Servizio di manutenzione ordinaria relativo agli immobili in uso all'Università degli Studi di Firenze***, con decreto n. 89686 (1436) del 24.12.2009 è stato aggiudicato, per la durata di 48 mesi (con adesioni con decorrenze iniziali diverse per i Poli in cui era suddivisa all'epoca l'Università con scadenza finale al 31.01.2014) in esito alla procedura aperta con previsione di clausola di rinnovo come segue:

❖ Lotto 1 CIG 0332005B2E– ***impianti elettrici***, al R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina srl (P IVA 00961961000) – Saet Impianti srl (P IVA 06374390489) con sede in via di Torricola, 180 – Roma, ora Elettrotecnica Nocentini srl, mandante, Ribasso 33%, per l'importo complessivo netto di € 1.244.041,50 Contratto Rep 2010 del 10.06.2010;

- in data 19.12.2013 è stata esercitata l'opzione di rinnovo CIG 5517969411, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario (CIG 0332005B2E), con proprio decreto n. 88378 (3245), e con scadenza al 31.01.2018, lotto 1– impianti elettrici (contratto rep. 2063 del 31.01.2014) , importo totale del contratto, a seguito dell'approvazione delle perizie suppletive, pari a € 2.089.299,71 oltre IVA 22%;

- con determina Prot. 17634 (Repertorio n. 186) del 31.01.2018, stante la ritardata aggiudicazione del lotto Consip FM4 per ricorsi pendenti, di cui era prevista la conclusione nel secondo trimestre, per le motivazioni ivi dettagliate, è stata approvata la proroga, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario (CIG 5517969411), per un importo contrattuale pari ad € 1.018.305,55 oltre iva 22%, con scadenza 31/01/2019;

❖ Lotto 2 CIG 0332010F4D – ***impianti meccanici*** al R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina srl (P IVA 00961961000) – Saet Impianti srl (P IVA 06374390489) con sede in via di Torricola, 180 – Roma, ora Elettrotecnica Nocentini srl, mandante, Ribasso 33%, per l'importo complessivo netto di € 1.034.076,66 - (Rep. 2009 del 10.06.2010) ;

- in data 19.12.2013 è stata esercitata l'opzione di rinnovo CIG 551805288E, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario (CIG 0332010F4D) con proprio decreto n. 88378 (3245), e con scadenza al 31.01.2018, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario per lotto 2 (contratto rep. 2064 del 31.01.2014), importo totale del contratto, a seguito dell'approvazione delle due perizie suppletive, pari a €1.477.543,40 oltre IVA;

- con determina Prot. 17634 (Repertorio n. 186) del 31.01.2018, stante la ritardata aggiudicazione del lotto Consip FM4 per ricorsi pendenti, di cui era prevista la conclusione nel secondo trimestre, per le motivazioni ivi dettagliate, è stata approvata la proroga CIG 551805288E, , per un importo contrattuale pari ad € 600.449,51 oltre iva 22%, con scadenza 31/01/2019;

❖ Lotto 3 CIG 03320120F8 – **impianti elevatori** alla società Schindler S.p.A. con sede legale in via E. Cernuschi, 1 – Milano e Direzione ed Uffici in via Monza, 1 Concorezzo (MI) P IVA 00842990152, Ribasso 38,10%), per l'importo complessivo netto di € 532.591,34 - (Rep. 2011 del 10.06.2010);

- in data 19.12.2013 è stata esercitata l'opzione di rinnovo, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario (CIG 03320120F8) con proprio decreto n. 88378 (3245), e con scadenza al 31.01.2018, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario lotto 3 CIG 55181254CD (contratto rep. 2062 del 31.01.2014, importo totale del contratto, a seguito dell'approvazione delle due perizie suppletive, pari a € 680.927,39 oltre IVA;

- con determina Prot. 17634 (Repertorio n. 186) del 31.01.2018, stante la ritardata aggiudicazione del lotto Consip FM4 per ricorsi pendenti, di cui era prevista la conclusione nel secondo trimestre, per le motivazioni ivi dettagliate, è stata approvata la proroga, agli stessi

prezzi patti e condizioni del contratto originario (CIG 55181254CD), per un importo contrattuale pari ad € 265.648,60 oltre iva 22%, con scadenza 31/01/2019;

➤ ***I lavori di manutenzione ordinaria degli impianti speciali (comparto sicurezza)***, CIG 40717881C1, con decreto n. 81956 (1223) del 13 luglio 2012 è stato aggiudicato al RTI Dimensione Sicurezza srl (mandataria - P IVA 04933230486) - Professional Security (mandante - P. IVA 01759170481), con sede in Firenze, via A. Fogazzaro 58/60 Firenze -, per la durata di 48 mesi con scadenza 23/09/2016, contratto rep. 2052 del 29/01/2013;

- con decreto del Direttore Generale n. 137074 (1472) del 06.10.2016, e successivo Decreto n. 29904 (368) del 27.02.2017, è stata disposta rispettivamente, la proroga tecnica del contratto rep. n.2052 del 29.01.2013, di 5 mesi (ottobre 2016 – febbraio 2017), per un importo netto di € 301.141,10 (contratto Rep. 2091 del 28.11.2016) e la proroga del con-

tratto Rep. 2100 del 5.04.2017 di durata di 12 mesi (1 marzo 2017 – 28 febbraio 2018) per un importo netto di € 993.974,64;

- con determina Prot. 17634 (Repertorio n. 186) del 31.01.2018, stante la ritardata aggiudicazione del lotto Consip FM4 per ricorsi pendenti, di cui era prevista la conclusione nel secondo trimestre, per le motivazioni ivi dettagliate, è stata approvata la proroga, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario (CIG 40717881C1), con scadenza 31.01.2019, per l'importo di € 911.143,45;
- il Servizio di manutenzione ordinaria **aree verdi**, in tutte le aree esterne degli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze, CIG 7282968F4E, con Determina del Prot n. 190164 del 19/12/2017 Rep. n. 2190/2017, è stato affidato all'impresa Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC), via Roma 40, (PIVA 893950402), Ribasso ribasso 56,910%, per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - contratto rep. 118/2018 del 07/02/2018, per la durata di quattro mesi, dal 01/02/2018 al 31/05/2018;
- con Determina Prot n. 85578 del 24/05/2018 Rep. n. 849/2018 è stata approvata la Proroga Tecnica per il periodo 01/06/2018-30/09/2018 agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario (CIG 7282968F4E), per l'importo di € 84.358,68;
- con Determina Prot n. 152757 del 27/09/2018 Rep. n.1521/2018 è stata approvata la proroga Tecnica del contratto stipulato in data 07/02/2018 prot n. 21717, con l'aggiudicatario Impresa Cooperativa territorio e ambiente montano Acquacheta di Rabbi s.c.a (C.T.A) PI 00893950402 sede legale in Via Roma,40 -47010 Premilcuore (FC) per il periodo il 01/10/2018 - 31/01/2019 e per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, agli stessi prezzi, patti e condizioni ;

CONSIDERATO CHE:

- Con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzativo per l'anno 2017 e pluriennale 2017-2019 l'Ateneo decise di aderire al contratto Consip Facility Management 4, in fase di aggiudicazione;
- L'aggiudicazione del lotto Consip FM4 è stata ritardata per ricorsi pendenti, e il sito di CONSIP SPA il 27 dicembre 2018 ha pubblicato una news in cui informa che “..Sarà fornita tempestiva

informazione entro il primo trimestre del 2019 in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione”.

- l'Ateneo non avendo notizie certe in merito alla possibile approvazione del contratto CONSIP FM4, ha pertanto, nella relazione del bilancio 2019/2021 approvato con delibera del CdA del 21/12/2018, deciso di predisporre una gara autonoma per l'aggiudicazione dei servizi in global service fra cui sono ricompresi anche i servizi per la gestione degli impianti meccanici e a tale scopo a dato avvio, con nota prot. 10779 del 18/01/2019 a una Consultazione preliminare del mercato ex art. 66 D. Lgs 50/2016 con la richiesta di valorizzazione dell'importo da porre a base d'asta nella procedura di individuazione di idonea Società di servizi per affiancare il Responsabile del Procedimento nella redazione dei documenti necessari al bando di gara che non potrà essere completato presumibilmente non prima di un anno.

PRESO ATTO che si rende necessario mantenere in condizioni di efficienza e sicurezza, viste la Relazioni dei Responsabili Unici del Procedimento Responsabile Unico del Procedimento **Allegati 1,2, 3, 4, 5**, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

VISTA la nota di richiesta di autorizzazione alle proroghe Tecniche oggetto del presente atto, a firma del Dirigente Area Edilizia, Arch. Francesco Napolitano, vistata dal Direttore Generale dell'Università degli Studi di Firenze, Dott.ssa Beatrice Sassi, Prot. 0014714 del 24/01/2019 che forma l'**Allegato di lettera “6”** quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO NECESSARIO ED OPPORTUNO prorogare i contratti in essere riepilogati nella Tabella che forma l'**Allegato “7”**, parte integrante e sostanziale del presente atto, distinti anche per annualità 2019 (mesi 11), 2020 (mesi 1), finanziati a valere sul Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDIL.EORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04, per gli importi IVA esclusa ed IVA inclusa dettagliati nella stessa;

DATO ATTO che le suddette proroghe ed i relativi effetti giuridici cesseranno immediatamente e dalla formale comunicazione della Stazione Appaltante agli operatori Economici a mezzo PEC che avrà efficacia dopo trenta giorni dal ricevimento della stessa da parte dell'Impresa della Stazione Appaltante per effetto dell'attivazione dell'adesione al contratto Consip Facility Management 4 o di una specifica gara d'appalto, escludendo espressamente il diritto al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite;

ACQUISITO il Visto di regolare imputazione della spesa;

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, limitatamente all'endoprocedimento di approvazione e contratto in oggetto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate e viste le Relazioni del Responsabile Unico del Procedimento (Allegati 1, 2, 3, 4, 5),

In considerazione dei tempi di aggiudicazione e dell'iter di stipula del contratto Consip FM 4 o di analogo contratto a seguito della predisposizione di una autonoma gara d'appalto da parte dell'Ateneo e che considerato i tempi di aggiudicazione previsti e l'iter di stipula del contratto non potrà presumibilmente avvenire prima del 31/01/2020.

DETERMINA

1. la proroga tecnica con decorrenza 1/02/2019 all'esecuzione del contratto Lotto 1 CIG 5517969411 per i **lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici relativi agli immobili** in uso all'Università degli studi di Firenze affidato con il contratto rep.2063 del 31/01/2014 alla R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina srl (P IVA 00961961000) – Saeet Impianti srl (P IVA 06374390489) con sede in via di Torricola, 180 – Roma, ora Elettrotecnica Nocentini srl mandante per un importo di € 1.018.305,55 oltre iva 22%,
2. la proroga tecnica con decorrenza dal 1/02/2019 del contratto Lotto 2 CIG 551805288E per i lavori di manutenzione ordinaria degli **impianti meccanici** relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato con il contratto rep.2064 del 31/01/2014 alla R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina srl (P IVA 00961961000) – Saeet Impianti srl (P IVA 06374390489) con sede in via di Torricola, 180 – Roma, ora Elettrotecnica Nocentini srl mandante per un importo di € 600449,64 oltre iva 22%;
3. proroga tecnica con decorrenza dal 1/02/2019 all'esecuzione del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli **impianti elevatori** relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato, Lotto 3 CIG 55181254CD, con il contratto rep.2062 del 31/01/2014 alla Società Schindler S p A con sede legale in via E. Cenuschi 1 20129 Milano per un maggiore importo contrattuale netto pari ad € 265.648,60 oltre iva 22% per un importo di € 265.648,60 oltre iva 22%;
4. la proroga tecnica con decorrenza 01/02/2019 all'esecuzione del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli **impianti speciali (comparto sicurezza)** relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato, CIG 40717881C1, con il contratto rep.2052 del 29/01/2013 al R.T.I. Dimensione Sicurezza srl (mandataria) Professional Security (mandante) con

sede in Firenze via Rocca Tedalda 419 – 50136 Firenze per un importo di € 993.974,64 oltre iva 22%;;

5. la proroga tecnica del contratto con decorrenza 01/02/2019 per i lavori di manutenzione ordinaria delle **aree verdi** relativi agli immobili in uso all' Università degli studi di Firenze affidato, CIG 7282968F4E, con il contratto 118/2018 del 07/02/2018 alla Ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40 per un maggiore importo contrattuale pari ad € 253.076,04 oltre iva 22%;
6. dare atto che le suddette proroghe per i relativi importi sono finanziate a valere sul Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDILEORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04 per gli importi rispettivamente evidenziati nella Tabella evidenziata nella parte narrativa del presente atto;
7. di dare atto e stabilire che le suddette proroghe ed i relativi effetti giuridici cesseranno immediatamente e dalla formale comunicazione della Stazione Appaltante agli operatori Economici a mezzo PEC che avrà efficacia dopo trenta giorni dal ricevimento della stessa da parte dell'Impresa della Stazione Appaltante per effetto dell'attivazione dell'adesione al contratto Consip Facility Management 4 o di una specifica gara d'appalto, escludendo espressamente gli effetti dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite;
8. di procedere alla pubblicazione della presente Determina:
 - all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione trasparente"
 - sul Portale Trasparenza sezione Bandi di gara ai sensi di legge
 - sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016/MIT;
9. di comunicare a mezzo pec alle imprese l'avvenuta approvazione della presente Determina dando corso agli adempimenti conseguenti ai sensi di legge.

f.to IL DIRIGENTE

Dr. Massimo Benedetti



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

All.1 Relazione RUP elettrici

AREA EDILIZIA

Unità di processo Manutenzione ordinaria

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
<p>PROPOSTA DI PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE Contratto rep.2063 del 31/01/2014</p>



PROPOSTA DI PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AGLI IMMOBILI
IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Contratto rep.2063 del 31/01/2014

CIG 5517969411

Premesso che:

- Con contratto rep. 2063 del 31/01/2014 fu stipulato il contratto in oggetto, con il R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina Srl (Roma) mandataria – Saeet Spa (succ. Saeet Impianti srl- Firenze – Oggi Elettrotecnica Nocentini srl- Prato) mandante. La durata del contratto era prevista in quattro anni dalla data di consegna che risulta il 01/02/2014, per cui la scadenza era prevista per il 31/01/2018, come riportato nell'art . 2 del contratto .
L'importo totale del contratto, a seguito dell'approvazione delle perizie suppletive, assomma ad € 2.089.299,71 nette, con un ribasso pari al 33,00% .
- Con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2017 e pluriennale 2017-2019 fu deciso di aderire al contratto Consip FM4 in fase di aggiudicazione, anche per i servizi relativi agli impianti elettrici, prevedendo che l'adesione avvenisse entro il 31/01/ 2018.
- a seguito del ritardo nell'aggiudicazione del Contratto CONSIP FM4, con decreto rep. 186/2018 prot. 17634 del 31/01/2018 furono autorizzate le proroghe tecniche dei contratti di manutenzione ordinaria compreso il contratto in oggetto.

Considerato che:

- l'aggiudicazione del lotto Consip FM4 è stata ritardata per ricorsi pendenti, e il sito di CONSIP SPA il 27 dicembre 2018 ha pubblicato una news in cui informa che *"..Sarà fornita tempestiva informazione entro il primo trimestre del 2019 in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione"*.
- l'Ateneo non avendo notizie certe in merito alla possibile approvazione del contratto CONSIP FM4, ha pertanto, nella relazione del bilancio 2019/2021 approvato con delibera



del CdA del 21/12/2018 , deciso di predisporre una gara autonoma per l'aggiudicazione dei servizi in global service fra cui sono ricompresi anche i servizi per la gestione degli impianti elettrici e a tale scopo a dato avvio, con nota prot. 10779 del 20190118 a una Consultazione preliminare del mercato ex art. 66 D. Lgs 50/2016 con la richiesta di valorizzazione dell'importo da porre a base d'asta nella procedura di individuazione di idonea Società di servizi per affiancare il Responsabile del Procedimento nella redazione dei documenti necessari al bando di gara che non potrà essere completato che almeno entro un anno.

. E' necessario mantenere in condizioni di efficienza e sicurezza gli impianti elettrici, poiché la mancanza di una adeguata manutenzione degli impianti elettrici potrebbe essere causa della inagibilità dei locali, in particolare delle aule e dei laboratori di ricerca, venendo meno i presupposti di sicurezza.

Vista la nota prot. 14714 del 24/01/2019 con cui si richiede l'autorizzazione alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4 .

Vista la nota prot.7518 del 15/01/2019 con cui si richiede la disponibilità dell'Impresa alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4 o di analogo gara in Global service .

Vista la nota dell'impresa prot. 8969 del 16/01/2019 che conferma la disponibilità a proseguire il contratto in scadenza.

Tutto ciò premesso:

Si rende pertanto necessaria una proroga tecnica del contratto in essere almeno fino alla consegna del contratto Consip FM 4 o di analogo contratto a seguito della predisposizione di una autonoma gara d'appalto da parte dell'Ateneo e che considerato i tempi di aggiudicazione previsti e l'iter di stipula del contratto non potrà presumibilmente avvenire prima del 31/01/2020 .

La proroga avrà scadenza immediata alla consegna del contratto Consip Facility Management 4 o di una specifica gara d'appalto,escludendo espressamente gli effetti dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite e sarà comunicata tramite comunicazione PEC e avrà immediata efficacia dopo trenta giorni dal ricevimento della stessa da parte dell'Impresa.



L'importo del maggiore impegno contrattuale a seguito della proroga, calcolato in base alle operazioni previste nel contratto, per l'anno 2019 è pari ad € 933.446,75 oltre iva 22% e per l'anno 2020 è pari ad € 84.858,80 oltre iva 22% secondo il seguente schema:

anni	opere a corpo	opere a misura	oneri di sicurezza	sommano
2019	€ 61.767,46	€ 871.679,29	€ 13.424,70	€ 933.446,75
2020	€ 5.615,22	€ 79.243,58	€ 1.247,70	€ 84.858,80
	TOTALE compreso IVA 22%			€ 1.242.332,77

L'importo netto mensile previsto è pari ad € 84.858,80 oltre IVA 22% per un totale di impegno pari ad €103.527,74.

Si chiede pertanto che l'Amministrazione, valutate le motivazioni addotte voglia approvare con proprio atto deliberatorio la presente proposta di concessione della proroga tecnica con decorrenza 1/02/2019 all'esecuzione del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato con il contratto rep.2063 del 31/01/2014 alla RTI R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina Srl (Roma) mandataria – Elettrotecnica Nocentini srl mandante per un maggiore importo contrattuale netto pari ad €1.018.305,55 oltre iva 22% per un maggiore impegno di spesa comprensivo di IVA 22% pari ad € 1.242.332,77 da imputare per € 1.138.805,03 sul bilancio 2019 della Manutenzione ordinaria contrattualizzata ed €103.527,74 sul bilancio 2020 della Manutenzione ordinaria contrattualizzata.

Firenze 24/01/2019

Il responsabile

Unità di processo MO
arch. Gianni Lachina

Il Responsabile del Procedimento

Geom Fabio Fallai



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

All.2 Relazione RUP meccanici

AREA EDILIZIA

Unità di processo Manutenzione ordinaria

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
<p>PROPOSTA DI PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE Contratto rep.2064 del 31/01/2014</p> <p>CIG 551805288E</p>



PROPOSTA DI PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI RELATIVI AGLI
IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Contratto rep.2064 del 31/01/2014

CIG 551805288E

Premesso che:

- Con contratto rep. 2064 del 31/01/2014 fu stipulato il contratto in oggetto, con il R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina Srl (Roma) mandataria – Saeet Spa (succ. Saeet Impianti srl- Firenze – ora Elettrotecnica Nocentini srl) mandante. La durata del contratto era prevista in quattro anni dalla data di consegna del contratto che risulta il 01/02/2014, per cui la scadenza era prevista per il 31/01/2018, come riportato nell'art . 2 del contratto . L'importo totale del contratto a seguito dell'approvazione delle due perizie suppletive assomma ad € 1.477.543,40 nette, con un ribasso pari al 33,00% .
- Con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2017 e pluriennale 2017-2019 fu deciso di aderire al contratto Consip FM4 in fase di aggiudicazione, anche per i servizi relativi agli impianti meccanici, prevedendo che l'adesione avvenisse entro il 31/01/2018.
- A seguito del ritardo nell'aggiudicazione del Contratto CONSIP FM4, con decreto rep. 186/2018 prot. 17634 del 31/01/2018 furono autorizzate le proroghe tecniche dei contratti di manutenzione ordinaria compreso il contratto in oggetto.
- Considerato che :
- l'aggiudicazione del lotto Consip FM4 è stata ritardata per ricorsi pendenti, e il sito di CONSIP SPA il 27 dicembre 2018 ha pubblicato una news in cui informa che “..Sarà fornita tempestiva informazione entro il primo trimestre del 2019 in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione”.
- l'Ateneo non avendo notizie certe in merito alla possibile approvazione del contratto CONSIP FM4, ha pertanto, nella relazione del bilancio 2019/2021 approvato con delibera del CdA del 21/12/2018 , deciso di predisporre una gara autonoma per l'aggiudicazione dei servizi in global service fra cui sono ricompresi anche i servizi per la gestione degli



impianti meccanici e a tale scopo a dato avvio, con nota prot. 10779 del 20190118 a una Consultazione preliminare del mercato ex art. 66 D. Lgs 50/2016 con la richiesta di valorizzazione dell'importo da porre a base d'asta nella procedura di individuazione di idonea Società di servizi per affiancare il Responsabile del Procedimento nella redazione dei documenti necessari al bando di gara che non potrà essere completato presumibilmente non prima di un anno.

- Considerato che è necessario mantenere in condizioni di efficienza e sicurezza gli impianti meccanici, poiché la mancanza di una adeguata manutenzione degli impianti meccanici potrebbe essere causa della inagibilità dei locali, in particolare delle aule e dei laboratori di ricerca, venendo meno i presupposti di sicurezza.
- Vista la nota prot. 14714 del 24/01/2019 con cui si richiede l'autorizzazione alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4 .
- Vista la nota prot.7508 del 15/01/2019 con cui si richiede la disponibilità dell'Impresa alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4 o di analoga gara in Global service .
- Vista la nota dell'impresa prot. 8975 del 16/01/2019 che conferma la disponibilità a proseguire il contratto in scadenza.

Tutto ciò premesso:

Si rende pertanto necessaria una proroga tecnica del contratto in essere fino al 31/01/2020 in considerazione dei tempi di aggiudicazione e dell'iter di stipula del contratto Consip FM 4 o di analogo contratto a seguito della predisposizione di una autonoma gara d'appalto da parte dell'Ateneo e che considerato i tempi di aggiudicazione previsti e l'iter di stipula del contratto non potrà presumibilmente avvenire prima del 31/01/2020.

La proroga avrà scadenza immediata alla consegna del contratto Consip Facility Management 4 o di una specifica gara d'appalto, escludendo espressamente gli effetti dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite e sarà comunicata tramite comunicazione PEC e avrà immediata efficacia dopo trenta giorni dal ricevimento della stessa da parte dell'Impresa.

L'importo del maggiore impegno contrattuale a seguito della proroga, calcolato in base alle



operazioni previste nel contratto, per l'anno 2019 è pari ad € 550.412,17 oltre iva 22% e per l'anno 2020 è pari ad € 50.037,47 oltre iva 22% secondo il seguente schema:

anni	opere a corpo	opere a misura	oneri di sicurezza	di sommano
2019	€ 41.355,38	€ 509.056,79	€ 9.916,50	€ 550.412,17
2020	€ 3.759,58	€ 46.277,89	€ 901,50	€ 50.037,47
	TOTALE compreso IVA 22%			€ 732.548,56

L'importo netto mensile previsto è pari ad € 50.037,47 oltre IVA 22% per un totale di impegno pari ad €61.045,71.

Si chiede pertanto che l'Amministrazione, valutate le motivazioni addotte voglia approvare con proprio atto deliberatorio la presente proposta di concessione della proroga tecnica dal 1/02/2019 all'esecuzione del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato con il contratto rep.2064 del 31/01/2014 alla RTI R.T.I. Combustibili Nuova Prenestina Srl (Roma) mandataria – Elettrotecnica Nocentini srl (Prato) mandante per un maggiore importo contrattuale netto pari ad € 600.449,64 oltre iva 22% per un maggiore impegno di spesa comprensivo di IVA 22% pari ad €732.548,56 da imputare per € 671.502,85 sul bilancio 2019 della Manutenzione ordinaria contrattualizzata ed €61.045,71 sul bilancio 2020 della Manutenzione ordinaria contrattualizzata.

Firenze 24/01/2019

Il responsabile
Unità di processo MO
arch: Gianni Lachina

Il Responsabile del Procedimento

Geom Fabio Fallai



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

All.3 Relazione RUP elevatori

AREA EDILIZIA

Unità di processo Manutenzione ordinaria

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA DI PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI
DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI FIRENZE

Contratto rep.2062 del 31/01/2014



PROPOSTA DI PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI RELATIVI AGLI IMMOBILI
IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Contratto rep.2062 del 31/01/2014

CIG 55181254CD

Premesso che:

- Con contratto rep. 2062 del 31/01/2014 fu stipulato il contratto in oggetto, con la società Schindler S. p. A. con sede legale in via E. Cenuschi 1 20129 Milano. La durata del contratto era prevista in quattro anni dalla data di consegna del contratto che risulta il 01/02/2014, per cui la scadenza era prevista per il 31/01/2018, come riportato nell'art. 2 del contratto. L'importo totale del contratto a seguito dell'approvazione delle due perizie suppletive assomma ad € 680.927,39 nette, con un ribasso pari al 38.10% .
- Con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2017 e pluriennale 2017-2019 fu deciso di aderire al contratto Consip FM4 in fase di aggiudicazione, anche per i servizi relativi agli impianti elevatori, prevedendo che l'adesione avvenisse entro il 31/01/ 2018.
- Che, a seguito del ritardo nell'aggiudicazione del Contratto CONSIP FM4, con decreto rep. 186/2018 prot. 17634 del 31/01/2018 furono autorizzate le proroghe tecniche dei contratti di manutenzione ordinaria compreso il contratto in oggetto.

Considerato che:

- l'aggiudicazione del lotto Consip FM4 è stata ritardata per ricorsi pendenti, e il sito di CONSIP SPA il 27 dicembre 2018 ha pubblicato una news in cui informa che *"..Sarà fornita tempestiva informazione entro il primo trimestre del 2019 in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione"*.
- l'Ateneo non avendo notizie certe in merito alla possibile approvazione del contratto CONSIP FM4, ha pertanto, nella relazione del bilancio 2019/2021 approvato con delibera del CdA del 21/12/2018 , deciso di predisporre una gara autonoma per l'aggiudicazione

lu
ff



dei servizi in global service fra cui sono ricompresi anche i servizi per la gestione degli impianti elevatori e a tale scopo a dato avvio, con nota prot. 10779 del 18/01/2019 a una Consultazione preliminare del mercato ex art. 66 D. Lgs 50/2016 con la richiesta di valorizzazione dell'importo da porre a base d'asta nella procedura di individuazione di idonea Società di servizi per affiancare il Responsabile del Procedimento nella redazione dei documenti necessari al bando di gara che non potrà essere completato prima di un anno.

- è necessario mantenere in condizioni di efficienza e sicurezza gli impianti Elevatori, anche in considerazione della obbligatorietà normativa dell'incarico ad adeguata Impresa della manutenzione ordinaria degli impianti, poiché la mancanza di una adeguata manutenzione degli impianti elevatori potrebbe essere causa di pericolosità degli impianti venendo pertanto meno i presupposti di sicurezza.

Vista la nota prot.14714 del 24/01/2019 con cui si richiede l'autorizzazione alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4 .

Vista la nota prot.7478 del 15/01/2019 con cui si richiede la disponibilità dell'Impresa alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4 o di analoga gara in Global service .

Vista la nota dell'impresa prot. 9055 del 16/01/2019 che conferma la disponibilità a proseguire il contratto in scadenza.

Tutto ciò premesso:

Si rende pertanto necessaria una proroga tecnica del contratto in essere fino al 31/01/2020 in considerazione dei tempi di aggiudicazione e dell'iter di stipula del contratto Consip FM 4 o dell'analoga gara gestita dall'Ateneo .

La proroga avrà scadenza immediata alla consegna del contratto Consip Facility Management 4 o di una specifica gara d'appalto, escludendo espressamente gli effetti dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite e potrà essere disdetta con semplice comunicazione tramite PEC con trenta giorni di preavviso.

L'importo del maggiore impegno contrattuale a seguito della proroga, calcolato in base alle operazioni previste nel contratto, per l'anno 2019 è pari ad € 243.511,22 oltre iva 22% e per



l'anno 2020 è pari ad € 22.137,38 oltre iva 22% secondo il seguente schema:

anni	opere a corpo	opere a misura	oneri di sicurezza compresi prezzi	di nci sommano
2019	€ 49.865,68	€ 193.645,54	€ 4.259,13	€ 243.511,22
2020	€ 4.533,24	€ 17.604,14	€ 387,19	€ 22.137,38
	TOTALE compreso 22% IVA			€ 324.091,29

L'importo mensile netto è pari ad € 22.137,38 per un impegno complessivo di IVA 22% pari a € 27.007,61.

Si chiede pertanto che l'Amministrazione, valutate le motivazioni addotte voglia approvare la presente proposta di concessione della proroga tecnica con decorrenza dal 1/02/2019 all'esecuzione del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato con il contratto rep.2062 del 31/01/2014 alla Società Schindler S p A con sede legale in via E. Cenuschi 1 20129 Milano per un maggiore importo contrattuale netto pari ad € 265.648,60 oltre iva 22% per un maggiore impegno di spesa complessivo di IVA 22% pari ad € 324.091,29 da imputare per € 297.083,69 sul bilancio 2019 della Manutenzione ordinaria contrattualizzata ed € 27.007,60 sul bilancio 2020 della Manutenzione ordinaria contrattualizzata.

Firenze 24/01/2019

Il responsabile
Unità di processo MO
arch. Gianni Lachina

Il Responsabile del Procedimento

Geom Fabio Fallai



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

All.4 Relazione RUP impianti speciali
(sicurezza)

AREA EDILIZIA

Unità di processo Manutenzione ordinaria

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA DI PROROGA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPECIALI
(COMPARTO SICUREZZA) RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO
ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Contratto rep.2052 del 29/01/2013

CIG 40717881C1



PROPOSTA DI PROROGA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPECIALI (COMPARTO SICUREZZA) RELATIVI AGLI
IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Contratto rep.2052 del 29/01/2013

CIG 40717881C1

Premesso che:

- Con contratto rep. 2052 del 29/01/2013 fu stipulato il contratto in oggetto, con il RTI Dimensione Sicurezza srl (mandataria) Professional Security (mandante) con sede in Firenze via A. Fogazzaro 58/60 Firenze, la durata del contratto era prevista in quattro anni dalla data di consegna del contratto effettuata il 25/09/2012, per cui la scadenza era prevista per il 23/09/2016, come riportato nell'art 3 del contratto .
- Nelle more della stipula del nuovo contratto, ai sensi dell'art 3 del contratto sopracitato questo fu prorogato per cinque mesi per consentire i tempi tecnici di affidamento del nuovo contratto, agli stessi prezzi contrattuali ed alle stesse condizioni contrattuali.
- Che con decreto n. 29094 (368) del 27.02.2017, il Direttore Generale, sulla base della suddetta relazione tecnica e della proposta di un'ulteriore proroga del contratto rep. n. 2052 del 29.01.2013, firmata dal Responsabile Unità di Processo e del R.U.P., ha disposto la proroga tecnica del contratto rep. n.2052 del 29.01.2013, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti speciali - comparto sicurezza degli immobili dell'Università degli Studi di Firenze al RTI Dimensione Sicurezza srl – Professional Security srl, per la durata di 12 mesi (1 marzo 2017 – 28 febbraio 2018) per un importo di € 993.974,64 oltre IVA, così suddiviso:
€ 828.312,20 oltre IVA, di cui € 9.106,20 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per l'anno 2017; € 165.662,44 oltre IVA, di cui € 1.821,24 oltre IVA per oneri per la sicurezza, per l'anno 2018;



- Con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio anno 2017 e pluriennale 2017-2019 fu deciso di aderire al contratto Consip FM4 in fase di aggiudicazione anche per i servizi relativi agli impianti speciali, prevedendo che l'adesione avvenisse entro il febbraio 2018.
- a seguito del ritardo nell'aggiudicazione del Contratto CONSIP FM4, con decreto rep. 186/2018 prot. 17634 del 31/01/2018 furono autorizzate le proroghe tecniche dei contratti di manutenzione ordinaria compreso il contratto in oggetto.

Considerato che:

- l'aggiudicazione del lotto Consip FM4 è stata ritardata per ricorsi pendenti, e il sito di CONSIP SPA il 27 dicembre 2018 ha pubblicato una news in cui informa che *"..Sarà fornita tempestiva informazione entro il primo trimestre del 2019 in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione"*.
- l'Ateneo non avendo notizie certe in merito alla possibile approvazione del contratto CONSIP FM4, ha pertanto, nella relazione del bilancio 2019/2021 approvato con delibera del CdA del 21/12/2018, deciso di predisporre una gara autonoma per l'aggiudicazione dei servizi in global service fra cui sono ricompresi anche i servizi per la gestione degli impianti speciali di sicurezza e a tale scopo a dato avvio, con nota prot. 10779 del 20190118 a una Consultazione preliminare del mercato ex art. 66 D. Lgs 50/2016 con la richiesta di valorizzazione dell'importo da porre a base d'asta nella procedura di individuazione di idonea Società di servizi per affiancare il Responsabile del Procedimento nella redazione dei documenti necessari al bando di gara che non potrà essere completato che almeno entro un anno.
- Considerato che è necessario mantenere in condizioni di efficienza e sicurezza gli impianti speciali (rilevazione fumi e gas, allarmi antincendio e impianti antintrusione e di sicurezza), poiché la mancanza di una adeguata manutenzione degli impianti speciali potrebbe essere causa della inagibilità dei locali, in particolare delle aule e dei laboratori di ricerca, venendo meno i presupposti di sicurezza.

Vista la nota prot.14714 del 24/01/ 2019 con cui si richiede l'autorizzazione alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4 o di analoga gara gestita direttamente dall'Ateneo .



Vista la nota prot.7495 del 15/01/2019 con cui si richiede la disponibilità dell'Impresa alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4 o di analogo gara in Global service .

Vista la nota dell'Impresa mandataria del R.T.I., prot. 8266 del 15/01/2019, che conferma la disponibilità a proseguire il contratto in scadenza.

Tutto ciò premesso:

Si rende pertanto necessaria una proroga tecnica del contratto in essere fino al 31/01/2020 in considerazione dei tempi di aggiudicazione e dell'iter di stipula del contratto Consip FM 4 o di analogo gara gestita direttamente dall'Ateneo, che non potrà presumibilmente avvenire prima di un anno.

La proroga avrà scadenza immediata alla consegna del contratto Consip Facility Management 4 o di una specifica gara d'appalto, escludendo espressamente gli effetti dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite e potrà essere disdetta con semplice comunicazione tramite PEC con trenta giorni di preavviso.

L'importo del maggiore impegno contrattuale a seguito della proroga, calcolato in base alle operazioni previste nel contratto, per l'anno 2019 è pari ad € € 911.143,42 oltre iva 22% e per l'anno 2020 è pari ad € 82.831,22 oltre iva 22% secondo il seguente schema:

anni	opere a corpo	opere a misura	oneri di sicurezza	sommano
2019	€ 163.597,83	€ 747.545,59	€ 10.016,82	€ 911.143,42
2020	€ 14.872,53	€ 67.958,69	€ 910,62	€ 82.831,22
	TOTALE			€ 1.212.649,06

L'importo netto mensile previsto è pari ad € 82.831,22 oltre IVA 22% per un totale di impegno pari ad € 101.054,09.

Si chiede pertanto che l'Amministrazione, valutate le motivazioni addotte, voglia approvare con



proprio atto deliberatorio la presente proposta di concessione della proroga tecnica con decorrenza 01/02/2019 all'esecuzione del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti speciali (comparto sicurezza) relativi agli immobili in uso all'Università degli studi di Firenze affidato con il contratto rep.2052 del 29/01/2013 al R.T.I. Dimensione Sicurezza srl (mandataria) Professional Security (mandante) con sede in Firenze via Rocca Tedalda 419 – 50136 Firenze per un maggiore importo contrattuale pari ad € 993.974,64 oltre iva 22% per un maggiore impegno di spesa comprensivo di IVA 22% pari ad €1.212.649,06 da imputare per € 1.111.594,97 sul bilancio 2019 della Manutenzione ordinaria contrattualizzata ed € 101.054,09 sul bilancio 2020 della Manutenzione ordinaria contrattualizzata.

Il responsabile

Unità di processo MO
arch. Gianni Lachina

Il Responsabile del Procedimento

Geom Fabio Fallai



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

All.5 Relazione RUP aree verdi

AREA EDILIZIA

Unità di processo Manutenzione ordinaria

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA DI PROROGA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI ED AREE VERDI
RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI FIRENZE

Contratto rep.118/2018 prot.21717 del 07/02/2018



PROPOSTA DI PROROGA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI ED AREE VERDI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

Contratto rep.118/2018 prot.21717 del 07/02/2018

CIG7282968F4E

Premesso che:

- Con Delibera del CdA del 20/12/2016 nell'ambito dell'approvazione del bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2017 e pluriennale 2017-2019 l'Ateneo decise di aderire al contratto Consip Facility Management 4, in fase di aggiudicazione, anche per i servizi relativi alla gestione delle aree verdi e dei giardini, prevedendo che l'adesione avvenisse prima della scadenza del presente contratto.
- A seguito della procedura negoziata, tramite RDO (Richiesta Di Offerta), attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, comma 1, lett. c, 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del *"Servizio di manutenzione ordinaria aree verdi a misura in tutte le aree esterne degli edifici utilizzati dall'Università degli Studi di Firenze per un periodo di mesi quattro dal 01/01/2018 al 30/04/2018"*, a misura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 let. eeee), del D.Lgs 56/2017 con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs 56/2017, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara; con contratto rep. 118/2018 del 07/02/2018 fu stipulato il contratto in oggetto, con la ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40 per l'importo di € 84.358,68 di cui € 5.853,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La durata del contratto era prevista in quattro mesi dalla data di consegna del contratto che risultava il 01/02/2018, per cui la scadenza era prevista per il 31/05/2018.
- a seguito del ritardo nell'aggiudicazione del Contratto CONSIP FM4, con decreto prot.85578 rep. 849 del 24/05/2018 fu autorizzata la proroga tecnica dal 01/06/2018 al



30/09/2018 e successivamente con Decreto rep.1521/2018 prot. 152757 del 27/09/2018 fu autorizzata la proroga tecnica del contratto di manutenzione ordinaria in oggetto dal 01/10/2018 al 31/01/2019, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016.

Considerato che:

- l'aggiudicazione del lotto Consip FM4 è stata ritardata per ricorsi pendenti, e il sito di CONSIP SPA il 27 dicembre 2018 ha pubblicato una news in cui informa che “..Sarà fornita tempestiva informazione entro il primo trimestre del 2019 in ordine agli esiti del completamento delle procedure di aggiudicazione”.
- l'Ateneo non avendo notizie certe in merito alla possibile approvazione del contratto CONSIP FM4, ha pertanto, nella relazione del bilancio 2019/2021 approvato con delibera del CdA del 21/12/2018, deciso di predisporre una gara autonoma per l'aggiudicazione dei servizi in global service fra cui sono ricompresi anche i servizi per la gestione degli impianti elettrici e a tale scopo a dato avvio, con nota prot. 10779 del 18/01/2018 a una Consultazione preliminare del mercato ex art. 66 D. Lgs 50/2016 con la richiesta di valorizzazione dell'importo da porre a base d'asta nella procedura di individuazione di idonea Società di servizi per affiancare il Responsabile del Procedimento nella redazione dei documenti necessari al bando di gara che non potrà essere completato che almeno entro un anno.
- è necessario mantenere in condizioni di decoro, efficienza e sicurezza le aree verdi dell'Ateneo, poiché la mancanza di una adeguata manutenzione potrebbe essere causa di pericoli, in particolare nelle aree esterne di circolazione dei pedoni e dei veicoli, venendo meno i presupposti di sicurezza.
- Vista la nota prot.14714 del 24/01/2019 con cui si richiede l'autorizzazione alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4.
- Vista la nota prot.7527 del 15/01/2019 con cui si richiede la disponibilità dell'Impresa alla proroga tecnica dei contratti di manutenzione in scadenza nelle more dell'adesione all'accordo quadro CONSIP Facility Management 4 o di analoga gara in Global service.
- Vista la nota dell'impresa prot. 9066 del 16/01/2019 che conferma la disponibilità a proseguire il contratto in scadenza.



Si rende pertanto necessaria una proroga tecnica del contratto in essere almeno fino alla consegna del contratto Consip FM 4 o di analogo contratto a seguito della predisposizione di una autonoma gara d'appalto da parte dell'Ateneo e che considerato i tempi di aggiudicazione previsti e l'iter di stipula del contratto non potrà presumibilmente avvenire prima del 31/01/2020 .

La proroga avrà scadenza immediata alla consegna del contratto Consip Facility Management 4 o della specifica gara d'appalto,escludendo espressamente gli effetti dell'art. 134 commi 1 e 2 del Dlgs 163/2006 relativamente al pagamento del decimo dell'importo delle opere non eseguite e sarà comunicata tramite comunicazione PEC e avrà immediata efficacia dopo trenta giorni dal ricevimento della stessa da parte dell'Impresa.

L'importo netto del maggiore impegno contrattuale a seguito della proroga, calcolato in base alle operazioni previste nel contratto, è pari ad 253.076,04 oltre iva 22% secondo il seguente schema:

anni	opere a misura	oneri di sicurezza	sommano
2019	€ 215.889,08	€ 16.097,29	€ 231.986,37
2020	€ 19.626,28	€ 1.463,39	€ 21.089,67
		TOTALE compreso IVA 22%	€ 308.752,77

L'importo netto mensile previsto è pari ad € 21.089,67 oltre IVA 22% per un totale di impegno pari ad €25.729,40.

Si richiede pertanto la concessione della proroga tecnica fino all'espletamento di una autonoma gara in global Service da parte dell'Ateneo , o all'adesione al contratto CONSIP F M4 del contratto per i lavori di manutenzione ordinaria delle aree verdi relativi agli immobili in uso all' Università degli studi di Firenze affidato con il contratto 118/2018 del 07/02/2018 alla Ditta Cooperativa Territorio Ambiente Montano Acquacheta Rabbi C.T.A. Sooc. Coop. con sede in Premilcuore (FC) via Roma 40 per un maggiore importo contrattuale pari ad € 253.076,04 oltre iva 22% per un importo totale di € 308.752,77 ed imputati nell'anno 2019 per € 283.023,37 e per € 25.729,40 sul bilancio 2020 sul capitolo UA.A.50000.TECN.EDIL EORDICTR



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

CO.04.01.02.01.08.18.04-Manutenzione ordinaria beni immobili.

Firenze 24/01/2019

Il responsabile
Unità di processo M.O .
arch. Gianni Lachina

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lachina', written over the printed name 'arch. Gianni Lachina'.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Il Dirigente

Allegato 6

AREA EDILIZIA

Firenze.....

Prot. n°..... pos

Da citare nella risposta

Rif.

Allegati

Al Direttore Generale UNIFI

Dott.ssa Beatrice Sassi

e p.c.

Al Dirigente Obiettivo Strategico Centrale Acquisti

Dr. Massimo Benedetti

Oggetto: Contratti di manutenzione ordinaria.

Richiesta di autorizzazione alla proroga tecnica nelle more di svolgimento della gara di Ateneo per l'affidamento dei servizi manutentivi in Global Service.

Lo scrivente,

Vista la delibera del CdA 22/11/2016 con cui veniva autorizzata l'adesione all'Accordo Quadro Facility Management 4;

Considerato

- che a tutt'oggi CONSIP non è pervenuta all'aggiudicazione del predetto Accordo Quadro;
- che l'Ateneo nell'incertezza dell'esito di aggiudicazione della gara CONSIP Facility Management 4 ha stabilito, come illustrato nella relazione del bilancio 2019-2021 approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 21/12/2018, di procedere con propria gara ad evidenza pubblica all'aggiudicazione dei servizi di manutenzione ordinaria degli edifici in Global Service, in un'ottica di miglioramento dell'efficienza, economia di scala, sostenibilità e risparmio energetico;

Considerato inoltre

- che la gara e il successivo contratto saranno sottoposti alle condizioni di cui al comma 13 dell'art. 1 del DL 95/2012 convertito in L. 07/08/2012 n°135;
- che a tale scopo, valutata l'entità della procedura e la complessità della stessa, si è ritenuto necessario doversi avvalere di una Società di servizi accreditata per affiancare il Responsabile del Procedimento



nella redazione dei documenti necessari al bando di gara;

- che al fine di individuare la Società di servizi accreditata è stata avviata con nota prot. 10779 del 18/01/2019 una consultazione preliminare del mercato ex art. 66 D. Lgs 50/2016;
- che la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di manutenzione in Global Service avrà, presumibilmente, una durata non inferiore a nove mesi;

chiede

volersi autorizzare l'ulteriore proroga tecnica dei contratti di manutenzione ordinaria ancora attivi, la cui scadenza è stabilita al 31/01/2019, relativi agli impianti elettrici, impianti meccanici e idricosanitari, impianti elevatori, impianti speciali e di sicurezza e di gestione delle aree verdi che confluiranno nel generale contratto di Global Service in parola, per il periodo strettamente necessario all'aggiudicazione del nuovo contratto, e disporre affinché l'Obiettivo Strategico Centrale Acquisti di Ateneo operi in tal senso.

Cordiali saluti

Visto si Autorizza
Il Direttore Generale
Beatrice Sassi

IL Dirigente
Francesco Napolitano

IMPORTI PROROGHE TECNICHE									
APPALTO	CIG	anni	opere a corpo	opere a misura	oneri di sicurezza	sommario	Importo con IVA 22%	FINANZIAMENTO	
PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'ATENEO	5517969411	2019	61.767,46 €	871.679,29 €	13.424,70 €	933.446,75 €	1.138.805,03 €	Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDIL.EORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04	
		2020	5.615,22 €	79.243,58 €	1.247,70 €	84.858,80 €	103.527,74 €	Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDIL.EORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04	
		totale	67.382,68 €	950.922,87 €	14.672,40 €	1.018.305,55 €			
		IVA 22%	14.824,19 €	209.203,03 €	3.227,93 €	224.027,22 €			
		totale	82.206,87 €	1.160.125,90 €	17.900,33 €	1.242.332,77 €	1.242.332,77 €		
		2019	41.355,38 €	509.056,79 €	9.916,50 €	550.412,17 €	671.502,85 €	Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDIL.EORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04	
PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI MECCANICI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'ATENEO	551805288E	2020	3.759,58 €	46.277,89 €	901,50 €	50.037,47 €	61.045,71 €	Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDIL.EORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04	
		totale	45.114,96 €	555.334,68 €	10.818,00 €	600.449,64 €			
		IVA 22%	9.925,29 €	122.173,63 €	2.379,96 €	132.098,92 €			
		totale	55.040,25 €	677.508,31 €	13.197,96 €	732.548,56 €	732.548,56 €		
				2019	49.865,68 €	193.645,54 €	4.259,13 €	243.511,22 €	297.083,69 €
PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI RELATIVI AGLI IMMOBILI IN USO ALL'ATENEO	55181254CD	2020	4.533,24 €	17.604,14 €	387,19 €	22.137,38 €	27.007,60 €	Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDIL.EORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04	
		totale	54.398,92 €	211.249,68 €	4.646,32 €	265.648,60 €			
		IVA 22%	11.967,76 €	46.474,93 €	1.022,19 €	58.442,69 €			
		totale	66.366,68 €	257.724,61 €	5.668,51 €	324.091,29 €	324.091,29 €		
				2019	163.597,83 €	747.545,59 €	10.016,82 €	911.143,42 €	1.111.594,97 €
PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPECIALI (COMPARTO SICUREZZA) IN USO NEGLI EDIFICI DELL'ATENEO	40717881C1	2020	14.872,53 €	67.958,69 €	910,62 €	82.831,22 €	101.054,09 €	Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDIL.EORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04	
		totale	178.470,36 €	815.504,28 €	10.927,44 €	993.974,64 €			
		IVA 22%	39.263,48 €	179.410,94 €	2.404,04 €	218.674,42 €			
		totale	217.733,84 €	994.915,22 €	13.331,48 €	1.212.649,06 €	1.212.649,06 €		
				2019	- €	215.889,08 €	16.097,29 €	231.986,37 €	283.023,37 €
PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI GIARDINI ED ARBE VERDI IN USO ALL'ATENEO	7282968F4E	2020	- €	19.626,28 €	1.463,39 €	21.089,67 €	25.729,40 €	Bilancio 2019 e 2020, U.A. A. 50000.TECN.EDIL.EORDICTR. CO.04.01.02.01.08.18.04	
		totale	- €	235.515,36 €	17.560,68 €	253.076,04 €			
		IVA 22%	- €	51.813,38 €	3.863,35 €	55.676,73 €			
		totale	- €	287.328,74 €	21.424,03 €	308.752,77 €	308.752,77 €		
				2019	- €	19.626,28 €	1.463,39 €	21.089,67 €	25.729,40 €