



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

n. 1759

Il Dirigente

AREA EDILIZIA

Decreto

Anno 2022

Prot. 298954 del 23/12/2022

Publicato sull'Albo di Ateneo con Rep. 360, Prot. 7377 del 16/01/2023 dal 16/01/2023 al 30/01/2023.  
Oggetto: D.D.1141-2022 - Complesso museale della Specola, via Romana 17, Firenze – Aggiudicazione di opere urgenti finalizzate alla messa in sicurezza ed al ripristino di una porzione del tetto del locale museale al piano secondo, denominato Sala Nidi. (Cod.imm.. 049.00)CUP B19I22001060001 CIG ZB638935D2 - Rif.255.540

Il Dirigente

PRESO ATTO

-della delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.11.2022 di approvazione del Piano edilizio triennale 2023-2025 e assestamento elenco annuale 2022 ss.mm.ii;

-che il R.U.P. per l'intervento in oggetto è l'Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata;

-della segnalazione pervenuta dall'Unità di Processo, Manutenzione Ordinaria nel corso di intervento di sistemazione del manto di copertura del locale al piano secondo del Complesso museale della Specola, denominato Sala Nidi, relativa ad una trave di copertura parzialmente ammalorata per infiltrazioni di acqua meteorica, tale da pregiudicare l'ordinario percorso museale;

-che si è ritenuto di dover verificare la situazione di potenziale pericolo per le persone e per l'immobile provvedendo ad effettuare verifiche sulla trave di copertura con il direttore Tecnico dell'ATI appaltatrice ROMEO PURI IMPIANTI (mandataria), P. IVA 00353640519 – EREDI DI SABATINI RENZO SRL dei lavori principali dell'appalto Lavori di promozione e valorizzazione della rete dei grandi attrattori culturali museali - Progetto di valorizzazione del patrimonio museale del Museo di Storia Naturale dell'Università degli Studi di Firenze - Riorganizzazione funzionale del complesso La Specola, Via Romana 17, Firenze - (Rif. gara G060\_2018 - Procedura negoziata START n. 27842/2018)- POR FESR 2014-2020 Azione 6.7.1 – Progetto tematico “La Scienza”, già presente in cantiere;

-che in data 25 ottobre è stato redatto il Verbale di Somma Urgenza come risulta al ns. prot. 243661 del 28/10/2022 per il quale si prendeva atto della sussistenza di tutte le condizioni e le motivazioni, tenuto conto della situazione di potenziale pericolo per le persone e per la tutela del bene, per procedere ad un affidamento diretto, tenuto conto dell'urgenza e della tipologia della prestazione

richiesta ed anche in relazione al limitato valore della spesa presunta, entro i limiti previsti al comma 1 del citato art. 163 Decreto Legislativo n. 50/2016;

-che contestualmente alla redazione del Verbale di Somma Urgenza, il Responsabile del Procedimento, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidando direttamente all'Impresa ROMEO PURI IMPIANTI, PI 00353640519, con sede legale in Via Nazionale 32/A, 52018 Castel San Niccolò, Arezzo l'esecuzione dei medesimi lavori ai sensi del comma 2 dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

-la perizia di spesa dei lavori di Somma Urgenza relativi alla messa in sicurezza ed al ripristino di una porzione del tetto del locale museale al piano secondo, denominato Sala Nidi. (rif. imm. 049.00) per un importo per lavori base d'asta di €. 12.946,06 di cui non soggetti a ribasso €. 1.350,00 di costi per la sicurezza, per importo soggetto a ribasso d'asta di €. 11.596,06 (All.1)

-l'offerta presentata dall'Impresa ROMEO PURI IMPIANTI, PI 00353640519, con sede legale in Via Nazionale 32/A, 52018 Castel San Niccolò, Arezzo, in allegato 2, per un ribasso d'asta del 3,5%, per un conseguente importo contrattuale di € 12.540,06 di cui € 1.350,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% (All.1);

il verbale di consegna in somma urgenza in atti al prot. 243661 del 28/10/2022 (All.2);

-il capitolare speciale di appalto – schema di contratto (All.3):

-il quadro economico di assestamento dopo l'aggiudicazione (allegato 4) per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di € 22.000,00;

VISTO

-il Decreto del Direttore Generale n.21 prot.3377 del 10.01.2020;

-il D. Lgs. n.50/2016;

-l'art.1 c.1 lett. a) Legge 120/2020;

-il DURC in cui si rileva la regolarità contributiva dell'impresa (all.5);

-che il R.U.P. ha verificato la relativa copertura finanziaria;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata (all.A),

#### DETERMINA

-di approvare il verbale di consegna in somma urgenza in atti al prot. 243661 del 28/10/2022 (All.2-2A)

- di approvare la perizia di spesa dei lavori di Somma Urgenza relativi alla messa in sicurezza ed al ripristino di una porzione del tetto del locale museale al piano secondo, denominato Sala Nidi. (rif.imm. 049.00) per un importo per lavori base d'asta di €. 12.946,06 di cui non soggetti a ribasso €. 1.350,00 di costi per la sicurezza, per importo soggetto a ribasso d'asta di €. 11.596,06 (All.1);

- di approvare il capitolare speciale di appalto – schema di contratto (All.3):

- di approvare il quadro economico di assestamento dopo l'aggiudicazione (allegato 4) per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di € 14.240,67;

- di approvare l'affidamento dei lavori di Somma Urgenza per l'esecuzione di opere urgenti finalizzate alla messa in sicurezza ed al ripristino di una porzione del tetto del locale museale al piano secondo, denominato Sala Nidi all'impresa ROMEO PURI IMPIANTI, PI 00353640519, con sede legale in Via Nazionale 32/A, 52018 Castel San Niccolò, Arezzo che ha offerto un ribasso d'asta del 3,5% (All.1A) sui lavori per un importo contrattuale di € 12.540,06 di cui € 1.350,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% per uno stanziamento complessivo di € 14.240,67 come risulta dal quadro economico;

Lo stanziamento pari ad € 14.240,67 flusserà su UA.A.50000.TECN.EDIL scheda 255 piano edilizio (255.540) flusso 2022-2023.

/pm

La pubblicazione di legge del presente decreto.

Visto di Regolarità Contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to IL DIRIGENTE  
Arch. Francesco Napolitano



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e su sito web Unifi Determina Dirigenziale Rep. n. 1759  
Prot. n. 298954 del 23/12/2022.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso  
l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano