



Prot.n. 109460 Rep. n. 987 del 14.06.2019

Publicato su Albo Ufficiale di Ateneo, Rep. 7005/2019, dal 17/06/2019 al 11/07/2019

DECRETO DIRIGENZIALE

Oggetto: n. 213 Intervento di rifunzionalizzazione Scuola di Architettura nei plessi di Santa Verdiana e Santa Teresa: opere adeguamento generale impianti elettrici (intervento A - scheda161) - (cod. imm. 020.00 e 098.00);

Determina a contrarre servizi di architettura e ingegneria e nuova modalità di affidamento del lavoro principale

Affidamento incarico di coordinatore in fase di progettazione

CUP B16E18000270001

CIG Z4828C09A9 servizi

Rif. 161.1 n.213/2019

IL DIRIGENTE

Preso atto

- della deliberazione del 30/11/2018 del Consiglio di amministrazione che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 e l'elenco annuale dei lavori 2019;
- che con delibera approvata dal CdA nella seduta del 24/11/2017 l'Ateneo ha inserito negli obiettivi dell'amministrazione gli interventi previsti dal piano generale di rifunzionalizzazione dei plessi di Santa Teresa e di Santa Verdiana, con cui è stato programmato e finanziato il rifacimento degli arredi e l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali, comprensivi delle attrezzature, arredi tecnici e finiture, per gli spazi dedicati alla didattica dei due plessi;
- che con decreto prot. n. 84504 del 22/05/2018 rep. 836/2018 fu approvato il progetto preliminare elaborato dalla Società di Ingegneria Consilium S.r.l., per dare attuazione immediata alle opere del progetto PRO3, suddividendo il progetto in due interventi:
 - "Intervento A" per un importo complessivo delle opere che ammonta a € 907.300,00 per lavori, di cui € 738.300,00 per opere di adeguamento degli impianti elettrici speciali, € 143.000,00 per opere civili e di € 26.000,00 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.
 - "Intervento B" (PRO3) per un importo complessivo delle opere che ammonta a € 107.594,26 per lavori, di cui € 83.740,00 per opere impiantistiche relative agli impianti audiovisivi e di fonia dati, € 17.854,26 per opere civili e € 6.000,00 oneri della sicurezza specifici, € 21.699,84 per spese tecniche compreso CNPAIA 4%, € 1.735,00 per incentivo (D.Lgs. 50/2016);

Considerato

- che originariamente lo studio di fattibilità prevedeva sulla scorta delle norme del codice previgente (D.Lgs. 163/2006), di procedere all'affidamento dell'intero progetto in appalto integrato.
- che a seguito dell'entrata in vigore in data 19/04/2016 del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs. n.50/2016 tale modalità di appalto veniva stralciata dalla nuova normativa;
- che il "Correttivo" del Codice appalti di cui al successivo decreto D.Lgs. 56/2017 entrato in vigore in data 5 maggio 2017, introducendo l'articolo 59 del D.Lgs.50/2016, comma 1-bis e comma 1-ter, ha nuovamente riaperto e reintrodotta alcuni casi in cui è possibile l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori, in caso di forte prevalenza nell'appalto dell'elemento tecnologico;

- che il progetto di fattibilità per l'Intervento A" approvato con il Decreto prot. n.84504 del 22/05/2018 rep. 836/2018, ha pertanto i requisiti richiesti per poter utilizzare le procedure previste dall'art. 59 comma 1-bis e comma 1-ter del D.Lgs. 50/2016, in quanto la tipologia delle opere riguarda principalmente il rinnovo e l'adeguamento degli impianti elettrici e speciali dei due plessi in cui è prevalente l'elemento tecnologico;
- che il comma 1 bis dell'art.59 prevede che, in questi casi, l'affidamento avvenga sulla base di un progetto definitivo comprendente anche il PSC ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010;
- che l'affidamento dei lavori ai sensi dall'art. 59 comma 1-bis e comma 1-ter del D.Lgs. 50/2016, consentirebbe di recuperare almeno in parte, la tempistica programmata;
- opportuno procedere celermente alla elaborazione del progetto definitivo dell'Intervento A sulla base del progetto di fattibilità già elaborato;

Preso atto

- della bozza di notula per la redazione della progettazione definitiva dei lavori, per un importo a base di offerta, pari a €. 39.887,88 (All. 1A), comprensivi delle spese (5%), oltre oneri fiscali e previdenziali, così suddivisi:
 - a) opere edili (categoria E.21 Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs.42/2004, oppure di particolare importanza - importo opere da progettare €.169.000,00) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €. 11.825,33 comprensivo delle spese al 5%, oltre IVA e CNPAIA;
 - b) opere impiantistiche elettriche (categoria IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice - importo opere da progettare €. 738.300,00) per un importo di onorario comprensivo delle spese a base di offerta di €. 28.062,55 comprensivo delle spese al 5%, oltre IVA e CNPAIA;
- che lo sviluppo della progettazione definitiva, non può essere svolto dal personale dell'Area Edilizia per i carichi di lavoro che è già chiamato a svolgere e per la carenza di figure specifiche e che risulta necessario pertanto rivolgersi a professionisti esterni;
- che l'importo del servizio d'ingegneria è ricompreso nella soglia di cui all'art.36 comma 2 lett a) del D.lgs. 50/2006, consente di poter procedere all'affidamento diretto con negoziazione;
- che è stata attivata un'indagine esplorativa ai fini conoscitivi, per l'individuazione dell'operatore economico al quale eventualmente affidare direttamente ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) l'affidamento del servizio d'ingegneria per la progettazione definitiva;
- che come esposto nel verbale dell'indagine esplorativa (All. B), l'Operatore che ha fornito la stima di massima più conveniente dell'onorario professionale per la redazione del progetto definitivo, è risultato Consilium srl Società di Ingegneria, CF 03975900485 P.IVA03975900485;
- la proposta del Rup di assumere l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e ritenuto che lo stesso abbia le capacità professionali necessarie a ricoprire tale incarico;
- delle Linee guida per la progettazione (All. c);
- della Bozza del disciplinare d'incarico (All. d);
- del flusso di spesa bilancio 2019 come da schema seguente:

Flussi di Spesa	Anno 2019	Intervento
Affidamento servizio – procedura negoziata	39.887,88	Spese tecniche (comprensive di spese 5%)
	1.595,52	Contributo previdenziale su spese tecniche (CNPAIA 4%)
	9.126,35	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)
	3.200,00	Spese indizione gara

Flusso di spesa 2019	53.809,75	Totale spese per affidamento servizio e procedura di gara
----------------------	------------------	---

Considerato inoltre, che per attuare questa nuova proposta risulta necessario, ridefinire procedure e importi dello studio di fattibilità al fine di procedere secondo il nuovo dettato normativo, che prevede di appaltare il progetto esecutivo e le opere nella fattispecie sulla base di un progetto definitivo dell'intervento e di affidare all'esecutore l'elaborazione del progetto esecutivo. Pertanto la bozza di notula (All. 2A) per la redazione della progettazione esecutiva in appalto dei lavori, sarà calcolata sulla base delle categorie d'opera indicate nel progetto definitivo, di €.45.747,00 comprensivi delle spese (25%), oltre oneri fiscali e previdenziali;

Vista

- la relazione del Rup (all. A) con i relativi allegati, dalla quale meglio si evincono le motivazioni dell'intervento, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- il D. Lgs 50/2016 art. 59 comma 1-bis e comma 1-ter;
- il D.Lgs. 50/2016 art. 36, comma 2 lett. a);
- il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Firenze di cui al Decreto n.98990 (1297)/2014 per quanto compatibile;
- il Decreto D.G. rep. 326 prot. 37891 del 25/02/2019;

tutto ciò premesso, su proposta del RUP Arch. Francesco Pilati;

APPROVA

- la nuova modalità di affidamento dell'intervento A, secondo l'art. 59 comma 1-bis e comma 1-ter del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo complessivo delle opere che ammonta a €. 907.300,00 per lavori, di cui €. 738.300,00 per opere di adeguamento degli impianti elettrici speciali, €.143.000,00 per opere civili e di €. 26.000,00 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e della progettazione esecutiva di €. 45.747,00 comprensivi delle spese (25%), oltre oneri fiscali e previdenziali (All. 2A) per totale a base d'asta di € 953.047,00;
- l'indizione di una procedura negoziata con affidamento diretto, previa indagine di mercato già effettuata, come da verbale (All. B) ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva dell'Intervento A, con l'operatore economico Consilium srl Società di Ingegneria, CF 03975900485 P.IVA 03975900485 per un importo a base di gara di 39.887,88, comprensivi delle spese (5%), oltre oneri fiscali e previdenziali;
- la bozza di notula (all. 1A) per la redazione della progettazione definitiva dei lavori, per un importo a base di offerta, pari a €. 39.887,88, comprensivi delle spese (5%), oltre oneri fiscali e previdenziali;
- bozza del disciplinare d'incarico (all. D);
- il quadro economico (All.E) per uno stanziamento di € 1.487.486,02 invariato rispetto al precedente;
- l'affidamento dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione all'Arch. Francesco Pilati.

L'importo pari a € 53.809,75 flusserà bilancio 2019 e grava già sulla scheda 161 del piano edilizio UA.A.50000.TECN.EDIL - CO.A01.01.01.05.01.02 OPERA5UNIFI.EA05VERDIANA3

/bb

f.to IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco Napolitano)

Visto
Servizi di Ragioneria e Contabilità
(Dott. Francesco Oriolo)

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito Web della Determina Dirigenziale, Prot. n. 109460, Rep. n°987, del 14/06/2019.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente
(Arch. Francesco Napolitano)