

## Avviso di Manifestazione di interesse

G066\_2021 Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara di appalto del restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Villino La Pace" ubicato all'interno del complesso di Arcetri-Largo Fermi 2- Firenze. (cod.Imm 50.00), ai sensi dell'art. 63, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, e articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021 e art. 36 c.2 lett.c del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, così come modificato con il D.L. n. 77/2021, senza previa pubblicazione di un bando di gara. **Scheda di piano 255,6. CUP: B18B21000030001**

L'Università degli Studi Firenze intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, da svolgersi tra un minimo di 5 operatori economici, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del d.lgs. 50/2016 così come modificato dal DL 77/2021, dei lavori descritti al successivo paragrafo "*Oggetto dell'appalto: luogo di esecuzione, descrizione e importo dei lavori*".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei, in numero minimo pari a 5, individuati tramite sorteggio telematico START Procedura n. 024487/2021, ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

### **SINTETICA DESCRIZIONE LAVORI**

- Cantierizzazione e montaggio dei ponteggi esterni e dei ponti interni di servizio.
  
- Demolizione dei controsoffitti in canniciato e delle partizioni considerate superfetazioni  
Demolizione dell'abbaino

- Ripassatura del tetto con integrazione del materiale mancante (valutato circa 50% dell'esistente)  
Sostituzione di eventuali travi e/o travetti ammalorati
- Fornitura e posa di impermeabilizzazione
- Fornitura e posa di pannelli in stiferite idonei alla sfiaccolatura, spessore 10 cm Sostituzione dei canali di gronda e dei pluviali
- Rifacimento completo dell'aggetto di gronda
- Montaggio lucernario per accesso in copertura e linee vita Chiusura delle lesioni con reti in Pbo
- Rifacimento dell'intonaco esterno
- Tinteggiatura esterna
- Pulitura e consolidamento delle parti decorative in pietra Restauro del portoncino di ingresso
- Verniciatura degli elementi metallici
- Rimozione della copertura in eternit del manufatto esterno e rifacimento delle spalle murarie  
Rifacimento delle pavimentazioni esterne in pietra
- Realizzazione nuovi controsoffitti in cartongesso
- Sostituzione dei pavimenti e dei rivestimenti previa esecuzione dei nuovi massetti Rifacimento completo dei 2 bagni esistenti
- Sostituzione delle soglie e dei davanzali in pietra Sostituzione degli infissi esterni e delle porte interne Restauro delle persiane oscuranti
- Realizzazione di intonaco anti umido al piano interrato Inserimento di travi rompitratta per il consolidamento dei solai Ripresa degli intonaci e tinteggiatura degli interni
- Sostituzione del corrimano delle scale
- Realizzazione di un nuovo impianto VRV per tutto l'immobile
- Rifacimento delle linee dal quadro principale
- Fornitura e posa di nuovi quadri elettrici, corpi illuminanti, postazioni di lavoro, illuminazione di emergenza.

E' PREVISTA la consegna anticipata dei lavori ai sensi del combinato disposto dell'art 38 c. 8 d.lgs 50/2016 e 8 c. 1 del Dl 76/2020 e ss.mm.ii



CUP B18B21000030001		Intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Villino La Pace" ubicato all'interno del complesso di Arcetri-Largo Fermi 2- Firenze. (cod.Imm 50.00)									
CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA	REGOLA QUALIFICAZIONE CATEGORIE PREVALENTE E SOCRPORABILI APPALTO < 150.000	% subappaltabile	DIVIETO AVVALIMENTO
OG 2	I	€ 200.348,59	€ 14.828,34	€ 215.176,93	65,81%	S I	N O	>	PREVALENTE	50 %	DIVIETO
RESTAURO E MANUTENZIONE BENI IMMOBILI											
OS28											
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO											
OS30											
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	€ 67.867,26	€ 5.024,00	€ 72.891,26	22,29%	S I	SI	>	l'importo della Categoria si somma a quello della prevalente ai fini della qualificazione	100 %	DIVIETO	
TOTALE	€ 304.426,62	€ 22.532,34	€ 326.958,96	100%							

**LA OG11 COSTITUISCE CATEGORIA ALTERNATIVA ALLA QUALIFICAZIONE NELLE SINGOLE CATEGORIE**

A seguito dei decreti emessi dal Governo Centrale per fronteggiare l'emergenza sanitaria, del DPCM del 26/04/2020 e seguenti, delle ordinanze di adozione dei predetti decreti da parte della Giunta della Regione Toscana e della delibera GRT n°645/2020 "Approvazione elenco misure anticovid-19 per l'adeguamento dei cantieri pubblici" del 25.05.2020, si è provveduto agli adempimenti previsti per il progetto di cui al punto B – 4 dell'allegato 2 della delibera; i maggiori importi previsti dall'adozione della delibera GRT n° 645/2020 del 25.05.2020, distinti tra oneri e costi per la sicurezza, saranno quantificati e riconosciuti all'Appaltatore con le modalità di calcolo rappresentate dall'allegato 2 della delibera se, al momento della stipula del contratto dei lavori, si dovranno attivare le misure derivanti dall'emergenza sanitaria Sars-cov2 (Covid 19), a condizione che l'Impresa non abbia goduto di sovvenzioni e contributi pubblici a favore delle stesse e su esplicita richiesta dell'Appaltatore;

**OGGETTO DELL'APPALTO: LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI:**

L'appalto prevede l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Villino La Pace", ubicato all'interno del complesso di Arcetri-Largo Fermi 2- Firenze, l'impianto di illuminazione e le opere civili nelle aule dei plessi sopra indicati.

**A.1) Appalto lavori relativi all'intervento edilizio ed impiantistico**

I lavori per l'esecuzione della predetta rifunzionalizzazione si inseriscono fra quelli di cui all'art. 3 comma a) del DPR 380/2001 la cui realizzazione è stata autorizzata dagli uffici preposti della Stazione Appaltatrice.

I lavori da eseguirsi devono essere condotti sulla base delle condizioni del presente Capitolato Speciale di appalto e dei documenti progettuali. Le caratteristiche ed ogni altro elemento di natura tecnica possono desumersi, più specificatamente, dalle descrizioni contenute nei computi metrici, negli elaborati tecnici che definiscono esaurientemente i lavori oggetto della presente gara, in modo da consentire la valutazione dell'ammontare della stessa e di formulare la propria offerta su quotazioni giudicate remunerative e di propria convenienza. I lavori devono risultare conformi alle vigenti normative.

**PROGETTO ESECUTIVO POSTO A BASE DI GARA**

Il progetto Esecutivo dei lavori è stato elaborato da **C.E.T. Scrl (Società Consortile Energia Toscana)**, secondo quanto stabilito nella Convenzione sottoscritta ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 50/2016 e in conformità alle Linee Guida n. 7, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 235 del.15.02.2017 e aggiornate al D. lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con deliberazione del Consiglio n. 951 del 20 settembre 2017. Lo stesso è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dal geom. Antonino Mormina, tecnico incaricato dell'Area Edilizia con verbale del 30 luglio 2021 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in data 2 agosto 2021 , allegati 1, 2 e 3 della determina dirigenziale rep. 1140/2021 prot. 0240410 del 20 settembre 2021, ed è costituito dagli Elaborati riepilogati nell'Elenco che segue , comunque allegato alla presente Manifestazione Interesse di cui forma parte integrante pubblicata sul sistema Telematico Documento .

**Segue Tabella riepilogativa**

**ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO**

A01 CONCESSIONATO  
A02 PROGETTO  
A03 SOVRAPPOSTO  
ACAP Analisi Prezzi  
ACEPU Elenco Prezzi Unitari  
ACM Computo metrico  
ACME Computo metrico estimativo  
ADF Doc. fotografica  
AR01 Relazione descrittiva dei lavori



AR02 Capitolato prestazionale edile

### **ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI**

E01\_DISTRIBUZIONE ELETTRICA PIANO INTERRATO, PIANO TERRA, PIANO PRIMO  
E02\_LAYOUT IMPIANTISTICA ELETTRICA PIANO INTERRATO, PIANO TERRA, PIANO PRIMO  
E03\_ SCHEMI ELETTRICI  
EAP\_ANALISI PREZZI  
ECM\_COMPUTO METRICO  
ECME\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
EPU\_ELENCO PREZZI UNITARIO  
ER1\_VERIFICA ILLUMINOTECNICA  
ER2\_CALCOLI ELETTRICI.  
ER3\_RELAZIONE TECNICA - DISCIPLINARE TECNICO

### **ELABORATI IMPIANTI MECCANICI**

M01\_LAYOUT IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE  
M02\_SINOTTICO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA-INVERNALE  
M03\_LAYOUT IMPIANTO IDROCOSANITARIO  
MAP\_ANALISI PREZZI  
MCM\_COMPUTO METRICO  
MCME\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
MPU\_ELENCO PREZZI UNITARIO  
MR1\_RELAZIONE TECNICA D.M. 26-06-2015  
MR2\_DISCIPLINARE TECNICO

### **ELABORATI SICUREZZA**

ETCR relazione  
ETC tavola  
FO Fascicolo dell'opera  
PSC01 Piano di Sicurezza e Coordinamento  
PSC02 Layout di cantiere  
PSC03 Cronoprogramma  
PSC04 Oneri Sicurezza

### **ELABORATI GENERALI**

CSA Capitolato Speciale d'Appalto  
PM Piano di manutenzione  
QE Quadro economico  
VV Verbale verifica  
VAL Verbale validazione

### **PROCEDURA**

Per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata ex art. 63 come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020; termine differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021 e art. 36 c.2 lett.c del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs 50/2016, così come modificato con il D.L. n. 77/2021.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, qualora più operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestassero interesse a partecipare alla presente indagine, la stazione appaltante procederà mediante sorteggio telematico START. di n. 5 (cinque) operatori.

**La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo.**

Inoltre l'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

**NOTE PER L'INSERIMENTO DEI DATI E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La **dimensione massima di ciascun file inseribile nel sistema è pari a 40 MB.**

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del ribasso percentuale unico e fisso sull'importo posto a base di gara sull'Elenco Prezzi Unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, a **misura**, lett. eeeee) «appalto a misura» qualora il cui corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contrattolett. dddd) D.Lgs 50/2016, con applicazione del co.1 dell'art. 97 c. 2 bis del D. Lgs 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte.

CATEGORIA	IMPORTO RIBASSABILE	oneri sicurezza	tot a corpo inclusi oneri sicurezza	tot a misura inclusi oneri sicurezza
OG2	€ 200.348,59	€ 14.828,34		€ 215.176,93
OS28	€ 36.210,77	€ 2.680,00		€ 38.890,77
OS30	€ 67.867,26	€ 5.024,00		€ 72.891,26

**TERMINE DI ESECUZIONE**

I termini per l'esecuzione dei lavori sopra descritti sono determinati nello specifico capitolato speciale di appalto.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti generali di moralità desumibili dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di idoneità

professionale e di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, e dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso di attestazione di qualificazione SOA per le categorie prevalenti di lavori di cui alla tabella sopra riportata.

I suddetti requisiti dovranno essere indicati nel "Modello istanza manifestazione interesse", allegato. E' consentito ai concorrenti di partecipare in una delle forme di associazione/raggruppamento previste dal D.Lgs 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016, oppure di partecipare individualmente qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), g) del D.Lgs 50/2016, oppure di partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente, e in raggruppamento o consorzio.

I consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa.

La verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch Luciano D'Agostino**

**Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno 1 dicembre 2021 ore 18:00. L'esito della seduta di sorteggio in modalità telematica sarà comunicato tramite e mail di sistema in caso di concorrenti non sorteggiati.**

La manifestazione di interesse da parte del concorrente deve pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: [start.toscana.it](http://start.toscana.it).

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

I concorrenti non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che il concorrente che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

**Gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da**

**parte della P.A. dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.**

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo dell'Università degli Studi Firenze : [www.unifi.it/albo-ufficiale.html](http://www.unifi.it/albo-ufficiale.html). e in amministrazione trasparente nella sezione Bandi lavori : <https://www.unifi.it/CMpro-v-p-7956.html>.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: [urp@unifi.it](mailto:urp@unifi.it), pec: [ateneo@pec.unifi.it](mailto:ateneo@pec.unifi.it).

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti, Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055 2757667 e-mail: [privacy@adm.unifi.it](mailto:privacy@adm.unifi.it).

Il Dirigente  
Dott. Massimo Benedetti

### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

1. Modello istanza manifestazione interesse
2. Elaborati Progetto Esecutivo