



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

Rep. n. 856 del 21/06/2021

Prot. n.171097 del 21/06/2021

DETERMINA DEL DIRIGENTE

G030_2019 – DECRETO DI AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32 co. 5, della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 54 co. 3 d.lgs. 50/2016 per affidamento degli *interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici*, (scheda di piano edilizio n. 278) mediante stipula di n. 3 Accordi Quadro della durata di anni 3, CUP B15B18010210001 Gara suddivisa in n. 3 lotti. Lotto 1 Centro Storico CIG 8288615D77, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.646.700,00, di cui € 65.900,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto 2 Novoli Careggi CIG 828862668D, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.340.300,00, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto 3 Sesto Fiorentino CIG 8288636ECB, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 842.500,00, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lg.50/2016 recante "Codice dei contratti";

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Firenze;

VISTA la L. 241/90 in tema di procedimento amministrativo;

RICHIAMATO il decreto del direttore generale n. 67/2021 prot. 15666 del 15/01/2021 contenente delega alla sottoscrizione degli atti della Centrale Acquisti;

RICHIAMATA la propria determina n. 515/2020 prot. n. 63843 del 04/05/2020 di indizione della procedura in oggetto;

DATO ATTO che il Bando di Gara è stato pubblicato sulla GU.R.I. n. 53 del 11/05/2020 e l'Estratto del Bando sui Quotidiani: IL GIORNALE CENTRO SUD 13/05/2020 - Gazzetta Aste e Appalti Pubblici 11/05/2019, sul SITAT S.A., nonché sul profilo della Stazione Appaltante www.unifi.it;

RICHIAMATO il proprio decreto n. 1060/2020 di nomina della Commissione di Gara ex art. 77 d.lgs. 50/2016, così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante;



DATO ATTO che, con il succitato decreto venivano ammessi alla successiva fase di gara di apertura e valutazione delle offerte tecniche ed economiche, i seguenti concorrenti:

Lotto 1 Centro Storico:

- Arke', p.iva. 07116580726
- RTI costituendo: Fiorentina Costruzioni S.r.l. - C.F.: 03085360489 e Combustibili Nuova Prenestina Spa - C.F.: 01103180582 10.
- RTI costituendo: Oplonde Srl - C.F.: 04502880489 e Siram Spa - C.F.: 08786190150
- RTI costituendo: Riabitat Liguria Srl - C.F.: 03819250105 e Elettromeccanica Veneta Srl Unipersonale - C.F.: 00727670291
- RTI costituendo: Mannucci Geom. Vinicio Srl - C.F.: 05223780486 e Ciem Srl - C.F.: 05273370485
- RTI costituendo: Edilizia San Giorgio S.R.L. - C.F.: 04883450480 e Elettro Line Snc - C.F.: 04426840486
- RTI costituenda: S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L. - C.F.: 01721430633 e Ridolfi & C Srl - C.F.: 01821300488

Lotto 2 Novoli-Careggi:

- Manutenzioni SRL, C.F. 05641980726;
- CITEP Soc. Coop., P.I. 00252790977;
- RTI costituenda: Ariete SRL - C.F.: 03327780486 e Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl - C.F.: 00579260480;
- Magnetti S.R.L., C.F. 00485070015;

Lotto 3 Sesto Fiorentino:

- RTI Costruzioni Del Re Di Andrea E Nicola Srl - C.F.: 03671980484 e Poggi Alessandro SRL C.F.: 03669500484 e Poliservizi Srl - C.F.: 04526100484;
- Progeco Srl, P.I. 02631180649;
- CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, P.I. 03609840370;

DATO ATTO che all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche rimesse dai concorrenti, la Commissione di gara indicava a verbale i concorrenti esclusi dalla successiva fase di esame dell'offerta economica, per mancato raggiungimento della c.d. soglia di sbarramento di 42/70 p.ti, prescritta dal Disciplinare di gara; segnatamente dichiarava l'esclusione dalla procedura dei seguenti concorrenti:

per il LOTTO 1

- ARKE' S.R.L., punteggio totale offerta tecnica: 34,93;



- ATI RIABITAT LIGURIA S.R.L. - ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO), punteggio totale offerta tecnica: 12,00;
- ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO S.R.L. - CIEM S.R.L. , punteggio totale offerta tecnica: 39,33;
- RTI S.I.C.E. S.R.L. - RIDOLFI & C. S.R.L., punteggio totale offerta tecnica: 28,86;

per il LOTTO 3

- FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA S.R.L. - POGGI ALESSANDRO S.R.L. - POLISERVIZI S.R.L., punteggio totale offerta tecnica: 35,14.

RICHIAMATA la nota pec del 11/12/2020, prot. n. 222011, con cui la nominata Commissione di Gara, rilevava talune incongruità nelle modalità di calcolo della riparametrazione successiva alla valutazione e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche per gli operatori economici per i lotti in oggetto.

DATO ATTO che con Determina rep. n. 324/2021, prot. n. 81322 del 01.03.2021, si comunicava l'annullamento dei provvedimenti di esclusione delle offerte economiche dei concorrenti erroneamente pretermessi per mancato raggiungimento della c.d. soglia di sbarramento, limitatamente a quegli operatori economici che, alla luce della riparametrazione del punteggio tecnico, raggiungono la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di gara, e segnatamente degli operatori economici:

per il Lotto 1:

- ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO S.R.L. - CIEM S.R.L., che a seguito della riparametrazione ha ottenuto un punteggio tecnico di 42,32/70;

per il Lotto 3:

- FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA S.R.L. - POGGI ALESSANDRO S.R.L. – POLISERVIZI S.R.L., che a seguito della riparametrazione ha ottenuto un punteggio tecnico di 45,56/70;

PRESO ATTO dei verbali della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, trasmessi alla Centrale Acquisti, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato n.1);

VISTA la classifica provvisoria di gara generata dal sistema telematico Start che vede, primo classificato:

per il Lotto 1:



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
OPLONDE srl - SIRAM S.p.A	68,83 Totale	27,73 Totale	€ 1.144.479,84 Offerta anomala *	96,56

per il Lotto 2:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
CITEP Soc. Coop.	68,72 Totale	30,00 Totale	€ 946.250,00 Offerta anomala *	98,72

per il Lotto 3:

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
PROGECO SRL	64,76 Totale	30,00 Totale	€ 507.065,20 Offerta anomala *	94,76

VISTE, pertanto, le proposte di aggiudicazione a favore degli operatori economici:

per il *Lotto 1* al RTI costituendo composto da Oplonde Srl - C.F.: 04502880489 con sede legale in Campi bisenzio, via San Martino, 190 e Siram Spa - C.F.: 08786190150, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 96,56/100 e che ha offerto un ribasso percentuale del 31,77%, che verrà applicato, in sede di esecuzione dei singoli contratti derivati, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come da offerta economica rimessa, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato n. 2);

per il *Lotto 2* a Citep Soc. Coop. con sede legale in Prato, Via Galcianese, 93D/E P.I. 00252790977, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 98,72/100 e che ha offerto un ribasso percentuale del 30,00%, che verrà applicato, in sede di esecuzione dei singoli contratti derivati, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come da offerta economica rimessa, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato n. 2);

per il *Lotto 3* a Progeco SRL con sede legale in Mercogliano, Via Nazionale Torrette, 286, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 94,76/100 e che ha offerto un ribasso percentuale del 40,22%, che verrà applicato, in sede di esecuzione dei singoli contratti derivati, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come da offerta economica rimessa, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato n. 2);



PRESO ATTO che il RUP, all'esito del procedimento di verifica, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del d.lgs. 50/2016, dell'anomalia delle offerte rimesse per i tre lotti in gara ha dichiarato congrue le offerte economiche degli operatori economici classificatisi primi in graduatoria in ciascuno dei tre lotti in gara, con nota prot. n. 133417 del 03/05/2021;

PRESO ATTO della copertura finanziaria dei lavori oggetto dei singoli Accordi quadro nella Scheda 278 del Piano Edilizio –CUP B15B18010210001 - CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN.EDIL Flussi 2021-2022-2023

DATO ATTO che, ai fini della stipulazione dell'Accordo Quadro, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32 c.9 d.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che tutti gli atti della presente procedura di gara, oltre che sulla piattaforma START e il profilo committente, sono disponibili anche presso l'Ufficio Centrale Acquisti dell'Università degli Studi di Firenze, via Capponi 7 primo piano;

Ciò premesso

DECRETA

- a) di aggiudicare i sensi dell'art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs. 50/2016 per affidamento degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, mediante stipula di Accordi Quadro della durata di anni 3,

per il Lotto 1 Centro Storico CIG 8288615D77, di importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.646.700,00, di cui € 65.900,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del RTI costituendo composto da Oplonde Srl - C.F.: 04502880489 con sede legale in Campi bisenzio, via San Martino, 190 e Siram Spa - C.F.: 08786190150, con sede legale in Milano, via Anna Maria Mozzoni, 12, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 96,56/100 e che ha offerto un ribasso percentuale del 31,77%, che verrà applicato, in sede di esecuzione dei singoli contratti derivati, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come da offerta economica rimessa, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato n. 2)

per il Lotto 2 Novoli Careggi CIG 828862668D, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.340.300,00, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a favore di Citep Soc. Coop. con sede legale in Prato, via Galcianese, 93D/E P.I. 00252790977, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 98,72/100 e che ha offerto un ribasso percentuale del 30,00%, che verrà applicato, in sede di esecuzione dei singoli contratti derivati, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come da offerta economica rimessa, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato n.



2);

per il Lotto 3 Sesto Fiorentino CIG 8288636ECB, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 842.500,00, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a favore di Progeco SRL con sede legale in Mercogliano, Via Nazionale Torrette, 286, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti 94,76/100 e che ha offerto un ribasso percentuale del 40,22%, che verrà applicato, in sede di esecuzione dei singoli contratti derivati, sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come da offerta economica rimessa, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato n. 2);

- b) di stipulare con gli operatori aggiudicatari, successivamente alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dalla *lex specialis* di gara, l'Accordo Quadro di durata triennale, per il Lotto 1 Centro Storico CIG 8288615D77, per un importo massimo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.646.700,00, di cui € 65.900,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per il Lotto 2 Novoli Careggi CIG 828862668D, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 1.340.300,00, di cui € 26.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; per il Lotto 3 Sesto Fiorentino CIG 8288636ECB, per un importo complessivo, Iva esclusa, pari a € 842.500,00, di cui € 8.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, alle condizioni descritte nel Capitolato d'Appalto e nella documentazione posta a base di gara;
- c) che i lavori oggetto dei singoli Accordi quadro trovano copertura nella Scheda 278 del Piano Edilizio – CUP B15B18010210001 - CO.01.01.02.06.01.02 UA.A.50000.TECN.EDIL Flussi 2021-2022-2023
- d) che la stipula dell'accordo quadro non vincola la stazione appaltante alla corresponsione dell'importo complessivo, stimato a titolo di mera capienza contabile;
- e) che la stipula dell'Accordo quadro avverrà mediante scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- f) di procedere, altresì, alla pubblicazione dell'avviso di esito di gara, entro i 30 giorni successivi la stipula degli Accordi Quadro:
 - o sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana;
 - o su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e n. 1 quotidiano a tiratura locale;
- g) di procedere alla pubblicazione del presente atto e allegati, ai sensi art. 29 d.lgs. 50/2016/MIT, all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>), sul profilo web della Stazione Appaltante, sul Portale Trasparenza sezione Bandi di Gara e Contratti e sulla Piattaforma SITAT SA REGIONE TOSCANA;



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

- h) di partecipare il presente provvedimento a tutti gli interessati.

Servizi di Ragioneria e Contabilità
V.to Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Massimo Benedetti



**G030 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE “A” PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI
VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE TECNICA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE NEL SISTEMA TELEMATICO START PROCEDURA ID N. 004964/2020 APPALTO AI SENSI DEGLI ARTT. 54 COMMA 1 LETT. A) E 60 DEL D.LGS. 50/2016 ACCORDI QUADRO LAVORI:
CUP B15B18010210001**

CIG 8288615D77 - Lotto 1 Centro Storico -

CIG 828862668D - Lotto 2 Novoli Careggi

CIG 8288636ECB - Lotto 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 1: APERTURA OFFERTA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con la determina dirigenziale n. 515/2020 Prot. 63843 del 04.05.2020, pubblicata in Albo ufficiale di Ateneo rep. 4178/2020 - Prot. n. 0063866 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura aperta europea di appalto ai sensi dell'art. 54 co. 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Accordi Quadro – per interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici, CUP B15B18010210001, CIG 8288615D77 - Lotto 1 Centro Storico, CIG 828862668D - Lotto 2 Novoli Careggi, CIG 8288636ECB - Lotto 3 Sesto Fiorentino rif. G030, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto delle lavorazioni di cui in epigrafe;
- il Bando di Gara è stato pubblicato sulla GURI n. 53 del 11.05.2020 e l'estratto del bando sui quotidiani: Il Giornale del Centro Sud del 13.05.2020 - Gazzetta Aste e appalti pubblici del 11.05.2020;
- la gara d'appalto è stata pubblicata sulla piattaforma START con ID 006529/2020 il 14/05/2020 con scadenza del termine di presentazione delle offerte al 22/06/2020 ore 13:00;



- con determina n. 679, prot. 80572 del 09.06.2020, n. 679, pubblicato in Albo ufficiale di Ateneo rep. n. 5336/2020 - Prot. n. 0080573 del 09/06/2020, è stata disposta di rettifica disciplinare di gara con proroga del termine di scadenza di presentazione delle offerte relativo alla Procedura di gara in oggetto, sino al giorno 25.06.2020 ore 13:00;
- con determina n. 728 Prot. 87629 del 23.06.2020, pubblicato in Albo Ufficiale di Ateneo rep. 5863 - Prot. n. 0087636 del 23/06/2020 a seguito di malfunzionamento del Sistema Telematico è stata disposta l'ulteriore proroga dei termini sino al giorno 03/07/2020 ore 13.00 ed è stata inoltrata ai sensi dell'art. 79 co. 5 bis la denuncia di malfunzionamento occorso, mediante comunicazione all'AGI ai fini di applicazione dell'art. 32-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, recante codice dell'amministrazione digitale;
- alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte nel Sistema Telematico con procedura n. 6529/2020 Accordi Quadro Lavori: G030 Interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici"- scadenza procedura 03/07/2020 13.00 (scaduta) sono state presentate le offerte di seguito riepilogate in tabella:

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE OFFERTE

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Date e ore ricezione offerte
Arke' S.r.l.	Impresa	S.r.l.	12.06.2020 ore 17:16:57
Fiorentina Costruzioni S.r.l. – C.F.: 03085360489 Combustibili Nuova Prenestina Spa – C.F.: 01103180582	RTI costituendo		25.06.2020 ore 09:15:30
Oplonde Srl – C.F.: 04502880489 Siram Spa – C.F.: 08786190150	RTI costituendo		01.07.2020 ore 16.24:06
ATI Riabitat Liguria Srl C.F.: 03819250105 Elettromeccanica Veneta Srl Unipersonale C.F.: 00727670291	RTI costituendo		02.07.2020 ore 11:36:48
ATI Mannucci Geom. Vinicio Srl – C.F.: 05223780486 Ciem Srl– C.F.: 05273370485	RTI costituendo		02.07.2020 ore 18:15:00



Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Date e ore ricezione offerte
Edilizia San Giorgio S.R.L. C.F.: 04883450480 Elettro Line Snc – C.F.: 04426840486	RTI costituendo		03.07.2020 ore 18:02:33
S.I.C.E.Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L. – C.F.: 01721430633 Ridolfi & C Srl – C.F. 01821300488	RTI costituendo	capogruppo mandante	06.07.2020 ore 12:46:16
Manutenzioni SRL C.F. 05641980726	Impresa	Manutenzioni SRL	03.07.2020 ore 11.18.12
CITEP Soc. Coop. P.I. 00252790977	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CITEP Soc. Coop	03.07.2020 ore 18:01:03
Ariete SRL – C.F.: 03327780486 Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl – C.F.: 00579260480	RTI costituendo		06.07.2020 ore 11:23:28
Magnetti S.R.L., C.F. 00485070015;	Impresa	Magnetti S.R.L.	06.07.2020 ore 12:43:12
Costruzioni Del Re di Andrea e Nicola Srl – C.F.: 03671980484 Poggi Alessandro SRL C.F.: 03669500484 Poliservizi Srl – C.F. 04526100484;	RTI costituendo	FIRENZE LAVORI	23.06.2020 ore 18:49:07
Progeco Srl, P.I. 02631180649	Impresa	Progeco SRL	02.07.2020 ore 09:27:17
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa P.I. 03609840370	Consorsori fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	02.07.2020 ore 16:02:37

•

- in data 06/07/2020 è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di verifica delle buste virtuali amministrative di apertura della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara, fissata per il giorno



09 luglio alle ore 11:30, con specifico comunicato Start e quindi è stata inoltrata comunicazione e-mail il giorno venerdì 10 luglio 2020 11:30 (AM-12:30PM (CEST));

- con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020 è stata nominata, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, la seguente Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016:
 - arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
 - ing. Marco Daou - Componente
 - dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
 - dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.
- con la determina sopra richiamata sono stati ammessi alla fase di apertura dell'offerta tecnica gli Operatori Economici concorrenti, di seguito riepilogati in Tabelle per ciascuno dei 3 Lotti in Gara:

Lotto 1 Centro Storico	Ragione Sociale	C.F. e P.IVA	Sede	Date e ore ricezione offerte	Forma partecipazione
1	Arke' S.r.l.	P.I. 07116580726	Via dell'Asfodelo 76 CAP 70022 BARI	12.06.2020 ore 17:16:57	Impresa
2	Fiorentina Costruzioni S.r.l.	C.F. 03085360489	Via delle Tre Pietre 2 CAP 50127 FIRENZE	25.06.2020 ore 09:15:30	RTI costituendo
	Combustibili Nuova Prenestina Spa	C.F.01103180582	Via Ignazio Silone 199 CAP 00143 ROMA		
3	Oplonde Srl	C.F.04502880489	Via S. Martino 190 CAP 50013 Campi Bisenzio	01.07.2020 ore 16.24:06	RTI costituendo
	Siram Spa	C.F.08786190150	Via Anna Maria Mozzoni 12 CAP 20152 MILANO		
4	Riabitat Liguria Srl	C.F. 03819250105	VIA ILVA 4/4B CAP 16128 GENOVA	02.07.2020 ore 11:36:48	RTI costituendo



Lotto 1 Centro Storico	Ragione Sociale	C.F. e P.IVA	Sede	Date e ore ricezione offerte	Forma partecipazione
	Elettromeccanica Veneta Srl Unipersonale	C.F.00727670291	Via Maestri del Lavoro 5/A cap 45100 ROVIGO		
5	Mannucci Geom. Vinicio Srl	C.F. 05223780486	VIA G. SILVANI 109 cap 50125 FIRENZE	02.07.2020 ore 18:15:00	RTI costituendo
	Ciem Srl	C.F. 05273370485	VIA DI SCANDICCI ALTO 28 cap 50018 SCANDICCI		
6	Edilizia San Giorgio S.R.L.	C.F. 04883450480	REGGELLO (FI) . LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258 cap 50066 frazione MONTANINO	03.07.2020 ore 18:02:33	RTI costituendo
	Eletto Line Snc	C.F.04426840486	VIA PARTIGIANI D'ITALIA 14 INT.4 CAP 50053 EMPOLI (FI)		
7	S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L.	C.F. 01721430633	VIALE DELLA REPUBBLICA 141 CAP 59100 PRATO (PO)	06.07.2020 ore 12:46:16	RTI costituendo
	Ridolfi & C Srl	C.F. 01821300488	VIA G. AMENDOLA 5 CAP 50058 SIGNA (FI)		

Lotto 2 Novoli-Careggi

	Ragione sociale	C.F. P.IVA	Sede	Date e ore ricezione offerte	Forma partecipazione
1	Manutenzioni S.r.l.	C.F. 05641980726	Via delle Ricamatrici 2/A CAP 70056 MOLFETTA (BA)	03.07.2020 ore 11.18.12	Impresa



	Ragione sociale	C.F. P.IVA	Sede	Date e ore ricezione offerte	Forma partecipazione
2	CITEP Soc. Coop.	P.I. 00252790977	Via Galcianese 93D/E CAP 59100 PRATO	03.07.2020 ore 18:01:03	Consorzio Istallatori Termoidraulici ed Elettrici Pratesi C.I.T.E.P. SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CITEP SOC. COOP."
3	Ariete SRL	C.F.03327780486	Via Pian della Donna 14A CAP 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)	06.07.2020 ore 11:23:28	RTI costituendo
	Lascialfari Carlo, Giovanni & C S.r.l	C.F. 00579260480	Via Francesco Corteccia 28/1 CAP 50127 FIRENZE (FI)		
4	Magnetti S.r.l.	C.F. 00485070015	Via Stupinigi 45 CAP 10048 VINOVO (TO)	23.06.2020 ore 18:49:07	Impresa

Lotto 3 Sesto Fiorentino

	Ragione sociale	C.F. P.IVA	Sede	Date e ore ricezione offerte	Forma partecipazione
1	Costruzioni Del Re Di Andrea E Nicola Srl -	C.F. 03671980484	Via della Liberazione 58 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI) 58 CAP 50026 frazione ROMOLA	23.06.2020 ore 18:49:07	RTI costituendo
	Poggi Alessandro SRL	C.F. 03669500484	Via L. Bartolini 3 CAP 50124 FIRENZE (FI)		
	Poliservizi Srl -	C.F.04526100484	Via Franchetti 11/13 CAP 50127 FIRENZE (FI)		
2	Progeco Srl	P.I. 02631180649	Via Nazionale Torrette 286 CAP 83013	02.07.2020 ore 09:27:17	Impresa



	Ragione sociale	C.F. P.IVA	Sede	Date e ore ricezione offerte	Forma partecipazione
			MERCOGLIANO (AV)		
3	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	P.I. 03609840370	Via della Cooperazione 3 CAP 40129 BOLOGNA	02.07.2020 ore 16:02:37	Società Cooperativa

TUTTO QUANTO PREMESSO

Il giorno 25 settembre 2020 alle ore 9.45 la Commissione riunita, in seduta pubblica telematica tramite applicativo Google Meet, alla presenza dei funzionari della Centrale Acquisti: dott.ssa Claudia Pietroniro, dott. Gabriele La Mantia e alla presenza del delegato Sig. Giovanni Pierri, per il quale è stata verificata la presenza delle buste contenenti l'offerta tecnica presentata dalle imprese ammesse alla fase di gara.

La Commissione accerta la regolarità amministrativa e la completezza formale della documentazione prescritta dal Disciplinare di Gara, per i seguenti concorrenti e per i lotti di seguito indicati e rileva quanto segue per:

Lotto 1

Lotto 1	Ragione Sociale	C.F. e P.IVA	Sede	Forma partecipazione	Modalità presentazione offerta tecnica
1	Arke' S.r.l.	P.I. 07116580726	Via dell'Asfodelo 76 CAP 70022 BARI	Impresa	Conforme Ammissibile
2	Fiorentina Costruzioni S.r.l.	C.F. 0308536048	Via delle Tre Pietre 2 CAP 50127 FIRENZE	RTI costituendo	Conforme Ammissibile
	Combustibili Nuova Prenestina Spa	C.F.01103180582	Via Ignazio Silone 199 CAP 00143 ROMA		



Lotto 1	Ragione Sociale	C.F. e P.IVA	Sede	Forma partecipazione	Modalità presentazione offerta tecnica
3	Oplonde Srl	C.F.04502880489	Via S. Martino 190 CAP 50013 Campi Bisenzio	RTI costituendo	Conforme Ammissibile
	Siram Spa	C.F.04502880489	Via Anna Maria Mozzoni 12 CAP 20152 MILANO		
4	Riabitat Liguria Srl	C.F. 03819250105	VIA ILVA 4/4B CAP 16128 GENOVA	RTI costituendo	Conforme Ammissibile
	Elettromeccanica Veneta Srl Unipersonale	C.F.00727670291	Via Maestri del Lavoro 5/A cap 45100 ROVIGO		
5	Mannucci Geom Vinicio Srl	C.F. 05223780486	VIA G. SILVANI 109 cap 50125 FIRENZE	RTI costituendo	Conforme Ammissibile
	Ciem Srl	C.F. 05273370485	VIA DI SCANDICCI ALTO 28 cap 50018 SCANDICCI		
6	Edilizia Sar Giorgio S.R.L.	C.F. 04883450480	REGGELLO (FI) . LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258 cap 50066 frazione MONTANINO	RTI costituendo	Conforme Ammissibile
	Elettro Line Snc	C.F.04426840486	VIA PARTIGIANI D'ITALIA 14 INT.4 CAP 50053 EMPOLI (FI)		

Lotto 1	Ragione Sociale	C.F. e P.IVA	Sede	Forma partecipazione	Modalità presentazione offerta tecnica
7	S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L.	C.F. 01721430633	VIALE DELLA REPUBBLICA 141 CAP 59100 PRATO (PO)	RTI costituendo	Conforme Ammissibile
	Ridolfi & C Srl	C.F. 01821300488	VIA G. AMENDOLA 5 CAP 50058 SIGNA (FI)		

La Commissione dà atto che tutti i concorrenti del Lotto 1 risultano aver presentato l'offerta tecnica conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto risultano ammissibili all'esame ed alla valutazione della loro offerta tecnica.

Lotto 2

	Ragione sociale	C.F. P.IVA	Sede	Forma partecipazione	Modalità presentazione offerta tecnica
1	Manutenzioni S.r.l.	C.F. 05641980726	Via delle Ricamatrici 2/A CAP 70056 MOLFETTA (BA)		Conforme Ammissibile
2	CITEP Soc Coop.	P.I. 00252790977	Via Galcianese 93D/E CAP 59100 PRATO		Conforme Ammissibile
3	Ariete SRL	C.F.03327780486	Via Pian della Donna 14A CAP 50038 SCARPERIA E SAN PIERO (FI)	RTI costituendo	Conforme Ammissibile
	Lascialfari Carlo Giovanni & C S.r.l	C.F. 00579260480	Via Francesco Corteccia 28/1 CAP 50127 FIRENZE (FI)		
4	Magnetti S.r.l.	C.F. 00485070015	Via Stupinigi 45 CAP 10048 VINOVO (TO)		Conforme Ammissibile

La Commissione dà atto che tutti i concorrenti del Lotto 2 risultano aver presentato l'offerta tecnica conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto risultano ammissibili all'esame ed alla valutazione della loro offerta tecnica.

Lotto 3

	Ragione sociale	C.F. P.IVA	Sede	Forma partecipazione	Modalità presentazione offerta tecnica
1	Costruzioni Del Re D Andrea E Nicola Srl	C.F.03671980484	Via della Liberazione 58 SAN CASCIANO IN VAL DI PESA (FI) 58 CAP 50026	RTI costituendo	Oggetto di valutazione in merito all'ammissibilità
	Poggi Alessandro SRL	C.F.03669500484	Via L. Bartolini 3 CAP 50124 FIRENZE (FI)		
	Poliservizi Srl	C.F.04526100484;	Via Franchetti 11/13 CAP 50127 FIRENZE (FI)		
2	Progeco Srl	P.I. 02631180649;	Via Nazionale Torrette 286 CAP 83013 MERCOGLIANO (AV)	Impresa	Conforme Ammissibile
3	CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	P.I. 03609840370	Via della Cooperazione 3 CAP 40129 BOLOGNA	Soc. Cooperativa	Conforme Ammissibile

Circa la regolarità della presentazione dell'offerta tecnica, per il Lotto 3 – Sesto Fiorentino da parte del costituendo RTI FIRENZE APPALTI, costruzioni Del Re di Andrea e Nicola SRL – Poggi Società Responsabilità Limitata, Poliservizi Società Responsabilità Limitata, la Commissione rileva che la documentazione caricata sulla piattaforma Start riporta nell'intestazione il riferimento ad altra procedura di gara ovvero "Appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016 Accordi Quadro Lavori: G031 per interventi di manutenzione per interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti".



La Commissione, in questa fase, rileva la non corrispondenza dell'intestazione dell'offerta tecnica del costituendo RTI FIRENZE APPALTI, costruzioni Del Re di Andrea e Nicola SRL – Poggi Società Responsabilità Limitata, Poliservizi Società Responsabilità Limitata, con l'oggetto del bando di gara, riservandosi di approfondire la questione in seduta riservata.

La Commissione dà atto che gli altri concorrenti per il Lotto 3 risultano aver presentato l'offerta tecnica conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto risultano ammissibili all'esame ed alla valutazione della loro offerta tecnica.

Alle ore 10:20 il Presidente congeda i rappresentanti degli operatori economici e dà inizio ai lavori della Commissione in forma riservata.

Successivamente, la Commissione in seduta riservata procede all'approfondimento dell'esame della documentazione presentata per l'offerta tecnica del costituendo RTI FIRENZE APPALTI, Costruzioni del Re di Andrea e Nicola SRL – Poggi Società Responsabilità Limitata, Poliservizi Società Responsabilità Limitata, ed rileva che, pur risultando errata la trascrizione dell'intestazione della procedura di gara, risulta corretto il codice CIG riportato sulla documentazione presentata per l'offerta tecnica, e quindi riconducibile alla volontà dell'operatore economico costituendo RTI FIRENZE APPALTI di partecipare alla gara "Appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016 Accordi Quadro Lavori: G030 per interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici". Pertanto, la Commissione propone l'ammissibilità alla valutazione dell'offerta tecnica del costituendo RTI FIRENZE APPALTI, Costruzioni Del Re di Andrea e Nicola SRL – Poggi Società Responsabilità Limitata, Poliservizi Società Responsabilità Limitata, alla successiva fase di valutazione tecnica.

In seduta riservata viene redatto il presente verbale le cui risultanze sono trasmesse all'Amministrazione per gli adempimenti di competenza.

I lavori della Commissione terminano alle ore 16.40

Letto, firmato e sottoscritto

Firenze, 25/09/2020

La Commissione

arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente

ing. Marco Daou - Componente

dott.ssa Cristina Tognetti - Componente

dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001

CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico

CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi

CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 2 - OFFERTA TECNICA

L'anno **duemilaventi**, il giorno **1°** del mese di **ottobre** alle ore **08:45** presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n.1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamato

il proprio precedente verbale n. 1 del 25 settembre, preliminare alla valutazione dell'offerta tecnica,

preso atto

di quanto previsto nel Disciplinare di gara Sezione B per la presentazione della *Documentazione tecnica*, la Commissione precisa che valuterà le offerte tecniche esclusivamente per i limiti di testo e per l'impaginazione (carattere e interlinea) imposti per ogni sub criterio, che non saranno valutate le pagine delle relazioni eccedenti tali limiti e che saranno attribuiti i punteggi nei limiti massimi indicati dallo stesso. Non saranno valutate altresì i rimandi a cui l'operatore economico potrà far riferimento in quanto non contenuti nello specifico punto oggetto di valutazione, tenuto conto ulteriormente che il rimando si configurerebbe come incremento del testo a disposizione.

Di seguito si riportano i criteri di valutazione definiti nel Disciplinare di gara al paragrafo 3 pag. 24.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO TABELLA MODALITA' ATRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO TOTALE
Punteggio Tabellare				
	A1	Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali		12



A1	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	
Punteggio Qualitativo				
A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:				14
A2	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto (relazione esplicativa di max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	7	
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità. (max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	7	
A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:				30
A3	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	8	
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente (max 7 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	14	
	A3.3	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	8	
A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:				8
A4	A4.1	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	4	
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	4	
A5		Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti. (Si specifica che il numero massimo di giorni di riduzione è posto pari a giorni 6 lavorativi (lun-ven) per cui ulteriori riduzioni saranno ricondotte al limite massimo.)	6	6
Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 70			70	70

Tutto quanto premesso, la Commissione stabilisce di assegnare i punteggi alle offerte tecniche ammesse alla valutazione come dettagliato nel seguito:

- **Sub criterio TA1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali:** si procederà con l'attribuzione dei punteggi indicati relativamente agli impegni che l'operatore intende assumere.
- **Sub criterio TA2 - Gestione dei Cantieri** suddiviso nei seguenti sub criteri:



- TA2.1: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella la Commissione premierà le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, in relazione a:
 - descrizione dell'organizzazione aziendale (certificazioni e organigramma di commessa);
 - qualifiche del personale;
 - continuità di presenza del personale;
 - esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto;
- TA2.2: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella saranno prese in considerazione soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a:
 - mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori;
 - riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo:
 - ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento;
 - accorgimenti per attenuazione dei rumori;
 - accorgimenti per attenuazione delle polveri;
 - riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso;
 - tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità;
- **Sub criterio TA.3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto** suddiviso nei seguenti sub criteri:
 - TA3.1: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella, la Commissione premierà il *Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico* con attenzione ai seguenti aspetti:
 - Titolo di studio;
 - Abilitazione all'esercizio della professione;
 - Iscrizione all'albo/collegio professionale;
 - Qualifica di CSE conseguita ed aggiornata;
 - Competenza nella gestione di rifiuti;
 - Esperienza in accordi quadro;
 - Esperienza maturata per commesse analoghe a quelle universitarie (scolastiche);
 - Esperienza maturata in commessa di importo superiore o uguale ad € 1.000.000.00 a testimoniare la gestione di lavori di grande importanza;
 - Altre competenze dichiarate: ad esempio qualifica di restauratore, qualifica di RSPP, capacità/conoscenza nell'utilizzo di software pertinenti il ruolo;
 - TA3.2: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella, la Commissione premierà la *Formazione della manodopera impegnata* con rilievo particolare ai seguenti aspetti dichiarati:
 - designazione delle risorse destinate all'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto;
 - numero addetti previsti per l'appalto;
 - elenco delle professionalità impegnate nell'appalto;
 - qualifiche delle maestranze:
 - o operai impiantisti di 5° livello e 5° livello superiore;
 - o operai edili di 4° livello;
 - o con qualifica di restauratore D.lgs. 42/2004;
 - competenze delle maestranze per specifici compiti:
 - o addestramento all'utilizzo di DPI anticaduta 3° categoria;



- qualificazione per lavoro in spazi confinati;
 - addestramento montaggio, smontaggio e trasformazione ponteggi;
 - abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 piattaforme;
 - abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 escavatori e caricatori frontali e terne;
 - abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 gru a torre;
 - abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 Gru per autocarro;
 - abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 Carrelli elevatori semoventi con conducente a bordo;
 - qualifica di saldatore;
 - qualifica di frigorista;
 - qualifica di conduttore impianti termici;
 - qualifica di conduttore generatori di vapore;
 - formazione per attività bonifica amianto;
 - qualifica manutenzione di cabine elettriche;
 - qualifica PEI-PES-PAV;
- TA3.3: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella, la Commissione premierà il *Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni* con particolare attenzione per:
- il LOTTO 1 a:
 - Importo complessivo dei lavori svolti negli ultimi 10 anni;
 - Importo complessivo dei lavori di consolidamento e di restauro di cui alla categoria prevalente del LOTTO;
 - Importo complessivo dei lavori impiantistici (elettrici e meccanici);
 - il LOTTO 2 e il LOTTO 3 a:
 - Importo complessivo dei lavori svolti negli ultimi 10 anni;
 - Importo complessivo dei lavori impiantistici (elettrici e meccanici);
- **Sub criterio TA.4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi:** suddiviso nei seguenti sub-criteri:
- TA4.1 relativamente all'*impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali*, in considerazione dell'incidenza economica delle categorie di lavori poste a base di gara per il LOTTO 1, la Commissione porrà attenzione a:
 - l'impegno al miglioramento della qualità dei materiali delle lavorazioni ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere edili e stradali;
 - l'impegno al miglioramento della qualità dei materiali delle materiali ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere edili e stradali;
 - TA4.2 relativamente all'*impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche*, la Commissione, valuterà:
 - l'impegno al miglioramento della qualità dei lavori impiantistici (metodi tradizionali - metodi innovativi);
 - l'impegno al miglioramento della qualità dei materiali impiantistici (metodi tradizionali - metodi innovativi).
- **Sub criterio TA5: Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta):** la Commissione procederà con l'attribuzione dei punteggi indicati relativamente agli impegni che l'operatore intende assumere ai sensi dell'art. 30, paragrafo 3 del Capitolato Speciale di Appalto.



Tutto quanto premesso, la Commissione conviene di assegnare i punteggi per i subcriteri sopra indicati in modalità congiunta previo confronto in contraddittorio fra i membri della Commissione. I punteggi saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Alle ore 13:30 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 7 ottobre alle ore 9:00 presso i locali dell'area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001

CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico

CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi

CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 3 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'anno **duemilavent**i, il giorno **7** del mese di **ottobre** alle ore **09:00** presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamato

il proprio precedente verbale n. 2 del 1° ottobre, relativo ai criteri di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 1**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 1 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:45 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da

1. Arke' S.r.l.

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 1.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e si aggiorna alle ore 14:30.

La Commissione riprende i lavori alle 14:30 con la valutazione dell'offerta tecnica presentata da



2. RTI costituendo Fiorentina Costruzioni S.r.l. - Combustibili Nuova Prenestina S.p.a.

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 1.

Alle ore 17:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 8 ottobre alle ore 9:00 presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione “A” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001

CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico

CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi

CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 4 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L’anno **duemilaventi**, il giorno **8** del mese di **ottobre** alle ore **09:00** presso i locali dell’Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze, con il segretario verbalizzante in video collegamento, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell’art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamati

i propri precedenti verbali n. 2 del 1° ottobre e n.3 del 7 ottobre, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per proseguire con la valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 1**.

La Commissione procede all’accesso alla piattaforma start utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell’Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all’analisi dell’*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 1 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:45 si procede alla valutazione dell’offerta tecnica presentata da:

3. RTI costituendo Oplonde Srl - Siram Spa

La Commissione verifica che l’offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 1.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e si aggiorna alle ore 14:30.

La Commissione riprende i lavori alle 14:30 con la valutazione dell’offerta tecnica presentata da:



4. RTI costituendo Riabitat Liguria Srl - Elettromeccanica Veneta Srl Unipersonale

La Commissione rileva che nella documentazione presentata dal costituendo RTI Riabitat Liguria Srl,, Elettromeccanica Veneta Srl Unipersonale è presente l'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* con rimandi a documenti allegati non presenti sulla piattaforma. Pertanto, per il costituendo RTI Riabitat Liguria Srl,, Elettromeccanica Veneta Srl Unipersonale, la Commissione potrà valutare solamente i criteri dichiarati all'interno del "All. 28 - Modulo Offerta Tecnica", ovvero "A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali" e "A.5 Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta)". Le risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 1.

Di seguito la Commissione procede con la valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

5. RTI costituendo Mannucci Geom. Vinicio S.r.l. - Ciem S.r.l.

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 1.

Per la redazione del presente verbale l'ing. Marco Daou assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 16:30 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 12 ottobre alle ore 10:00 presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente, Segretario Verbalizzante
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001

CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico

CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi

CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 5 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'anno **duemilaventi**, il giorno **12** del mese di **ottobre** alle ore **10:00** presso i locali dell'area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze, con il segretario verbalizzante in video collegamento, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamati

i propri precedenti verbali n. 2 del 1° ottobre, n.3 del 7 ottobre, n. 4 del 8 ottobre, la Commissione apre i lavori alle ore 09:25 per proseguire con la valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 1**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma start utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 1 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:45 Si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da

6. RTI costituendo Edilizia San Giorgio S.R.L. - Elettro Line Snc

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 1.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e si aggiorna alle ore 13:30.

La Commissione riprende i lavori alle 13:30 con la valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

7. RTI costituendo S.I.C.E. Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L. - Ridolfi & C Srl

La Commissione rileva che nella documentazione presentata dal costituendo RTI Società Italiana Costruzioni Edilizie S.R.L. - Ridolfi & C Srl, per il criterio A3.1 le pagine n.1, 2 e porzione iniziale della n.3 non sono redatte conformemente alle specifiche del disciplinare di gara (dimensioni del carattere ed interlinea) e pertanto la Commissione non valuterà quanto in esse riportato.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Terminata la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici del LOTTO 1, la commissione riporta il quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 1, che risulta come di seguito riportato:



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)
A		A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali								
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	0,00
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		TOTALE A.1	12	12,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	6,00
A2		A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:								
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	7	3,00	6,00	5,00	0,00	6,00	4,00	4,00



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	7	1,75	6,32	6,32	0,00	3,50	3,69	3,50
		TOTALE A.2	14	4,75	12,32	11,32	0,00	9,50	7,69	7,50
A3	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:									
	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	8	4,13	6,13	5,33	0,00	2,33	3,53	0,67
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	14	4,00	6,00	12,67	0,00	5,33	8,67	2,67
	A3.3	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	8	3,05	1,94	8,00	0,00	0,67	3,48	1,52
		TOTALE A.3	30	11,18	14,07	26,00	0,00	8,33	15,68	4,86
	A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:									



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)
A4	A4.1	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi tradizionali	4	0,50	3,50	4,00	0,00	2,00	2,50	2,50
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	4	0,50	4,00	4,00	0,00	1,50	0,50	2,00
		TOTALE A.4	8	1,00	7,50	8,00	0,00	3,50	3,00	4,50
A5		Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		TOTALE OFFERTA TECNICA	70	34,93	51,89	63,32	12,00	39,33	44,37	28,86



Per la redazione del presente verbale l'Ing. Marco Daou assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 16:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 14 ottobre alle ore 9:00 presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici del LOTTO 2.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente, Segretario Verbalizzante
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione “A” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001
CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico
CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi
CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 6 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L’anno **duemilaventi**, il giorno **14** del mese di **ottobre** alle ore **09:00** presso i locali dell’Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze, con il segretario verbalizzante in video collegamento, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell’art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamati

i propri precedenti verbali n. 2 del 1° ottobre, n.3 del 7 ottobre, n. 4 del 8 ottobre e n. 5 del 12 ottobre la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per proseguire con la valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate da operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 2**.

La Commissione procede all’accesso alla piattaforma start utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell’Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all’analisi dell’*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 2 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:45 Si procede alla valutazione dell’offerta tecnica presentata da

1. Manutenzioni S.r.l.

La Commissione verifica che l’offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 2.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e si aggiorna alle ore 14:30.

La Commissione riprende i lavori alle 14:30 con la valutazione dell’offerta tecnica presentata da:



2. CITEP Soc. Coop.

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 2.

Per la redazione del presente verbale l'ing. Marco Daou assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 17:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 15 ottobre alle ore 10:00 presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente, Segretario Verbalizzante
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001

CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico

CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi

CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 7 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'anno **duemilaventi**, il giorno **15** del mese di **ottobre** alle ore **10:15** presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamato

I propri precedenti verbali n. 2 del 1° ottobre, n.3 del 7 ottobre, n. 4 del 8 ottobre, n. 5 del 12 ottobre e n. 6 del 14 ottobre, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per proseguire con la valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate da operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 2**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma start utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 2 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:25 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

3. RTI costituendo Ariete SRL - Lasciafari Carlo, Giovanni & C S.r.l

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 2.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e si aggiorna alle ore 13:30.

La Commissione riprende i lavori alle 13:30 con la valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

4. Magnetti S.r.l.

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici del LOTTO 2, la



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Commissione riporta il quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 2, che risulta come di seguito riportato:



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ)
A		A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali				
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6,00	6,00	6,00	6,00
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6,00	6,00	6,00	6,00
		TOTALE A.1	12,00	12,00	12,00	12,00
A2		A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:				
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	6,00	5,50	3,00	4,00



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ)
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	6,61	6,42	3,11	5,44
		TOTALE A.2	12,61	11,92	6,11	9,44
A3	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:					
	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	3,13	3,33	3,33	5,33
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	6,67	12,67	10,00	5,33
	A3.3	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	5,63	5,61	2,01	7,90
		TOTALE A.3	15,43	21,61	15,34	18,56
	A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:					



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ)
A4	A4.1	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali	1,25	3,50	2,00	4,00
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	1,25	4,00	2,50	4,00
		TOTALE A.4	2,50	7,50	4,50	8,00
A5		Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.	6,00	6,00	6,00	6,00
		TOTALE OFFERTA TECNICA	48,54	59,03	43,95	54,00



Alle ore 16:45 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 19 ottobre alle ore 09:30 presso i locali dell'area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici del LOTTO 2.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione “A” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001
CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico
CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi
CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 8 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L’anno **duemilaventi**, il giorno **19** del mese di **ottobre** alle ore **09:45** presso i locali dell’Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell’art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamati

i propri precedenti verbali n. 2 del 1° ottobre, n.3 del 7 ottobre, n. 4 del 8 ottobre, n. 5 del 12 ottobre, n. 6 del 14 ottobre e n. 7 del 15 ottobre, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per proseguire con la valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate da operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 3**.

La Commissione procede all’accesso alla piattaforma start utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell’Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all’analisi dell’*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 3 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:45 Si procede alla valutazione dell’offerta tecnica presentata da:

1. RTI costituendo Costruzioni Del Re Di Andrea E Nicola Srl - Poggi Alessandro SRL - Poliservizi Srl

La Commissione rileva che nella documentazione presentata dal costituendo RTI Costruzioni Del Re Di Andrea E Nicola Srl - Poggi Alessandro SRL - Poliservizi Srl, per il criterio A2.1 le pagine presentate risultano eccedenti il numero massimo consentito dal disciplinare di gara (n. 4 pagine) e pertanto la Commissione non valuterà le pagine eccedenti.

La Commissione rileva che nella documentazione presentata dal costituendo RTI Costruzioni Del Re Di Andrea E Nicola Srl - Poggi Alessandro SRL - Poliservizi Srl, per il criterio A3.3 le pagine presentate risultano eccedenti il numero massimo consentito dal disciplinare di gara (n. 4 pagine) e pertanto la Commissione non valuterà le pagine eccedenti.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e si aggiorna alle ore 13:30.



La Commissione riprende i lavori alle 13:30 con la valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

2. Progeco Srl

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 3.

Alle ore 15:30 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 21 ottobre alle ore 09:00 presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione “A” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001

CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico

CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi

CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 9 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L’anno **duemilaventi**, il giorno **21** del mese di **ottobre** alle ore **09:00** presso i locali dell’Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell’art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamati

I propri precedenti verbali n. 2 del 1° ottobre, n.3 del 7 ottobre, n. 4 del 8 ottobre, n. 5 del 12 ottobre, n. 6 del 14 ottobre, n. 7 del 15 ottobre, n. 8 del 19 ottobre la Commissione apre i lavori alle ore 10:30 per proseguire con la valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate da operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 3**.

La Commissione procede all’accesso alla piattaforma start utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell’Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all’analisi dell’*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 3 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:25 si procede alla valutazione dell’offerta tecnica presentata da

3. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

La Commissione verifica che l’offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla sua valutazione, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 3.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici del LOTTO 3, la Commissione riporta il quadro sinottico comparativo finale del LOTTO 3, che risulta come di seguito riportato:



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)
A	A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali				
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6,00	6,00	6,00
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6,00	6,00	6,00
		TOTALE A.1	12,00	12,00	12,00
A2	A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:				
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	2,00	6,00	5,50



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	1,94	5,64	6,42
		TOTALE A.2	3,94	11,64	11,92
A3	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:				
	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	1,53	3,33	3,47
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	8,67	5,33	8,00
	A3.3	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	2,00	8,00	5,89
		TOTALE A.3	12,20	16,66	17,36
	A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:				



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)
A4	A4.1	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali	0,50	2,50	3,50
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	0,50	3,00	4,00
		TOTALE A.4	1,00	5,50	7,50
A5		Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.	6,00	6,00	6,00
		TOTALE OFFERTA TECNICA	35,14	51,80	54,78



Alle ore 13:30 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 22 ottobre alle ore 14:30 presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici del LOTTO 2.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione “A” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001

CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico

CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi

CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 10 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L’anno **duemilaventi**, il giorno **22** del mese di **ottobre** alle ore **14:30** presso i locali dell’Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell’art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamati

i propri precedenti verbali n. 2 del 1° ottobre, n.3 del 7 ottobre, n. 4 del 8 ottobre, n. 5 del 12 ottobre, n. 6 del 14 ottobre, n. 7 del 15 ottobre, n. 8 del 19 ottobre e n. 9 del 21 ottobre la Commissione apre i lavori alle ore 14:30 per redigere il quadro sinottico comparativo finale relativo alle risultanze della valutazione delle offerte tecniche presentate da operatori economici ammessi a concorrere alla gara di cui in oggetto.



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	LOTTO 1						LOTTO 2				LOTTO 3		
				ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI I.S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ)	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL)	PROGECO SRL
A		A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali														
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		TOTALE A.1	12	12,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
A2		A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:														
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	7	3,00	6,00	5,00	0,00	6,00	4,00	4,00	6,00	5,50	3,00	4,00	2,00	6,00



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	LOTTO 1						LOTTO 2				LOTTO 3			
				ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ)	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	7	1,75	6,32	6,32	0,00	3,50	3,69	3,50	6,61	6,42	3,11	5,44	1,94	5,64	6,42
		TOTALE A.2	14	4,75	12,32	11,32	0,00	9,50	7,69	7,50	12,61	11,92	6,11	9,44	3,94	11,64	11,92
		A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:															
A3	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	8	4,13	6,13	5,33	0,00	2,33	3,53	0,67	3,13	3,33	3,33	5,33	1,53	3,33	3,47
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	14	4,00	6,00	12,67	0,00	5,33	8,67	2,67	6,67	12,67	10,00	5,33	8,67	5,33	8,00



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	LOTTO 1							LOTTO 2				LOTTO 3		
				ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI I.S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ)	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)
	A3.3	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	8	3,05	1,94	8,00	0,00	0,67	3,48	1,52	5,63	5,61	2,01	7,90	2,00	8,00	5,89
		TOTALE A.3	30	11,18	14,07	26,00	0,00	8,33	15,68	4,86	15,43	21,61	15,34	18,56	12,20	16,66	17,36
		A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:															
A4	A4.1	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi tradizionali	4	0,50	3,50	4,00	0,00	2,00	2,50	2,50	1,25	3,50	2,00	4,00	0,50	2,50	3,50
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	4	0,50	4,00	4,00	0,00	1,50	0,50	2,00	1,25	4,00	2,50	4,00	0,50	3,00	4,00
		TOTALE A.4	8	1,00	7,50	8,00	0,00	3,50	3,00	4,50	2,50	7,50	4,50	8,00	1,00	5,50	7,50
A5		Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		TOTALE OFFERTA TECNICA	70	34,93	51,89	63,32	12,00	39,33	44,37	28,86	48,54	59,03	43,95	54,00	35,14	51,80	54,78



Per quanto emerge dalla tabella riepilogativa soprariportata la Commissione evidenzia che gli operatori economici di seguito elencati hanno ottenuto un punteggio inferiore ai 42 punti, al di sotto della soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara:

LOTTO 1

- ARKE' S.R.L., punteggio totale offerta tecnica: 34,93;
- ATI RIABITAT LIGURIA S.R.L. - ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO), punteggio totale offerta tecnica: 12,00;
- ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO S.R.L. - CIEM S.R.L. (RTI COSTITUENDO), punteggio totale offerta tecnica: 39,33;
- Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. - Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO), punteggio totale offerta tecnica: 28,86;

LOTTO 3

- FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA S.R.L. - POGGI ALESSANDRO S.R.L. - POLISERVIZI S.R.L., punteggio totale offerta tecnica: 35,14.

Le risultanze delle valutazioni di cui al presente verbale n. 10 sono trasmesse all'Amministrazione per gli adempimenti di competenza.

I lavori della Commissione terminano alle ore 17:00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



**C G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione
“A” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.
CUP B15B18010210001**

**CIG 8288615D77 - Lotto 1 Centro Storico -
CIG 828862668D - Lotto 2 Novoli Careggi
CIG 8288636ECB - Lotto 3 Sesto Fiorentino**

VERBALE N. 11 - VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Il giorno 30 Ottobre 2020 alle ore 9.00 in seduta telematica, convocata con mail in data 28 ottobre 2020 su piattaforma Google Meet, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020 così composta:

Presidente: arch. Maria Luisa Ugolotti
I Membro: ing. Marco Daou
II Membro: dott. Cristina Tognetti
Segretario verbalizzante: dott.ssa Silvia Capecchi

per l’apertura delle offerte caricate dai concorrenti sulla piattaforma START, per l’attribuzione dei relativi punteggi e per la redazione della graduatoria provvisoria.

PREMESSO che

sono presenti i signori:
Giovanni Pierri, uditore
Laura Mannucci, Mannucci Srl
Rosella Serù, CNS

Alle ore 9.34, si procede al collegamento con il Sistema START per:

- inserimento manuale dei punteggi relativi all’offerta tecnica sul Sistema
- verifica della soglia di sbarramento
- approvazione delle offerte tecniche ammesse alla valutazione dell’offerta economica, con il seguente esito:

Lotto 1



G030_2019 LOTTO 1 - CENTRO STORICO
CIG : 8288615D77

MOSTRA: 7 di 7

[R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.](#) (RTI COSTITUENDO) **AMMESSO**

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 51,89

51,89

[OPLONDE srl -SIRAM S.p.A](#) (RTI COSTITUENDO) **AMMESSO**

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 63,32

63,32

[EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRONLINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE](#) (RTI COSTITUENDO) **AMMESSO**

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 44,37

44,37

[ARKE' SRL](#) (IMPRESA O SOCIETÀ) **NON AMMESSO**

[ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE](#) (RTI COSTITUENDO) **NON AMMESSO**

[ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL](#) (RTI COSTITUENDO) **NON AMMESSO**

[Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L.](#) (RTI COSTITUENDO) **NON AMMESSO**

Lotto 2

G030_2019 LOTTO 2 - NOVOLI - CAREGGI
CIG : 828862668D

MOSTRA: 4 di 4

[Manutenzioni srl](#) (IMPRESA O SOCIETÀ) **AMMESSO**



PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 48,54

48,54

CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE
ARTIGIANE) **AMMESSO**

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 59,03

59,03

ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO) **AMMESSO**

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 43,95

43,95

MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) **AMMESSO**

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 54,00

54,00

Lotto 3

G030_2019 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO
CIG : 8288636ECB

PROGECO SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) **AMMESSO**

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 51,80

51,80

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA
IMPRESE ARTIGIANE) **AMMESSO**



PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 54,78

54,78

FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO) **NON AMMESSO**

Alle ore 9.45, si procede all'apertura delle offerte economiche e alla verifica delle conformità delle offerte, nonché alla lettura dei ribassi % offerti. Successivamente, si procede all'attribuzione automatica del relativo punteggio dell'offerta economica, da cui risulta:

Lotto 1

G030_2019 LOTTO 1 - CENTRO STORICO

CIG : 8288615D77

MOSTRA: 3 di 3

R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO) **AMMESSO**

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 29,05

29,05

OPLONDE srl -SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO) **AMMESSO**

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 27,73

27,73

EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRONLINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO) **AMMESSO**

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 30,00

30,00



Lotto 2

G030_2019 LOTTO 2 - NOVOLI - CAREGGI

CIG : 828862668D

Manutenzioni srl (IMPRESA O SOCIETÀ) **AMMESSO**

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 25,78

25,78

CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE) **AMMESSO**

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 30,00

30,00

ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO) **AMMESSO**

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 22,70

22,70

MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) **AMMESSO**

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 29,17

29,17

LOTTO 3

G030_2019 - SESTO FIORENTINO

CIG : 8288636ECB

PROGECO SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) **AMMESSO**

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 30,00



PUNTEGGIO ECONOMICO

30,00

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE) **AMMESSO**

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 18,27

18,27

Alle ore 10.07, si completano le operazioni di gara con la verifica nel Sistema telematico START dell'attribuzione finale dei punteggi. La Commissione prende atto della graduatoria provvisoria e dei nominativi dei primi classificati come di seguito evidenziato:

G030_2019 LOTTO 1 - CENTRO STORICO
CIG : 8288615D77

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.646.700,00

- **Fase 4**
CLASSIFICA
Offerta anomala * *Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica = 24.00*
Punteggi **MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI**



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
OPLONDE srl -SIRAM S.p.A Mostra i dettagli	63,32 Totale	27,73 Totale	€ 1.144.479,00 Offerta anomala *	91,05
R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. Mostra i dettagli	51,89 Totale	29,05 Totale	€ 1.120.451,68	80,94
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE Mostra i dettagli	44,37 Totale	30,00 Totale	€ 1.103.394,84	74,37

G030_2019 LOTTO 2 - NOVOLI - CAREGGI
CIG : 828862668D

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.340.300,00

• **Fase 4**
CLASSIFICA

Offerta anomala * *Soglia tecnica* = 56.00 *Soglia economica* = 24.00

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
CITEP Soc. Coop. Mostra i dettagli	59,03 Totale	30,00 Totale	€ 946.250,00 Offerta anomala *	89,03
MAGNETTI S.R.L. Mostra i dettagli	54,00 Totale	29,17 Totale	€ 957.099,51	83,17
Manutenzioni srl Mostra i dettagli	48,54 Totale	25,78 Totale	€ 1.001.679,70	74,32
ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL Mostra i dettagli	43,95 Totale	22,70 Totale	€ 1.042.135,50	66,65

G030_2019 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO
CIG : 8288636ECB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 842.500,00

• **Fase 4**

CLASSIFICA

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
PROGECO SRL Mostra i dettagli	51,80 Totale	30,00 Totale	€ 507.065,20	81,80
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli	54,78 Totale	18,27 Totale	€ 638.170,00	73,05

La Commissione da atto, che gli operatori economici primi classificati dei rispettivi Lotti risultano:

Lotto 1

OPLONDE srl -SIRAM S.p.A

punteggio complessivo 91,05



Lotto 2

CITEP Soc. Coop.

punteggio complessivo 89,03

Lotto 3

PROGECO SRL

punteggio complessivo 81,80

La Commissione prende atto che per il Lotto 1 e 2 i primi operatori economici classificati, così come segnalato dal sistema START, risultano aver presentato un'offerta anomala, la cui verifica viene demandata all'Amministrazione per quanto di competenza.

Alle ore 11.00 il Presidente della Commissione giudicatrice chiude i lavori.

Di quanto sopra avvenuto è redatto il presente verbale composto da n. 9 facciate che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice.

Il presente Verbale è trasferito al Dirigente della Centrale Acquisti per gli adempimenti conseguenti.

LA COMMISSIONE:

Presidente: arch. Maria Luisa Ugolotti

I Membro: ing. Marco Daou

II Membro: arch. Cristina Tognetti

Segretario verbalizzante: dott.ssa Silvia Capecchi

TABELLA PUNTEGGI

ALLEGATO A

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	LOTTO 1							LOTTO 2				LOTTO 3				
			ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETA')	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL)	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)		
A	A1	Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali	6	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
		TOTALE A.1	12	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	
A2	A2	Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:																
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	7	3,00	6,00	5,00	6,00	6,00	4,00	4,00	4,00	4,00	6,00	5,50	3,00	4,00	2,00	6,00



Firenze,.....

Prot. n°..... pos
(da citare nella risposta)

Da citare nella risposta
Rif:

Allegati8

Al Dirigente
Area Affari Legali e Generali
dott. Massimo Benedetti

RUP Ing. Marco Quarta
Responsabile Unità di Processo –
Piano Edilizio

e p. c. dott. Andrea Ciulli

dott. Claudia Pietroniro

Loro sedi

Oggetto: G030 -2019 _ Appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016 Accordi Quadro Lavori per Interventi di manutenzione “A” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”

CUP B15B18010210001 - CIG 8288615D77 - Lotto 1 Centro Storico - CIG 828862668D -
Lotto 2 Novoli Careggi - CIG 8288636ECB - Lotto 3 Sesto Fiorentino

A seguito della trasmissione degli esiti dell’aggiudicazione provvisoria della procedura in oggetto, di cui al prot. 177238 del 5/11/2020, la Commissione giudicatrice nominata con D.D. prot. 138278, rep. 1060 del 21/9/2029, ha rilevato talune incongruità nelle modalità di calcolo della riparametrazione successiva alla valutazione e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche per gli operatori economici per i lotti in oggetto.

In particolare si rilevava, che il Disciplinare di gara per la modalità di valutazione dell’offerta tecnica, da effettuarsi secondo la Linea Guida n.2 dell’ANAC, di attuazione del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, riportava ulteriori clausole (cfr. pag.44 del Disciplinare di gara):

“2) Successivamente, terminata tale fase si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al sub criterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisoriamente prima calcolate.”

3) Effettuata la riparametrazione di primo livello in relazione alla necessità di giuridica della valorizzazione dell’intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei sub



punteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie”.

Tali passaggi sono stati erroneamente sottovalutati dalla Commissione giudicatrice e pertanto, per quanto rivalutato e ponderato, si ritiene che le valutazioni, come risultanti dal Verbale della Commissione n. 10 in allegato A, debbano esser riparametrate secondo le indicazioni del Disciplinare di gara.

Per quanto sopra esposto la Commissione giudicatrice ha proceduto alla riparametrazione della valutazione per ogni singolo operatore come risultante dall' Allegato A (Verbale n. 10 della Commissione giudicatrice, con successivi conseguenti calcoli riportati analiticamente in:

- Allegato B individuazione del punteggio massimo dei sub elementi distinto per ogni lotto;
- Allegato C riparametrazione dei sub elementi o sub criteri secondo le indicazioni del disciplinare;
- Allegato D riparametrazione della sommatoria dei criteri rapportata alla maggiore sommatoria dei sub punteggi;
- Allegato E valutazione provvisoria delle offerte qualitative riparametrate.

Per l'esito della valutazione così corretta si ritiene che si debba procedere alla riammissione degli operatori economici che risultano aver superato lo sbarramento previsto dei 42/70, alla apertura delle buste economiche degli operatori che risultavano esclusi e alla riattribuzione dei punteggi provvisori della gara.

Alla presente si allegano altresì le valutazioni di ogni commissario attribuite discrezionalmente secondo la linea Guida 2 ANAC (Allegati 1, 2 e 3).

Si resta a disposizione per ogni chiarimento.

Il presidente della Commissione
arch. Maria Luisa Ugolotti



G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.

CUP B15B18010210001

CIG 8288615D77 - LOTTO 1 Centro Storico

CIG 828862668D - LOTTO 2 Novoli Careggi

CIG 8288636ECB - LOTTO 3 Sesto Fiorentino

VERBALE DI GARA N. 10 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

L'anno **duemilaventi**, il giorno **22** del mese di **ottobre** alle ore **14:30** presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamati

i propri precedenti verbali n. 2 del 1° ottobre, n.3 del 7 ottobre, n. 4 del 8 ottobre, n. 5 del 12 ottobre, n. 6 del 14 ottobre, n. 7 del 15 ottobre, n. 8 del 19 ottobre e n. 9 del 21 ottobre la Commissione apre i lavori alle ore 14:30 per redigere il quadro sinottico comparativo finale relativo alle risultanze della valutazione delle offerte tecniche presentate da operatori economici ammessi a concorrere alla gara di cui in oggetto.



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	LOTTO 1						LOTTO 2				LOTTO 3		
				ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI I.S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ)	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL)	PROGECO SRL
A		A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali														
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		TOTALE A.1	12	12,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
A2		A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:														
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	7	3,00	6,00	5,00	0,00	6,00	4,00	4,00	6,00	5,50	3,00	4,00	2,00	6,00



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	LOTTO 1						LOTTO 2				LOTTO 3			
				ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ)	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	7	1,75	6,32	6,32	0,00	3,50	3,69	3,50	6,61	6,42	3,11	5,44	1,94	5,64	6,42
		TOTALE A.2	14	4,75	12,32	11,32	0,00	9,50	7,69	7,50	12,61	11,92	6,11	9,44	3,94	11,64	11,92
		A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:															
A3	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	8	4,13	6,13	5,33	0,00	2,33	3,53	0,67	3,13	3,33	3,33	5,33	1,53	3,33	3,47
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	14	4,00	6,00	12,67	0,00	5,33	8,67	2,67	6,67	12,67	10,00	5,33	8,67	5,33	8,00



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	LOTTO 1						LOTTO 2				LOTTO 3			
				ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ)	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)
	A3.3	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	8	3,05	1,94	8,00	0,00	0,67	3,48	1,52	5,63	5,61	2,01	7,90	2,00	8,00	5,89
		TOTALE A.3	30	11,18	14,07	26,00	0,00	8,33	15,68	4,86	15,43	21,61	15,34	18,56	12,20	16,66	17,36
		A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:															
A4	A4.1	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi tradizionali	4	0,50	3,50	4,00	0,00	2,00	2,50	2,50	1,25	3,50	2,00	4,00	0,50	2,50	3,50
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	4	0,50	4,00	4,00	0,00	1,50	0,50	2,00	1,25	4,00	2,50	4,00	0,50	3,00	4,00
		TOTALE A.4	8	1,00	7,50	8,00	0,00	3,50	3,00	4,50	2,50	7,50	4,50	8,00	1,00	5,50	7,50
A5		Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
		TOTALE OFFERTA TECNICA	70	34,93	51,89	63,32	12,00	39,33	44,37	28,86	48,54	59,03	43,95	54,00	35,14	51,80	54,78



Per quanto emerge dalla tabella riepilogativa soprariportata la Commissione evidenzia che gli operatori economici di seguito elencati hanno ottenuto un punteggio inferiore ai 42 punti, al di sotto della soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara:

LOTTO 1

- ARKE' S.R.L., punteggio totale offerta tecnica: 34,93;
- ATI RIABITAT LIGURIA S.R.L. - ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO), punteggio totale offerta tecnica: 12,00;
- ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO S.R.L. - CIEM S.R.L. (RTI COSTITUENDO), punteggio totale offerta tecnica: 39,33;
- Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. - Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO), punteggio totale offerta tecnica: 28,86;

LOTTO 3

- FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA S.R.L. - POGGI ALESSANDRO S.R.L. - POLISERVIZI S.R.L., punteggio totale offerta tecnica: 35,14.

Le risultanze delle valutazioni di cui al presente verbale n. 10 sono trasmesse all'Amministrazione per gli adempimenti di competenza.

I lavori della Commissione terminano alle ore 17:00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecci - Segretario Verbalizzante.

Punteggio attribuito come risultante dal verbale n.10 con individuazione del massimo punteggio per ciascun sub criterio e per lotto - ALLEGATO B

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	IMPRESA 1° LOTTO										IMPRESA 2° LOTTO										IMPRESA 3° LOTTO										indivduazione massimo punteggio attribuito per lotto
			ARKE SRL	R.T. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. (COMUBITRI NUOVA PRESENTIA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPIONE srl - SIRM SPA (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABIT LIGURIA SRL / ELETTRICOMECARCA VENTURA SRL (UNIPERSONALE RTI COSTITUENDO)	ATI MANIUCO GEOM VINCIO SRL - CEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILTRA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.C.E. S.R.L. / Mandante RIFORDI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Mantenzioni srl	CITFP Soc. Coop. (CONSORZIO SOCIETA' COOPERATIVE E ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETA')	FRANCE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLISERVIZI SRL)	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZIO FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	max lotto 1	max lotto 2	max lotto 3															
A1	A1.1	Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00				
	A1.2	Impiego del personale svantaggiato e prestazioni esecutorie per tutta la durata dell'Accordo Quadro o un lavoratore da impiegare direttamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00			
	TOTALE A.1	Impiego del personale svantaggiato e prestazioni esecutorie per tutta la durata dell'Accordo Quadro o un lavoratore da impiegare direttamente nell'appalto	12	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00		
A2	A2.1	Assunzione di personale svantaggiato di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali	7	3,00	6,00	5,00	6,00	6,00	6,00	6,00	4,00	4,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		
	A2.2	Impiego del personale svantaggiato e prestazioni esecutorie per tutta la durata dell'Accordo Quadro o un lavoratore da impiegare direttamente nell'appalto	7	1,75	6,32	6,32	0,00	3,50	3,69	3,50	7,69	7,50	6,61	6,42	3,11	5,44	1,94	3,94	11,92	11,92	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42	6,42		
	TOTALE A.2	Impiego del personale svantaggiato e prestazioni esecutorie per tutta la durata dell'Accordo Quadro o un lavoratore da impiegare direttamente nell'appalto	14	4,75	12,32	11,32	0,00	9,50	7,69	7,50	12,61	12,61	12,61	11,92	6,11	9,44	3,94	11,64	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92	11,92		
A3	A3.1	Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:	8	4,13	6,13	5,33	0,00	2,33	3,53	3,53	0,67	3,13	3,33	3,33	3,33	5,33	1,53	3,33	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47		
	A3.2	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	14	4,00	6,00	12,67	0,00	5,33	8,67	2,67	6,67	12,67	12,67	10,00	5,33	8,67	5,33	8,67	5,33	8,67	5,33	8,67	5,33	8,67	5,33	8,67	5,33	8,67	5,33	8,67	5,33		
	A3.3	Formazione della manodopera impiegata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come e migliori quelle che dimostrano il alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impiegate nella commessa direttamente	8	3,05	1,94	8,00	0,00	0,67	3,48	1,52	5,63	5,61	2,01	7,90	2,00	8,00	2,00	8,00	5,89	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	
TOTALE A.3	Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:	30	11,18	14,07	26,00	0,00	8,33	15,68	4,86	15,43	21,61	15,34	18,56	12,20	16,66	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36		
A4	A4.1	Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:	4	0,50	3,50	4,00	0,00	2,00	2,50	2,50	1,25	3,50	2,00	4,00	2,00	4,00	0,50	2,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	
	A4.2	Impiego di materiali di qualità superiore a quelli previsti in appalto. Saranno valutate come e migliori quelle che dimostrano il alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impiegate nella commessa direttamente	4	0,50	4,00	4,00	0,00	1,50	0,50	2,00	1,25	4,00	2,50	4,00	2,50	4,00	0,50	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	
	TOTALE A.4	Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:	8	1,00	7,50	8,00	0,00	3,50	3,00	4,50	2,50	7,50	4,50	8,00	5,00	8,00	1,00	5,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
A5	A5.1	Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo e relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il cui completamento e l'inizio dell'offerta al sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		
	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE OFFERTA TECNICA	70	34,93	51,89	63,32	12,00	39,33	44,37	28,86	48,54	59,03	43,95	54,00	35,14	51,80	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78	54,78		

Attribuzione punteggio offerta economicamente più vantaggiosa: riparametrazione rapportata al massimo valore assegnato del sub punteggio - ALLEGATO C

CATEGORIA	SUB-CRITERI	DESCRIZIONE	IMPRESE 1° LOTTO								IMPRESE 2° LOTTO				IMPRESE 3° LOTTO				
			ARKE SRL	R.T.I. FORBITINA COSTRUZIONI S.R.L./COMBUSTIBILI NUOVA PRENSIMA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATTI RIABITAZIONE S.R.L./ (RTI COSTITUENDO)	ELETTROMECCANICA VENETA SRL (RTI COSTITUENDO)	UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL- (RTI COSTITUENDO)	ELIPIA SAN GIORGIO SRL/ (RTI COSTITUENDO)	ELETTRA LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L./ (RTI COSTITUENDO)	Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Markenzoni srl	CITEF Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA SOCIA)	PRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO)	RE DI ALESSANDRO SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - PROTECO SRL
A1	A1.1	Impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	A1.2	Impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	TOTALE A1		12	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
A2	A2.1	A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri: Descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello di esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	7	3,50	7,00	5,83	0,00	7,00	4,67	7,00	4,67	4,67	7,00	6,42	3,50	4,67	2,33	7,00	6,42
	A2.2	In tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività pre-occupative a miglioramenti in ambito di sicurezza. Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della tribuna degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dell'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento, inibizionando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ecc.; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	7	1,94	7,00	7,00	0,00	3,88	4,09	3,88	7,00	8,76	8,55	14,00	6,80	3,29	5,76	2,12	6,15
A3	A3.1	TOTALE A2	14	5,44	14,00	12,83	0,00	10,88	8,76	8,55	14,00	10,43	6,79	10,43	4,45	13,15	13,42		
	A3.2	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri: Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	8	5,39	8,00	6,96	0,00	3,04	4,61	0,87	0,87	4,70	5,00	8,00	3,53	7,68	8,00		
	A3.3	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	14	4,42	6,63	14,00	0,00	5,89	9,58	2,95	7,37	14,00	11,05	5,89	14,00	8,61	12,92		
A4	A4.1	Portafoglio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	8	3,05	1,94	8,00	0,00	0,67	3,48	1,52	5,70	5,68	2,04	8,00	2,00	8,00	5,89		
	A4.2	TOTALE A3	30	12,86	46,57	28,96	0,00	9,60	17,67	5,34	17,77	24,68	18,09	21,89	19,53	24,29	26,81		
	A4.3	A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri: Impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali	4	0,50	3,50	4,00	0,00	2,00	2,50	2,50	1,25	3,50	2,00	4,00	0,57	2,86	4,00		
A5	A5.1	Impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	4	0,50	4,00	4,00	0,00	1,50	0,50	2,00	1,25	4,00	2,50	4,00	0,50	3,00	4,00		
	A5.2	TOTALE A4	8	1,00	7,50	8,00	0,00	3,50	3,00	4,50	2,50	7,50	4,50	8,00	1,07	5,86	8,00		
	A5.3	Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta). L'offerta tempo e relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54-comma 3 del Codice dei contratti.	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE OFFERTA TECNICA			70	37,30	56,07	67,79	12,00	41,98	47,43	30,39	52,27	63,40	47,38	58,32	43,05	61,30	66,23		

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

G030 - 2019 Accordi Quadro degli interventi di manutenzione degli edifici, articolato in numero tre lotti

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO TABELLA MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

coefficienti da 0 a 1. _Attribuzione punteggio offerta economicamente più vantaggiosa - Maria Luisa Ugolini

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	IMPRESE 1° LOTTO			IMPRESE 2° LOTTO			IMPRESE 3° LOTTO							
			ARKE SRL	R.T.L. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L./COMBUSTIBILI NUOVA S.R.L./PREMISTINA S.P.A.(RTI COSTITUENDO)	OPLODE srl - SIRAM S.p.A.(RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIQUIRIA SRL / ELETTROMMECCANICA VENETA SPA UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOMVINCIO SRL CISM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRA LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Mantenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L.(IMPRESA O SOCIETA')	FIRNZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POLISERVI SRL / PROGECO SRL)	SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	
A	A1	A1 - Assunzione di soggetti sventaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali														
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
A2	A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:															
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	0,36	0,79	0,71	0,00	0,82	0,57	0,50	0,79	0,82	0,43	0,64	0,36	0,89	0,82
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorativo in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dell'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	0,28	0,97	0,89	0,00	0,54	0,53	0,49	0,93	0,90	0,47	0,75	0,31	0,83	0,90
A3	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:															
	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	0,52	0,77	0,67	0,00	0,29	0,44	0,08	0,39	0,42	0,42	0,67	0,19	0,42	0,43
	A3.2	Formazione della manodopera impiegata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	0,29	0,43	0,90	0,00	0,38	0,62	0,19	0,48	0,90	0,71	0,38	0,62	0,38	0,57
A4	A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:															
	A4.1	Portafoglio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	0,38	0,24	1,00	0,00	0,08	0,44	0,19	0,70	0,70	0,25	0,99	0,25	1,00	0,74
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dell'impegno di metodi tradizionali	0,18	0,88	1,00	0,00	0,56	0,56	0,63	0,31	0,88	0,50	1,00	0,13	0,56	0,88
A5	A5 - Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.															
	A5.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	A5.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

G030 - 2019 Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, articolato in numero tre lotti

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO TABELLA MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

coefficienti da 0 a 1, ...Attribuzione punteggio offerta economicamente più vantaggiosa - Marco Daou		IMPRESE 1° LOTTO										IMPRESE 2° LOTTO										IMPRESE 3° LOTTO									
CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	ARKE SRL	R.T. FORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRESENTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABIT LIGURIA SRL / UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GOM.VINICIO SRL / CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADESI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Copgrupp S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEF Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETA')	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POLISERVIZI SRL)	PROGECO SRL	GNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)															
A	A1 - Assicurazione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali	DESCRIZIONE																													
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00															
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00														
A2	A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:																														
	A2.1	descrizione e dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel Capitolato Speciale d'appalto	0,50	0,89	0,79	0,00	0,89	0,64	0,61	0,89	0,82	0,50	0,54	0,29	0,86	0,82															
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorativo in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedaiche a miglioramenti in ambito di sicurezza. Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione al mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dell'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione al titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ecc; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	0,24	0,86	0,94	0,00	0,47	0,56	0,49	0,93	0,90	0,40	0,79	0,29	0,81	0,90															
A3	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																														
	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore e tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	0,52	0,77	0,67	0,00	0,29	0,44	0,08	0,39	0,42	0,42	0,67	0,19	0,42	0,43															
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici in esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	0,29	0,43	0,90	0,00	0,38	0,62	0,19	0,48	0,90	0,71	0,38	0,62	0,38	0,57															
A4	A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																														
	A4.1	Portafoglio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	0,38	0,24	1,00	0,00	0,08	0,44	0,19	0,70	0,70	0,25	0,99	0,25	1,00	0,74															
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	0,13	0,75	1,00	0,00	0,50	0,63	0,56	0,38	0,75	0,44	1,00	0,13	0,63	0,75															
A5	A5 - Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.																														
		Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00															

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE

G030 - 2019 Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per la normalizzazione degli edifici, articolato in numero tre lotti

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO TABELLA MODALITA' ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

coefficienti da 0 a 1. _Attribuzione punteggio offerta economicamente più vantaggiosa- Cristina Tognetti

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	IMPRESA 1° LOTTO										IMPRESA 2° LOTTO				IMPRESA 3° LOTTO												
				ARKE SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPONDE srl - SRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTOMCCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GOMVICINO SRL - CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CIEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETA')	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO - COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POLISERVIZI SRL)	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)													
A	A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto.	6	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00					
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto.	6	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
	A1.2																													
A2	A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:																													
	A2.1	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto.	7	0,43	0,89	0,64	0,00	0,86	0,50	0,61	0,89	0,71	0,36	0,54	0,21	0,82	0,71													
	A2.2	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche ai miglioramenti in ambito di sicurezza. Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dell'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ecc; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	7	0,24	0,88	0,88	0,00	0,49	0,50	0,53	0,97	0,94	0,46	0,79	0,24	0,78	0,94													
A3	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																													
	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	8	0,52	0,77	0,67	0,00	0,29	0,44	0,08	0,39	0,42	0,42	0,67	0,19	0,42	0,43													
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata, dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impiegate nella commessa direttamente	14	0,29	0,43	0,90	0,00	0,38	0,62	0,19	0,48	0,90	0,71	0,38	0,62	0,38	0,57													
	A3.3	Portafoglio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	8	0,38	0,24	1,00	0,00	0,08	0,44	0,19	0,70	0,70	0,25	0,99	0,25	1,00	0,74													
A4	A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																													
	A4.1	Impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali	4	0,08	1,00	1,00	0,00	0,44	0,69	0,69	0,25	1,00	0,56	1,00	0,13	0,69	1,00													
	A4.2	Impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	4	0,13	1,00	1,00	0,00	0,38	0,13	0,38	0,31	1,00	0,56	1,00	0,13	0,88	1,00													
A5	Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (turn-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.	6	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00														



**G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione
“A” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.
CUP B15B18010210001**

**CIG 8288615D77 - Lotto 1 Centro Storico -
CIG 828862668D - Lotto 2 Novoli Careggi
CIG 8288636ECB - Lotto 3 Sesto Fiorentino**

VERBALE N. 12 - VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 9.00 in seduta telematica, convocata con mail in data 9 marzo 2021 su piattaforma Google Meet, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con determina dirigenziale Rep. n. 1060 Prot. 138278 del 21/09/2020 pubblicata in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138284 del 21/09/2020 così composta:

Presidente: arch. Maria Luisa Ugolotti
I Membro: ing. Marco Daou
II Membro: dott. Cristina Tognetti
Segretario verbalizzante: dott.ssa Silvia Capecchi

per l’apertura delle offerte caricate dai concorrenti sulla piattaforma START, per l’attribuzione dei relativi punteggi e per la redazione della graduatoria provvisoria.

PREMESSO che

sono presenti i signori:
Simona Rosson, uditore
Matteo Di Stasio, uditore per Agenzia di Servizi Aggiudicazioni
Rosella Serù, CNS
Elena Mauro, Oplonde
Antonella Porfiri, Impresa Mannucci Geom. Vinicio srl

Il Presidente da atto della comunicazione prot. 11/12/2020 e relativi allegati, inviata al Dirigente Area Affari Legali e Generali relativa alle incongruità rilevate nelle modalità di calcolo della riparametrazione successiva alla valutazione e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche per gli operatori economici per i lotti in oggetto ed in conseguenza di quanto sopra si procede alla riammissione degli operatori economici che risultano aver superato lo sbarramento previsto dei 42/70 ed alla apertura delle buste economiche degli operatori che risultavano esclusi ed alla attribuzione dei punteggi provvisori di gara.



Per effetto della riparametrazione avvenute risulta quanto già trasmesso alla Centrale Acquisti con nota prot. 22011 in data 11/12/2020 ed allegati B, C,D e E.

Alle ore 9.34, si procede al collegamento con il Sistema START per approvazione dei documenti tecnici e inserimento manuale dei punteggi relativi all'offerta tecnica sul Sistema ed alla verifica della soglia di sbarramento all'apertura delle offerte economiche ed all'attribuzione automatica del Sistema del relativo punteggio con il seguente esito

G030_2019 LOTTO 1 - CENTRO STORICO

CIG : 8288615D77

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.646.700,00

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
OPLONDE srl -SIRAM S.p.A Mostra i dettagli v	68,83 Totale	27,73 Totale	€ 1.144.479,00 Offerta anomala *	96,56
R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. Mostra i dettagli v	56,67 Totale	29,05 Totale	€ 1.120.451,68 Offerta anomala *	85,72
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE Mostra i dettagli v	48,06 Totale	30,00 Totale	€ 1.103.394,84	78,06
ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL- CIEM SRL Mostra i dettagli v	42,32 Totale	22,68 Totale	€ 1.235.900,00	65,00

G030_2019 LOTTO 2 - NOVOLI - CAREGGI

CIG :828862668D

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.340.300,00



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
CITEP Soc. Coop. Mostra i dettagli	68,72 Totale	30,00 Totale	€ 946.250,00 Offerta anomala *	98,72
MAGNETTI S.R.L. Mostra i dettagli	63,04 Totale	29,17 Totale	€ 957.099,51 Offerta anomala *	92,21
Manutenzioni srl Mostra i dettagli	56,10 Totale	25,78 Totale	€ 1.001.679,70 Offerta anomala *	81,88
ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL Mostra i dettagli	51,28 Totale	22,70 Totale	€ 1.042.135,50	73,98

G030_2019 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO

CIG :8288636ECB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 842.500,00

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
PROGECO SRL Mostra i dettagli	64,76 Totale	30,00 Totale	€ 507.065,20 Offerta anomala *	94,76
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli	70,00 Totale	18,27 Totale	€ 638.170,00	88,27
FIRENZE LAVORI Mostra i dettagli	45,56 Totale	12,03 Totale	€ 707.953,00	57,59

Alle ore 10.30, si completano le operazioni di gara e si verifica nel Sistema telematico l'attribuzione finale dei punteggi, la graduatoria provvisoria ed i nominativi dei primi classificati come di seguito evidenziato

Lotto 1

OPLONDE srl -SIRAM S.p.A

punteggio complessivo 96,56

Lotto 2

CITEP Soc. Coop.

punteggio complessivo 98,72



Lotto 3

PROGECO SRL

punteggio complessivo 94,76

La Commissione prende atto che per il Lotto 1, 2 e 3 i primi operatori economici classificati, così come segnalato dal sistema START, risultano aver presentato un'offerta anomala, la cui verifica viene demandata all'Amministrazione per quanto di competenza.

Alle ore 11.00 il Presidente della Commissione giudicatrice chiude i lavori.

Di quanto sopra avvenuto è redatto il presente verbale composto da n.4 facciate che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice.

Il presente Verbale è trasferito al Dirigente della Centrale Acquisti per gli adempimenti conseguenti.

LA COMMISSIONE:

Presidente: arch. Maria Luisa Ugolotti

I Membro: ing. Marco Daou

II Membro: arch. Cristina Tognetti

Segretario verbalizzante: dott.ssa Silvia Capecchi

Punteggio attribuito come risultante dal verbale n.10 con individuazione del massimo punteggio per ciascun sub criterio e per lotto - ALLEGATO B

Attribuzione punteggi offerta economicamente più vantaggiosa		SUB PUNTEGGIO	IMPRESA 1° LOTTO								IMPRESA 2° LOTTO				IMPRESA 3° LOTTO			individuazione massimo punteggio attribuito per lotto		
CRITERI	SUB CRITERI		DESCRIZIONE	ARKE SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OP.LONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SRL UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANUCCO GEOM. VINCIO SRL - GEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.J.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLF & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRAI IMPRESE ARTIGIANE)	ARIE TE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETA')	FIRENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - EDILSERVIZI BELL - PROGECCO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRAI IMPRESE ARTIGIANE)	max lotto 1			
A1	A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali																			
	A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un utentore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	TOTALE A.1		12	12,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00			
A2	A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:																			
	A2.1	Descrizione dell'organizzazione, delle strutture, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come e la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	7	3,00	6,00	5,00	0,00	6,00	4,00	4,00	6,00	5,50	3,00	4,00	2,00	6,00	5,50	6,00	6,00	6,00
	A2.2	In tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate con e migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dell'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo e accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ed; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	7	1,75	6,32	6,32	0,00	3,50	3,69	3,50	6,61	6,42	3,11	5,44	1,94	5,64	6,42	6,32	6,61	6,42
	TOTALE A.2		14	4,75	12,32	11,32	0,00	9,50	7,69	7,50	12,61	11,92	6,11	9,44	3,94	11,64	11,92			
A3	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																			
	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	8	4,13	6,13	5,33	0,00	2,33	3,53	0,67	3,13	3,33	3,33	5,33	1,53	3,33	3,47	6,13	5,33	3,47
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate con e migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	14	4,00	6,00	12,67	0,00	5,33	8,67	2,67	6,67	12,67	10,00	5,33	8,67	5,33	8,00	12,67	12,67	8,67
	A3.3	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	8	3,05	1,94	8,00	0,00	0,67	3,48	1,52	5,63	5,61	2,01	7,90	2,00	8,00	5,89	8,00	7,90	8,00
	TOTALE A.3		30	11,18	14,07	26,00	0,00	8,33	15,68	4,86	15,43	21,61	15,34	18,56	12,20	16,66	17,36			
A4	A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																			
	A4.1	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali	4	0,50	3,50	4,00	0,00	2,00	2,50	2,50	1,25	3,50	2,00	4,00	0,50	2,50	3,50	4,00	4,00	3,50
	A4.2	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	4	0,50	4,00	4,00	0,00	1,50	0,50	2,00	1,25	4,00	2,50	4,00	0,50	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00
	TOTALE A.4		8	1,00	7,50	8,00	0,00	3,50	3,00	4,50	2,50	7,50	4,50	8,00	1,00	5,50	7,50			
A5	Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.		6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	TOTALE OFFERTA TECNICA		70	34,93	51,89	63,32	12,00	39,33	44,37	28,86	48,54	59,03	43,95	54,00	35,14	51,80	54,78			

Attribuzione punteggio offerta economicamente più vantaggiosa: riparametrazione rapportata al massimo valore assegnato del sub punteggio - ALLEGATO C

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	IMPRESE 1° LOTTO						IMPRESE 2° LOTTO				IMPRESE 3° LOTTO				
				ARKE SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L./COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OPLODE srl - SRAM Sp.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITAT LIGURIA SRL / ELETTROMECCANICA VENETA SR UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL - CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRO LINE SNC DI ROSSELLI ROBERTO E TADDEI SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capogruppo S.I.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETA')	FIRENZE LAVORI RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - POLVERA SRL	PROGECO SRL	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVE (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	
A1	A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali																	
	A1.1	Impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00		
	A1.2	Impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
	TOTALE A1			12	12,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00		
A2	A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:																	
	A2.1	Descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	7	3,50	7,00	5,83	0,00	7,00	4,67	4,67	7,00	6,42	3,50	4,67	2,33	7,00	6,42	
	A2.2	In tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dell'opera; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere e per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità.	7	1,94	7,00	7,00	0,00	3,88	4,09	3,88	7,00	6,80	3,29	5,76	2,12	6,15	7,00	
	TOTALE A2			14	5,44	14,00	12,83	0,00	10,88	8,76	8,55	14,00	13,22	6,79	10,43	4,45	13,15	13,42
A3	A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																	
	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni	8	5,39	8,00	6,96	0,00	3,04	4,61	0,87	4,70	5,00	5,00	8,00	3,53	7,68	8,00	
	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	14	4,42	6,63	14,00	0,00	5,89	9,58	2,95	7,37	14,00	11,05	5,89	14,00	8,61	12,92	
	A3.3	Portafoglio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	8	3,05	1,94	8,00	0,00	0,67	3,48	1,52	5,70	5,68	2,04	8,00	2,00	8,00	5,89	
	TOTALE A3			30	12,86	16,57	28,96	0,00	9,60	17,67	5,34	17,77	24,68	18,09	21,89	19,53	24,29	26,81
A4	A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																	
	A4.1	Impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali	4	0,50	3,50	4,00	0,00	2,00	2,50	2,50	1,25	3,50	2,00	4,00	0,57	2,86	4,00	
	A4.2	Impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	4	0,50	4,00	4,00	0,00	1,50	0,50	2,00	1,25	4,00	2,50	4,00	0,50	3,00	4,00	
	TOTALE A4			8	1,00	7,50	8,00	0,00	3,50	3,00	4,50	2,50	7,50	4,50	8,00	1,07	5,86	8,00
A5		Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
	TOTALE OFFERTA TECNICA			70	37,30	56,07	67,79	12,00	41,98	47,43	30,39	52,27	63,40	47,38	58,32	43,05	61,30	66,23

Attribuzione punteggio offerta economicamente più vantaggiosa: riparametrazione rapportata alla maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato - ALLEGATO E

CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO	OPERATORE ECONOMICO 1° LOTTO						OPERATORE ECONOMICO 2° LOTTO				OPERATORE ECONOMICO 3° LOTTO				
				ARKE' SRL	R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO)	OP.LONDE srl - SIRAM S.p.A (RTI COSTITUENDO)	ATI RIABITATUGURIA SRL / UNIPERSONALE (RTI COSTITUENDO)	ATI MANNIUCI GEOMVINICIO SRL - CIEM SRL (RTI COSTITUENDO)	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. / ROBERTO E TADEO SIMONE (RTI COSTITUENDO)	Capo gruppo S.L.C.E. S.R.L. / Mandante RIDOLFI & C. S.R.L. (RTI COSTITUENDO)	Manutenzioni srl	CITEP - Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)	ARIETE SRL - LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO)	MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETA')	FIR ENZE LAVORI (RTI COSTITUENDO: COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL - POGGI ALESSANDRO SRL - FOLSEBUZZI SRL - PROTECO SRL)	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)		
A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali																		
A1	A1.1	Impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
A1	A1.2	Impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
RIPARAMETRAZIONE SOMMATORIA SUB PUNTEGGI A1				12	12,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	6,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:																		
A2	A2.1	Descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione e delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza d'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto	7	3,50	7,00	5,83	0,00	7,00		4,67	7,00	6,42	3,50	4,67	2,33	7,00	6,42	
A2	A2.2	In tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza. Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dell'esecuzione dei lavori, riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorpamenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ecc., riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte e con tali finalità.	7	1,94	7,00	7,00	0,00	3,88	4,09	3,88	7,00	6,80	3,29	5,76	2,12	6,15	7,00	7,00
RIPARAMETRAZIONE SOMMATORIA SUB PUNTEGGI A2				14	5,44	14,00	12,83	0,00	10,88	8,76	8,55	14,00	13,22	6,79	10,43	4,64	13,72	14,00
A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																		
A3	A3.1	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	8	5,39	8,00	6,96	0,00	3,04	4,61	0,87	4,70	5,00	5,00	8,00	3,53	7,68	8,00	
A3	A3.2	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente	14	4,42	6,63	14,00	0,00	5,89	9,58	2,95	7,37	14,00	11,05	5,89	14,00	8,61	12,92	
A3	A3.3	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni	8	3,05	1,94	8,00	0,00	0,67	3,48	1,52	5,70	5,68	2,04	8,00	2,00	8,00	5,89	
RIPARAMETRAZIONE SOMMATORIA SUB PUNTEGGI A3				30	13,32	17,17	30,00	0,00	9,94	18,30	5,53	21,60	30,00	21,99	26,61	21,85	27,18	30,00
A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali Minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:																		
A4	A4.1	Impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali	4	0,50	3,50	4,00	0,00	2,00	2,50	2,50	1,25	3,50	2,00	4,00	0,57	2,86	4,00	
A4	A4.2	Impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliori date dall'impiego di metodi tradizionali e/o innovativi	4	0,50	4,00	4,00	0,00	1,50	0,50	2,00	1,25	4,00	2,50	4,00	0,50	3,00	4,00	
RIPARAMETRAZIONE SOMMATORIA SUB PUNTEGGI A4				8	1,00	7,50	8,00	0,00	3,50	3,00	4,50	2,50	7,50	4,50	8,00	1,07	5,86	8,00
A5		Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta) L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capitolato Speciale di Appalto, per il completamento e l'inizio dell'offerta ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice dei contratti.	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
RIPARAMETRAZIONE SOMMATORIA SUB PUNTEGGI A5				6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
VALUTAZIONE FINALE OFFERTA TECNICA				70	37,76	56,67	68,83	12,00	42,32	48,06	30,58	56,10	68,72	51,28	63,04	45,56	64,76	70,00



(da citare nella risposta)

Da citare nella risposta
Rif:

Allegati8

Firenze,.....
Prot. n°..... pos

Al Dirigente
Area Affari Legali e Generali
dott. Massimo Benedetti

RUP Ing. Marco Quarta
Responsabile Unità di Processo –
Piano Edilizio

e p. c. dott. Andrea Ciulli

dott. Claudia Pietroniro

Loro sedi

Oggetto: G030 -2019 _ Appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016 Accordi Quadro Lavori per Interventi di manutenzione “A” per l’eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”

CUP B15B18010210001 - CIG 8288615D77 - Lotto 1 Centro Storico - CIG 828862668D - Lotto 2 Novoli Careggi - CIG 8288636ECB - Lotto 3 Sesto Fiorentino

A seguito della trasmissione degli esiti dell’aggiudicazione provvisoria della procedura in oggetto, di cui al prot. 177238 del 5/11/2020, la Commissione giudicatrice nominata con D.D. prot. 138278, rep. 1060 del 21/9/2029, ha rilevato talune incongruità nelle modalità di calcolo della riparametrazione successiva alla valutazione e attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche per gli operatori economici per i lotti in oggetto. In particolare si rilevava, che il Disciplinare di gara per la modalità di valutazione dell’offerta tecnica, da effettuarsi secondo la Linea Guida n.2 dell’ANAC, di attuazione del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016, riportava ulteriori clausole (cfr. pag.44 del Disciplinare di gara):

“2) Successivamente, terminata tale fase si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al sub criterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisoriamente prima calcolate.”

3) Effettuata la riparametrazione di primo livello in relazione alla necessità di giuridica della valorizzazione dell’intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei sub punteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie”.



Tali passaggi sono stati erroneamente sottovalutati dalla Commissione giudicatrice e pertanto, per quanto rivalutato e ponderato, si ritiene che le valutazioni, come risultanti dal Verbale della Commissione n. 10 in allegato A, debbano esser riparametrate secondo le indicazioni del Disciplinare di gara.

Per quanto sopra esposto la Commissione giudicatrice ha proceduto alla riparametrazione della valutazione per ogni singolo operatore come risultante dall' Allegato A (Verbale n. 10 della Commissione giudicatrice, con successivi conseguenti calcoli riportati analiticamente in:

- Allegato B individuazione del punteggio massimo dei sub elementi distinto per ogni lotto;
- Allegato C riparametrazione dei sub elementi o sub criteri secondo le indicazioni del disciplinare;
- Allegato D riparametrazione della sommatoria dei criteri rapportata alla maggiore sommatoria dei sub punteggi;
- Allegato E valutazione provvisoria delle offerte qualitative riparametrate.

Per l'esito della valutazione così corretta si ritiene che si debba procedere alla riammissione degli operatori economici che risultano aver superato lo sbarramento previsto dei 42/70, alla apertura delle buste economiche degli operatori che risultavano esclusi e alla riattribuzione del punteggi provvisori della gara.

Alla presente si allegano altresì le valutazioni di ogni commissario attribuite discrezionalmente secondo la linea Guida 2 ANAC (Allegati 1, 2 e 3).

Si resta a disposizione per ogni chiarimento.

Il presidente della Commissione
arch. Maria Luisa Ugolotti

Offerta Economica

Il sottoscritto TONI MAURO, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente OPLONDE SRL, con sede legale in Campi bisenzio ,VIA SAN MARTINO , 190;

Il sottoscritto Giorgio Calzetti, nella sua qualità di Procuratore, autorizzato a rappresentare legalmente SIRAM SpA, con sede legale in Milano ,Via Anna Maria Mozzoni, 12;

In merito al lotto denominato "G030_2019 LOTTO 1 - CENTRO STORICO" relativo alla gara "G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle delle non conformità o rischi gravi e imminenti" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 31,77005 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 1.078.579,00

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.550,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 563.247,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 65.900,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.144.479,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

Le imprese costituenti il RTI costituendo si impegnano, nel caso di aggiudicazione, a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla società OPLONDE SRL.

lì 24/06/2020

Offerta Economica

Il sottoscritto Leandro Vannucci, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente CITEP Soc. Coop., con sede legale in Prato ,Via Galcianese, 93D/E;

In merito al lotto denominato "G030_2019 LOTTO 2 - NOVOLI - CAREGGI" relativo alla gara "G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle delle non conformità o rischi gravi e imminenti" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 30,00000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 919.450,00

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 14.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 502.000,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 26.800,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 946.250,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

li 03/07/2020

Offerta Economica

Il sottoscritto ANTONIO CAPOLUPO, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente PROGECO SRL, con sede legale in Mercogliano ,VIA NAZIONALE TORRETTE, 286;

In merito al lotto denominato "G030_2019 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO" relativo alla gara "G030_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "A" per l'eliminazione delle delle non conformità o rischi gravi e imminenti" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 40,22000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 498.565,20

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 303.400,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.500,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 507.065,20

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operata dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 24/06/2020