



DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina N. 536/2018 Prot. n. 52060 del 27/03/2018

Data della determina 27/03/2018

Oggetto: G022 – Determina a contrarre art. 32, comma 2 Decreto Legislativo 50/2016.

Contenuto: Indizione Gara di Appalto telematica MePA, artt. 3 lett. bbbb), 35, comma 1, lett. c, D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 (Codice Immobile 049.00) – MUSEO NAZIONALE DELLA SPECOLA- CTG Prevalente OG2 – (Scheda 255.503) – nell'ambito del Bando MePA Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale_OG2. CUP B16E18000030001 – CIG 74247823EF.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luciano D'Agostino
Struttura: Area Edilizia
Dirigente: Arch. Francesco Napolitano

Struttura: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti
Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Struttura proponente l'atto: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti
Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici – Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio:
 Costo complessivo pari a € 364.063,25 (IVA inclusa)
 Scheda di Piano 255 UA.A.50000.TECN..EDIL CO. 01.01.01.05.01.02 (Anno 2018)
 OPERA7UNIFI.EU07MOSATENEO € 154.910,33
 OPERA2CDDPP.EE02MOSATENEO € 20.316,33
 Scheda di Piano 255 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.A01.01.01.05.01.02 (Anno 2019)
 OPERA7UNIFI.EA07MOSATENEO € 142.946,85
 Scheda di Piano 159 UA.A.50000.TECN.EDIL CO. 01.01.01.05.01.02 (Anno 2018)
 OPERA2CDDPP.SLE02SICUREZZ € 6.316,96
 OPERA5UNIFI.SLU05SICUREZZ € 38.036,54
 OPERA6UNIFI.SLU06SICUREZZ € 1.536,24
 Importo contributo ANAC € 225,00

Allegati Atto:

Allegato N. 1 pag. 2 Relazione Responsabile del Procedimento

Allegato N. 2 pag. 1 Elenco Elaborati Di Gara

Tipologia di pubblicazione Integrale

Data Pubblicazione atto Albo Ufficiale di Ateneo 28/03/2018



IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, con il quale, in data 06/02/2018, è stato verificato con esito positivo il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 (Codice Immobile 049.00) – Museo Nazionale Della Specola, per un importo di lavori a base di gara pari a € 201.424,03 oltre € 13.324,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo stimato di euro 214.749,02 oltre IVA;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona dell'Arch. Luciano D'Agostino, in servizio presso l'Area Edilizia, nominato con D.D. prot. n. 154570 (1700/2016) del 7.11.2016;

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato n.1** parte integrante e sostanziale del presente atto) Arch. Luciano D'Agostino, relativa ai *lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 (Codice Immobile 049.00)*, per un importo di lavori a base di gara pari a € 201.424,03 oltre € 13.324,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo stimato di € 214.749,02 oltre IVA, dalla quale si evince che:

- si è reso necessario indire gara per l'affidamento dei lavori in oggetto
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice, con il criterio del "minor prezzo" e stipulato a misura mediante ribasso unico e fisso sull'elenco prezzi posto a base di gara
- il suddetto progetto è stato redatto dai seguenti tecnici dell'Area Edilizia: Progettista Arch. Luciano D'Agostino – Collaboratore Geom. Antonino Mormina; all' Arch. Luciano D'Agostino è stata affidata anche la direzione e la responsabilità dei lavori
- l'incarico di Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione è stato affidato al Geom. Sergio Cozzolino, afferente Unità di Processo "Piano Edilizio (Pianificazione, Progettazione, Esecuzione controllo e collaudo per nuove opere e manutenzione straordinaria)"
- l'importo dei lavori risultante da progetto esecutivo ammonta ad € 201.424,03 oltre € 13.324,99 per oneri della sicurezza
- trattasi di lavori art. 3 lett. b) Testo Unico 380/2001

VISTO il Progetto Esecutivo redatto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del DLgs 50/2016, come sopraddetto, dai tecnici dell'Area Edilizia nella persona dell'Arch. Luciano D'Agostino in collaborazione con il Geom. Antonino Mormina, verificato dall'Ing. Riccardo Falcioni dell'Unità Processo Piano Edilizio e validato con verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 6.02.2018, che ha altresì approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti – Via Romana 15/21, costituito dagli elaborati, agli atti dell'ufficio, di seguito riepilogati:

- Documentazione tecnico-amministrativa

- - Relazione tecnico-illustrativa



- - Perizia di Spesa – Incidenza sicurezza
- - Elenco prezzi unitari
- - Computo metrico
- - Analisi dei prezzi
- - Capitolato speciale d'appalto
- - Capitolato tecnico prestazionale
- - Quadro economico dell'opera
- - P.S.C.
- - Cronoprogramma

- Elaborati grafici

- - Grafici progettuali: STATO ATTUALE
- - Grafici progettuali: STATO PROGETTO
- - Grafici progettuali: STATO SOVRAPPOSTO

PRESO ATTO del Progetto Esecutivo da porre a base di Gara;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO ED OPPORTUNO procedere all'espletamento della procedura di appalto nella forma di *procedura negoziata*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett c), D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di *manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 (Codice Immobile 049.00) – Museo Nazionale Della Specola*, Categoria OG2 per l'importo complessivo di € 214.749,02, di cui € 13.324,99, per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo di lavori a base di gara pari a € 201.424,03 con il criterio di aggiudicazione del "*minor prezzo*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2017;

DATO ATTO che:

- i **Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale categoria OG2** sono presenti nel Bando Mepa (data di pubblicazione il 30/06/2016 e data scadenza 26/07/2021) avente come oggetto dell'iniziativa: "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela culturale e ambientale che prevedono "**OG2**" come categoria prevalente dell'opera e d'importo fino a un milione di euro (iva esclusa) e che i lavori da appaltare, come dichiarato dal Responsabile Unico del Procedimento, sono ascrivibili alla fattispecie art. 3, lett. b del Testo Unico 380/2001, quali "interventi di manutenzione straordinaria";
- per quanto sopra, la Centrale Acquisti procederà, quale Ufficio preposto, all'esperimento di procedura di appalto attraverso RDO con 30 fornitori, per i lavori in oggetto, previo sorteggio di n. 30 operatori presenti sul Mepa per l'oggetto di appalto, nel rispetto dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e, nel caso in cui le offerte ammesse sia superiore a 10, procederà all'esclusione automatica prevista all'art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016;
- l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del "*minor prezzo*", contratto "a misura", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 56/2017, con offerta "a misura" data dal ribasso percentuale unico e fisso sull'elenco prezzi posto a base di gara;



- si procederà in esito all'aggiudicazione della gara di appalto, previo positivo esito delle verifiche di legge, alla contrattualizzazione mediante contratto elettronico secondo le modalità previste dalla piattaforma MEPA nel momento in cui il documento generato sarà restituito dall'appaltatore firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016;
- come stabilito nella Delibera 20 dicembre 2017, n. 1003 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018" l'Ente dovrà versare la somma di €. 225,00 per la procedura di gara in argomento, a cura dell'Area Edilizia;
- il presente atto costituisce "determina a contrarre" ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs 56/2017;

VISTI gli atti di gara consistenti nel Progetto Esecutivo e relativi Elaborati grafici conservati agli atti dell'Ufficio scrivente;

ACQUISITO il visto di regolare imputazione della spesa rilasciato dall'Ufficio Servizi di Ragioneria e Contabilità per il costo stimato dell'appalto – IVA aliquota 22% di euro 364.063,25 che è finanziato come segue:

- Scheda di Piano 255 UA.A.50000.TECN..EDIL CO. 01.01.01.05.01.02 (Anno 2018)

OPERA7UNIFI.EU07MOSATENEO € 154.910,33

OPERA2CDDPP.EE02MOSATENEO € 20.316,33

- Scheda di Piano 255 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.A01.01.01.05.01.02 (Anno 2019)

OPERA7UNIFI.EA07MOSATENEO € 142.946,85

- Scheda di Piano 159 UA.A.50000.TECN.EDIL CO. 01.01.01.05.01.02 (Anno 2018)

OPERA2CDDPP.SLE02SICUREZZ € 6.316,96

OPERA5UNIFI.SLU05SICUREZZ € 38.036,54

OPERA6UNIFI.SLU06SICUREZZ € 1.536,24

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 è individuato nell'ambito del procedimento in oggetto, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto delle determinazioni di cui alla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Allegato n."1", il Progetto Esecutivo validato,

DETERMINA

1. Di indire la procedura di appalto finalizzata all'acquisizione in oggetto per l'importo dell'appalto posto a base di gara pari ad € 201.424,03 per lavori oltre € 13.324,99, per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali (IVA aliquota di legge 22%), mediante *negoziazione telematica*



da attivare sulla piattaforma Mepa (art.3, lett. bbbb D. Lgs 50/2017), con procedura di acquisto tramite R.D.O. (Richiesta di Offerta), conformemente al dettato dell'art. 36, comma 2 lett. b), nella forma di *procedura negoziata*, previo sorteggio di n. 30 operatori e sarà aggiudicato secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2017;

2. Di procedere, in esito all'aggiudicazione della gara di appalto, previo positivo esito delle verifiche di legge, alla contrattualizzazione mediante contratto elettronico secondo le modalità previste dalla piattaforma MEPA nel momento in cui il documento generato sarà restituito dall'appaltatore firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016;
3. Di dare atto della regolare imputazione della spesa come segue:
costo stimato dell'APPALTO – IVA (aliquota 22%) per euro 364.063,25 così ripartito:
 - Scheda di Piano 255 UA.A.50000.TECN..EDIL CO. 01.01.01.05.01.02 (Anno 2018)
OPERA7UNIFI.EU07MOSATENEO € 154.910,33
OPERA2CDDPP.EE02MOSATENEO € 20.316,33
 - Scheda di Piano 255 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.A01.01.01.05.01.02 (Anno 2019)
OPERA7UNIFI.EA07MOSATENEO € 142.946,85
 - Scheda di Piano 159 UA.A.50000.TECN.EDIL CO. 01.01.01.05.01.02 (Anno 2018)
OPERA2CDDPP.SLE02SICUREZZ € 6.316,96
OPERA5UNIFI.SLU05SICUREZZ € 38.036,54
OPERA6UNIFI.SLU06SICUREZZ € 1.536,24
4. di pubblicare il presente atto sul profilo web dell'Amministrazione www.unifi.it al link *Bandi di Gara/Delibere a contrarre* e sul Link *Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara/Informazioni sulle singole procedure*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D. Lgs 50/2016;

VISTO

f.to Il Responsabile

Unità di Processo

Servizi Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE

Dott. Massimo Benedetti



OGGETTO: MUSEO NAZIONALE DELLA SPECOLA – Lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana 15/21. (Cod. Immobile 049.00)

CTG. Prevalente: OG2 – (SCHEDA 255.503)

Relazione del Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- L'intervento in oggetto è stato inserito nel Piano Edilizio come da delibera del C.D.A. del 28/10/2016;
 - Il Documento Preliminare di Progettazione indicava gli elementi tecnici e distributivi per realizzare i lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti - Via Romana 15/21;
 - L'ipotesi progettuale era stata sottoposta alle valutazioni del Consiglio di Amministrazione del 24 marzo 2016;
 - In data 04/04/2016, 30/03/2017 e 02/01/2018 sono stati effettuati tre sopralluoghi e altrettante riunioni con i soggetti interessati (Soprintendenza, ARDSU, Coordinatore della Sicurezza, ecc.) per valutare e portare a sintesi tutte le esigenze e le problematiche;
- In quella sede si sono esaminate le modalità e le tempistiche dei lavori per eseguire il completo rifacimento della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Sono state – così - prese tutte le decisioni e le determinazioni necessarie per realizzare - in sinergia tra gli Enti interessati - la stesura del progetto. Per cui il progetto è stato adeguato alle tempistiche ed alle soluzioni tecniche più adeguate.

considerato che

- Il progetto è stato redatto dai seguenti tecnici dell'Area Edilizia.
Progettista Arch. Luciano D'Agostino – Collaboratore Geom. Antonino Mormina
(Incaricati dal Dirigente Area Edilizia con Provvedimento Prot. 154570 Rep. N. 1700/2016 del 07/11/2016)
- Il progettista ha consegnato il progetto, redatto ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.L. 50/2016, in data 26/01/2018
- il progetto è stato verificato dall'Ing. Riccardo Falcioni dell' Unità Processo Piano Edilizio come da Verbale di verifica con esito positivo del 6 febbraio 2018.

Visto

- il progetto consegnato dal progettista per un importo lavori a d'asta di € 214.749,02, di cui non soggetti a ribasso €. 13.324,99 di costi per la sicurezza, per un importo soggetto a ribasso d'asta di €. 201.424,03.
- il verbale di verifica del 6 febbraio 2018 (allegato A);

per tutto quanto sopra premesso e considerato,

lo scrivente Responsabile del Procedimento, riconosciuta la propria competenza in merito, con la presente relazione



PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

- di approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti - Via Romana 15/21 per un importo lavori a d'asta di € 214.749,02, di cui non soggetti a ribasso € 13.324,99 di costi per la sicurezza, per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 201.424,03;
- di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera c) del D. L.vo 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti - Via Romana 15/21, (CATEGORIA OG2) con il criterio di aggiudicazione del "*minor prezzo*", ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4), lett. a) del D. L.vo 56/2017 e con invito ad un congruo numero di operatori economici che consenta l'esclusione automatica il c.d. "taglio delle ali";
- di approvare il quadro economico (allegato 8) per uno stanziamento complessivo, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di **€ 364.063,25** di cui € 60.000,00 per lavori in economia (oneri pagamento ponteggi).

L'importo totale della stanziamento di € 364.063,25 flusserà come sotto indicato:

Scheda di Piano 255 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 (Anno 2018)

OPERA7UNIFI.EU07MOSATENEO	€ 154.910,33
OPERA2CDDPP.EE02MOSATENEO	€ 20.316,33

Scheda di Piano 255 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.A01.01.01.05.01.02 (Anno 2019)

OPERA7UNIFI.EA07MOSATENEO	€ 142.946,85
---------------------------	--------------

Scheda di Piano 159 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.01.05.01.02 (Anno 2018)

OPERA2CDDPP.SLE02SICUREZZ	€ 6.316,96
OPERA5UNIFI.SLU05SICUREZZ	€ 38.036,54
OPERA6UNIFI.SLU06SICUREZZ	€ 1.536,24

TOTALE € 364.063,25

Firenze, lì 7 febbraio 2018

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Luciano D'Agostino)



ALLEGATI:

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

- ALL. 1 Relazione tecnico-illustrativa
- ALL. 2 Perizia di Spesa - Incidenza sicurezza
- ALL. 3 Elenco prezzi unitari
- ALL. 4 Computo metrico
- ALL. 5 Analisi dei prezzi
- ALL. 6 Capitolato speciale d'appalto
- ALL. 7 Capitolato tecnico prestazionale
- ALL. 8 Quadro economico dell'opera
- ALL. 9 P.S.C.
- ALL. 10 Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 Grafici progettuali – STATO ATTUALE
- TAV. 2 Grafici progettuali – STATO PROGETTO
- TAV. 3 Grafici progettuali – STATO SOVRAPPOSTO



ALLEGATI:

DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

- ALL. 1 Relazione tecnico-illustrativa
- ALL. 2 Perizia di Spesa - Incidenza sicurezza
- ALL. 3 Elenco prezzi unitari
- ALL. 4 Computo metrico
- ALL. 5 Analisi dei prezzi
- ALL. 6 Capitolato speciale d'appalto
- ALL. 7 Capitolato tecnico prestazionale
- ALL. 8 Quadro economico dell'opera
- ALL. 9 P.S.C.
- ALL. 10 Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 Grafici progettuali – STATO ATTUALE
- TAV. 2 Grafici progettuali – STATO PROGETTO
- TAV. 3 Grafici progettuali – STATO SOVRAPPOSTO