



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Area Affari Generali e Legali
Obiettivo Strategico
"Centrale Acquisti"

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della determina: Prot 90878(911) del 01/06/2018

Data della determina 01/06/2018

Oggetto: CUP B16E18000030001 – CIG 74247823EF – Art. 32, comma 5, D. Lgs 50/2016
Determina di Aggiudicazione definitiva

Contenuto: - G022 Aggiudicazione Gara di Appalto telematica MePa, artt. 3 lett. bbbb), 35, comma 1, lett. c, D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 (Codice Immobile 049.00) – MUSEO NAZIONALE DELLA SPECOLA- CTG Prevalente OG2 – (Scheda 255.503) – nell'ambito del Bando MePA Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale_OG2.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luciano D'Agostino

Struttura : Area Edilizia

Dirigente : Arch. Francesco Napolitano

Struttura: Obiettivo Strategico – Centrale Acquisti

Dirigente: Dr. Massimo Benedetti

Conti Economici - Spesa Descrizione Conto Codice Conto Anno Bilancio: CIG - 74247823EF

UA.A.50000.TECN..EDIL CO. 01.01.01.05.01.02 per:

FLUSSO 2018

- € 6.316,96 OPERA2CDDPP.SLE02SICUREZZ
- € 20.316,33 OPERA2CDDPP.EE02MOSATENEO
- € 57.085,33 OPERA7UNIFI.EU07MOSATENEO
- € 38.036,54 OPERA5UNIFI.SLU05SICUREZZ
- € 1.536,24 OPERA6UNIFI.SLU06SICUREZZ

FLUSSO 2019

- € 77.270,54 OPERA7UNIFI.EA07MOSATENEO

Importo complessivo: € 200.561,94 (IVA 22% inclusa)

Allegati Atto:

Allegato N. 1. – Verbale di gara n. 2 *Verbale apertura offerte economiche* pagg. 3

Allegato N. 2 – Offerta economica Amato Costruzioni S.r.l. pagg. 5

Allegato N. 3 – Relazione congruità RUP pagg. 6

Tipologia di pubblicazione

Integrale

Data Pubblicazione atto 01/06/2018



IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Determina del Direttore Generale prot. 52060(536) del 27/03/2018 è stata autorizzata e indetta una procedura negoziata, per un importo complessivo pari ad € 214.749,02, di cui € 13.324,99, per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un importo di lavori a base di gara pari a € 201.424,03, attraverso la piattaforma telematica MePa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 (Codice Immobile 049.00) – Museo Nazionale Della Specola- CTG Prevalente OG2 – (Scheda 255.503) – nell'ambito del Bando MePA Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale_OG2, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 lett. bbbb), del D.Lgs 56/2017, con il criterio di aggiudicazione del “minor prezzo”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs 56/2017, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara; CUP B16E18000030001 – CIG 74247823EF
- con Determina prot. 65332(637) del 18/04/2018 sono stati ammessi alla fase successiva di gara tutti i 7 (sette) operatori economici che hanno presentato un'offerta, approvando la documentazione amministrativa nella piattaforma telematica MePa e dandone comunicazione telematica e a mezzo PEC, in seguito all'esito positivo del soccorso istruttorio;
- DATO ATTO che:
 - in esito all'ammissione/esclusione dei concorrenti, sopra richiamata, l'Ufficio ha proceduto in seduta pubblica telematica alle operazioni di gara di apertura delle offerte economiche pervenute come da verbale del 18/04/2018 (**Allegato 1**) parte integrante e sostanziale del presente atto, con il seguente esito da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma MePa:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
AMATO COSTRUZIONI SRL	151070,040 Euro	24.998998381673 %	42959,133 Euro	SI
SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA	154837,070 Euro	23.128799478394 %		SI
COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	155982,770 Euro	22.559999420129 %		SI
CONTESSA GIULIO SRL	157650,560 Euro	21.731999900906 %		SI
CONSORZIO STABILE AURORA	162770,760 Euro	19.189999326297 %		NO



S.C.A.R.L.			
TECNOAMBIENTE S.R.L.	172999,080 Euro	14.111995475416 %	NO
EME RESTAURI S.R.L.	181281,630 Euro	9.999985106047 %	NO

- la migliore offerta del concorrente AMATO COSTRUZIONI SRL è risultata anomala, secondo l'applicazione della formula matematica di cui all'art. 97 comma 2 lettera d) precedentemente sorteggiato, come dettagliato nel Verbale di Gara (Allegato 1 citato) e pertanto è stata inoltrata al medesimo, ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D. Lgs 50/2016, nota Prot. 68455 in data 23.04.2018 di richiesta dei giustificativi dell'offerta economica (Allegato 3), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il concorrente AMATO COSTRUZIONI SRL ha inviato i giustificativi in data 05/05/2018 mediante posta certificata e, in seguito alla segnalazione di mancanza di alcuni allegati un secondo invio in data 15/05/2018; con la conseguente valutazione degli stessi il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso la congruità dell'offerta economica con nota Prot. 84569 del 22.05.2018 (**Allegato 3**) parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO ED OPPORTUNO aggiudicare in via definitiva all'Impresa AMATO COSTRUZIONI SRL - PI 02236990814, con sede legale in SS 113 KM. 322+800 C. DA MOLINELLO BATTIATA, 91011, ALCAMO (TP), l' ***“affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 (Codice Immobile 049.00) – Museo Nazionale Della Specola”*** CUP **B16E18000030001 – CIG 74247823EF**, che ha offerto un ribasso percentuale unico e fisso del 24,999% sull'importo a base di gara pari a € 201.424,03, al netto degli oneri per la sicurezza (€ 13.324,99) e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%);

RILEVATO che le verifiche ex art.83 ai sensi del D.Lgs 50/2016 hanno avuto esito positivo e che per le verifiche ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 siamo in attesa della sola regolarità fiscale;

Il sottoscritto in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 del Procedimento in oggetto, limitatamente all'endoprocedimento di gara e contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto dell'esito a Verbale per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale delle operazioni di Gara (**Allegato 1**) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina, da cui risulta la seguente graduatoria:



2. Di approvare l'Offerta Economica (**Allegato 2**) di AMATO COSTRUZIONI SRL - PI 02236990814, con sede legale in SS 113 KM. 322+800 C.DA MOLINELLO BATTIATA, 91011, ALCAMO (TP), prendendo atto della Dichiarazione di congruità Prot. n. 84569 del 22.05.2018 del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato 3**);
3. Di aggiudicare in via definitiva l' "**affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 (Codice Immobile 049.00) – Museo Nazionale Della Specola**" CUP B16E18000030001 – CIG 74247823EF, all'impresa AMATO COSTRUZIONI SRL - PI 02236990814, con sede legale in SS 113 KM. 322+800 C.DA MOLINELLO BATTIATA, 91011, ALCAMO (TP - che ha offerto il ribasso percentuale unico e fisso del 24,999% sull'importo a base di gara pari a 201.424,03, al netto degli oneri di sicurezza (€ 13.324,99) e degli oneri fiscali (IVA aliquota 22%).
4. Di subordinare l'efficacia del presente atto all'esito positivo di tutte le verifiche ex art. 80 ai sensi del D.Lgs 50/2016.
5. Di dare atto che la l'importo contrattuale dell'appalto è pari ad € 151.070,040 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 13.324,99) e oneri fiscali (IVA aliquota 22% pari a 36.166,9066), e quindi la spesa complessiva di € 200.561,94 verrà finanziata sui fondi:
UA.A.50000.TECN..EDIL - CO. 01.01.01.05.01.02 per:
FLUSSO 2018
- € 6.316,96 OPERA2CDDPP.SLE02SICUREZZ
- € 20.316,33 OPERA2CDDPP.EE02MOSATENEO
- € 57.085,33 OPERA7UNIFLEU07MOSATENEO
- € 38.036,54 OPERA5UNIFL.SLU05SICUREZZ
- € 1.536,24 OPERA6UNIFL.SLU06SICUREZZ
FLUSSO 2019
- € 77.270,54 OPERA7UNIFLEA07MOSATENEO
6. di procedere alla pubblicazione della presente Determina all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante, sezione "Amministrazione trasparente" e sul Portale Trasparenza ai sensi di legge ed inoltrare agli interessati l'esito di Gara che sarà altresì pubblicato anche sulla piattaforma telematica MePa, ai sensi dell'Art. 29 D. Lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013, nonché ai sensi dell'art. 10 L.R.T. N° 38/2007 co. 3 lett. c);
7. di comunicare l'aggiudicazione a mezzo pec a tutti i n.7 (sette) concorrenti che hanno formulato l'offerta e procedere alla pubblicazione dell'esito finale sul telematico MePa;
8. che il contratto di appalto sarà stipulato mediante scrittura privata tramite posta certificata ai sensi dell'art.32 c. 14 d.lgs. 50/2016, in seguito all'avvenuta efficacia del presente provvedimento.

Visto

Il Responsabile dell' Unità di Processo

"Servizi di Ragioneria e Contabilità"

f.to Dott. Francesco Oriolo

IL DIRIGENTE
Dott. Massimo Benedetti

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Gara di appalto telematica MePA, artt. 3 lett. bbbb), 35, comma 1, lett. c, D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 (Codice Immobile 049.00) – MUSEO NAZIONALE DELLA SPECOLACTG Prevalente OG2 – (Scheda 255.503) – nell'ambito del Bando MePA Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale_OG2. CUP B16E18000030001 – CIG 74247823EF.

Importo di lavori a basa di gara € 201.424,03 oltre € 13.324,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 214.749,02 oltre IVA

Richiamate le premesse verbale di gara n. 1 Fase gara – Verifica documentazione amministrativa e ammissione esclusione dei concorrenti, che formano parte integrante e sostanziale, nonché data lettura del decreto di ammissione dei concorrenti, prot. n. 65332(637) del 18/04/2018, alle ore 10,00 del giorno 19 aprile 2018 è stata aperta la seconda seduta pubblica telematica da parte del Funzionario preposto Dr.ssa Sara Del Santo, afferente all'Obiettivo Strategico "Centrale Acquisti" negli uffici di via Capponi n° 7, Firenze.

Si procede successivamente all'apertura delle offerte economiche sulla piattaforma MePa dalle ore 10,25, riscontrando che nello stesso erano presenti le offerte economiche dei seguenti operatori economici:

#	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORME DI PARTECIPAZIONE	LOTTO	DATA PRESENTAZIONE OFFERTE
1	EME RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/04/2018 11:14:41
2	SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/04/2018 22:03:45
3	COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/04/2018 16:29:27

4	TECNOAMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/04/2018 17:47:16
5	CONTESSA GIULIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/04/2018 10:59:53
6	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	30/03/2018 11:19:07
7	AMATO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/04/2018 10:28:15

Si esamina in seduta pubblica, singolarmente per tutti i soggetti partecipanti, l'offerta economica generata dalla piattaforma MePa.

Le operazioni di gara si svolgono nell'ordine evidenziato nella lettera d'invito (pagg. 20-21).

Nel presente Verbale si dà evidenza del risultato ed essendo le offerte presentate in numero pari o superiori a 5, si procede a sorteggiare e adottare il criterio di determinazione della soglia di anomalia, sorteggiato e calcolato automaticamente dalla piattaforma telematica MePa. Il metodo sorteggiato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 2 lett. d) del D. Lgs 50/2016 prevede la "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento". In applicazione del suddetto articolo si evidenzia quanto segue:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
AMATO COSTRUZIONI SRL	151070,040 Euro	24.998998381673 %	42959,133 Euro	SI
SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA	154837,070 Euro	23.128799478394 %		SI
COLOMBANI COSTRUZIONI S.R.L.	155982,770 Euro	22.559999420129 %		SI
CONTESSA GIULIO SRL	157650,560 Euro	21.731999900906 %		SI

CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	162770,760 Euro	19.189999326297 %		NO
TECNOAMBIENTE S.R.L.	172999,080 Euro	14.111995475416 %		NO
EME RESTAURI S.R.L.	181281,630 Euro	9.9999985106047 %		NO

=====

Al termine dell'esame di tutta la documentazione, avendo la certezza di tutti i nominativi dei partecipanti, il Funzionario preposto Dr.ssa Sara Del Santo, dichiara con la sottoscrizione del presente verbale di non avere relazioni di parentela o affinità fino al quarto grado incluso con i candidati e che non sussistono cause di astensione di cui all' art. 51 c.p.c né le incompatibilità di cui alla L. 190/2012.

Per quanto sopra evidenziato secondo le risultanze di gara così come presenti nella piattaforma MePa gli atti vengono rimessi al Dirigente preposto, Dr. Massimo Benedetti ed al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luciano D'Agostino, per le determinazioni ed i conseguenti atti ai sensi di legge e secondo gli atti di gara.

f.to Il Responsabile
Dott.ssa Claudia Pietroniro

f.to Il Funzionario
Dr.ssa Sara Del Santo

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Numero RDO	1901452
Descrizione RDO	G022 - Lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti – MUSEO NAZIONALE DELLA SPECOLA
Criterio di Aggiudicazione	Gara al prezzo piu' basso
Lotto	1 (G022 - Lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti – MUSEO NAZIONALE DELLA SPECOLA)
CIG	74247823EF
CUP	B16E18000030001

AMMINISTRAZIONE	
Nome Ente	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Codice Fiscale Ente	01279680480
Nome ufficio	OBIETTIVO STRATEGICO "CENTRALE ACQUISTI"
Indirizzo ufficio	Piazza San Marco 4 - FIRENZE (FI)
Telefono / FAX ufficio	0552756942 / 0552756951
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	
Punto ordinante	BENEDETTI MASSIMO / CF:BNDMSM64T12D612P
Firmatari del contratto	ANDREA AMATO / CF:MTANDR59R09A176S

FORNITORE	
Ragione Sociale	AMATO COSTRUZIONI SRL
Forma di partecipazione	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
Partita IVA impresa	02236990814
Codice Fiscale Impresa	02236990814
Indirizzo Sede Legale	SS 113 KM. 322+800 - ALCAMO (TP)

Telefono / Fax	092421645 / 092421202
PEC Registro Imprese	AMATOCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di iscrizione al Registro Imprese/Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	155405
Data di iscrizione Registro Imprese/Albo Professionale	12/06/2006
Provincia sede Registro Imprese/Albo Professionale	TP
INAIL: Codice Ditta/Sede di Competenza	018062704/43
INPS: Matricola aziendale	8207105140
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	20083132/55
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.TRAPANI@PEC.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	EDILIZIA PICCOLA INDUSTRIA / EDILE STRADALE
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
Nessun dato rilasciato	

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	4526504
Offerta sottoscritta da	AMATO ANDREA
Email di contatto	AMATOCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
L'Offerta sarà irrevocabile ed impegnativa fino al	31/12/2018 12:00
Contenuto dell'Offerta - Oggetto di Fornitura (1 di 1)	
Bando	G022 - Lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti – MUSEO NAZIONALE DELLA SPECOLA
Categoria	Lavori di Manutenzione

Descrizione Oggetto di Fornitura	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Quantità	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)*	151070,04
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	50000
Offerta economica per il lotto 1	
Unità di misura dell'offerta economica	Valori al ribasso
Valore dell'offerta per il Lotto 1	151070,040 Euro (centocinquantomilasettanta/040 Euro)
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 13324,990 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta: 5000,000 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE	
Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	31/12/2018 18:00
Dati di Consegna	Galleria Poccianti. Via Romana, 15/21 – Museo Nazionale Della Specola Firenze - 50125 (FI)
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Piazza ugo di toscana n. 3-5 Firenze - 50127 (FI)
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

SITUAZIONE DI CONTROLLO DI CUI ALL'ART. 2359 C.C.	
L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale	

SUBAPPALTO

Il Fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, per il lotto "1" intende eventualmente affidare in subappalto nella misura non superiore al **30%** le seguenti attività: **PER LA CATEGORIA OG2 (POSA IN OPERA DI RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA**

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Richiesta di Offerta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile ed impegnativa fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA
Unità di Processo Piano edilizio

Firenze,

Alla CENTRATE ACQUISTI
SEDE

Prot. n°..... pos

Da citare nella risposta

Rif.

Allegati **1**.....

OGGETTO: G 022 – Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D. L.vo 50/2016 per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Museo Nazionale della Specola - Via Romana, 15/21 (Cod. Immobile 049.00)

Categoria OG2

CUP B16E18000030001 CIG 74247823EF

IMPORTO D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO € 201.424,03

ONERI PER LSA SICUREZZA € 13.324,99

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmette la Relazione del R.U.P. sulla verifica dell'offerta anormalmente bassa presentata dall'Impresa AMATO COSTRUZIONI Srl.

Cordiali saluti.

Allegati:

- Relazione Verifica Anomalia R.U.P.

Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano



OGGETTO: G 022 – Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D. L.vo 50/2016 per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. Museo Nazionale della Specola - Via Romana, 15/21 (Cod. Immobile 049.00)

Categoria OG2

CUP B16E18000030001	CIG 74247823EF
IMPORTO D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	€ 201.424,03
ONERI PER LSA-SICUREZZA	€ 13.324,99

VERIFICA DELL'OFFERTA ANORMALMENTE BASSA

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 536/2018 Prot. 52060 del 27/03/2018 veniva dato avvio ad una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) D. L.vo 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto con il criterio del prezzo più basso con ribasso unico fisso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- in data 26.03.2018 è stata caricata sulla piattaforma MePa l'RdO n. 1901452 avente ad oggetto "G 022 – Procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D. L.vo 50/2016 per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata e della copertura della Galleria Poccianti. – Museo Nazionale della Specola - Via Romana, 15/21 (Cod. Immobile 049.00)". Nella medesima sede si procedeva al sorteggio di n. 30 operatori economici iscritti al Bando MePa "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale OG2" da invitare alla procedura di gara;
- la scadenza stabilita per la presentazione delle offerte era per il giorno 10/04/2018 alle ore 12.00;
- nella medesima data del 10/04/2018, alle ore 12,05, presso la "Centrale Acquisti" dell'Università degli Studi di Firenze in via Capponi n. 7, si procedeva – in seduta pubblica - all'apertura della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti alla

gara G022. Venivano, quindi, rilevate nel sistema 7 (sette) istanze di partecipazione corredate dalla relativa documentazione prescritta.

- l'esame della suddetta documentazione amministrativa, necessaria a stabilire la sussistenza dei requisiti richiesti, dava esito POSITIVO per tutti i n. 7 (sette) operatori economici partecipanti;
- quindi, con Determina Dirigenziale n. 637/2018 Prot. 65332 del 18/04/2018 veniva approvato il verbale n. 1 della prima fase di gara e venivano ammessi alla successiva fase di gara "apertura delle offerte economiche" i sette operatori economici partecipanti;
- in data 19/04/2018 alle ore 10,00, presso la "Centrale Acquisti" dell'Università degli Studi di Firenze in via Capponi n. 7, si procedeva – in seduta pubblica - all'apertura delle offerte economiche sulla piattaforma MePa
- essendo le offerte presentate in numero maggiore di 5, si procedeva a sorteggiare il criterio di determinazione della soglia di anomalia. Il metodo sorteggiato e calcolato automaticamente dalla procedura MePa, prevede la *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"*;
- la migliore offerta economica è risultata quella presentata dall'impresa AMATO COSTRUZIONI SRL – SS 113 Km. 322+800 C.da Molinello Battiata – 91011 ALCAMO (TP) – P. IVA 02236990814 (PEC. amato costruzioni@legalmail.it) che ha offerto un ribasso del 24,999 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- l'offerta formulata dall'impresa risultava anormalmente bassa rispetto alla soglia di anomalia pari a 21,328% secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, lett. d) del D. L.vo 50/2016;
- risultavano anomale, inoltre anche le offerte presentate da 1) Sole Società Cooperativa, 2) Colombani Costruzioni Srl., 3) Contessa Giulio Srl.
- pertanto, il Responsabile del Procedimento con PEC prot. 68455 del 23/04/2018 inviata all'Impresa, dava avvio al procedimento di verifica dell'anomalia, richiedendo – ai sensi dall'art. 97, comma 4 del D. L.vo 50/2016 - i giustificativi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta al fine di verificarne la congruità;
- con PEC del 11/05/2018 registrata al protocollo con il numero 78515 l'impresa ha presentato le giustificazioni relative agli elementi di valutazione;

Area Edilizia

Il responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luciano D'Agostino

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757129

E-mail: luciano.dagostino@unifi.it

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento prima di procedere alla valutazione della documentazione prodotta dall'impresa AMATO COSTRUZIONI SRL, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala

rileva che:

- l'anomalia può anche riguardare il margine utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa. Peraltro, pur escludendosi che una impresa possa produrre un'offerta economica sguarnita di qualsiasi previsione di utile, non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- il D.L.vo 50/2016 prevede che possono prendersi in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di costruzione o di esecuzione dei lavori, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire le specifiche lavorazioni richieste, le soluzioni tecniche e tecnologiche adottate, i costi aziendali per la sicurezza ed i costi del personale;
- la verifica di congruità deve comunque considerare gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, e nel caso in esame si concretizza nelle singole voci di prezzo che concorrono a formare l'importo dei lavori da appaltare;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte deve individuare eventuali inesattezze in ogni singolo elemento, per valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere

Area Edilizia

Il responsabile Unico del Procedimento, Arch. Luciano D'Agostino

P.zza Indipendenza, 8 – 50129 Firenze

Telefono +39 055 2757129

E-mail: luciano.dagostino@unifi.it

di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per *relationem* alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti, come è per le giustificazioni offerte dalle imprese concorrenti, di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.

Preso atto che:

dalla documentazione trasmessa si evincono le seguenti giustificazioni:

- il ribasso offerto è stato determinato sulla base del *costo di acquisto dei materiali* e sul *costo della manodopera* in quanto sono esclusi dal ribasso gli oneri della sicurezza;
- per quanto concerne la manodopera l'offerta assume a base i costi determinati dalla perizia di spesa del progetto esecutivo, riportati nel Prezzario Regione Toscana anno 2018, che corrispondono agli attuali livelli di retribuzione minima della Provincia di Firenze;
- tuttavia, relativamente alle lavorazioni da effettuare, l'Impresa fa rilevare come nei prezzi riportati nei documenti tecnici di gara – peraltro desunti dal Prezzario Regionale Toscano - si esponga una incidenza di manodopera specializzata molto elevata rispetto a quella meno specializzata (operaio qualificato e comune);
- pertanto, secondo l'esperienza acquisita e sulla base della tipologia di lavoro, l'impresa ritiene di poter utilizzare una minore percentuale di operai specializzati a fronte di un maggiore impiego di operai comuni a parità di qualità edilizia del manufatto. Oltre a questo l'impresa, nelle sue analisi, espone tempi di lavorazioni inferiori a fronte di analoghe unità di prodotto edilizio realizzato. Ciò determina il maggior risparmio esposto dalla Ditta a giustificazione dell'offerta;
- riguardo il costo dei materiali, l'impresa ha eseguito una indagine di mercato con richiesta di preventivo ai suoi principali fornitori che sono stati assunti a base nell'analisi dei prezzi utilizzati per formulare l'offerta. L'incidenza del costo dei materiali è simile a quella esposta nella perizia di spesa a base di gara ed ammonta a circa € 75.000,00;
- relativamente ai noli e trasporti, l'impresa ha fornito un elenco dettagliato di autoveicoli e mezzi di cantiere di proprietà, in quantità adeguata alla tipologia dei lavori richiesti, e non dovrà – quindi - far ricorso al noleggio esterno con benefici economici di gestione;

- le spese generali e l'utile d'impresa vengono confermate nell'offerta pari rispettivamente al 15,00% ed al 10,00% così come evidenziato nei documenti di gara;
- inoltre, la presenza di altre commesse nella zona di Pisa, consentono all'operatore economico di poter spalmare le spese generali su un maggior numero di cantieri una volta aggiudicato l'appalto;
- i costi per l'attuazione delle misure di sicurezza non sono stati soggetti a ribasso

per tutto quanto sopra premesso e considerato:

sulla base degli elementi forniti dall'impresa, si ritiene che le giustificazioni prodotte siano sufficienti a dimostrare la **non anomalia** dell'offerta e che si reputa necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni.

Alla luce di quanto sopra il Responsabile del Procedimento ritiene congrua l'offerta dell'impresa AMATO COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 24,999 % sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso.

La presente relazione sarà inviata alla Centrale d'Acquisto per il seguito di competenza.

Firenze 16/05/2018

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Luciano D'Agostino

