



Decreto n. 1488

Anno 2023

Prot. 238003 del 10/10/2023

Publicato su Albo ufficiale di Ateneo con Rep. 12274, Prot. 249050, dal 19/10/2023 al 03/11/2023

Oggetto: N. 1438/2023 – Accordi Quadro per interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 2 Novoli-Careggi – Contratto Rep. n. 782/2021

Lavori di manutenzione Straordinaria del manto di copertura del corpo centrale della Scuola di ingegneria, via di S. Marta, 3 – Firenze (Codice immobile 029.00)

CUP B15B18010210001

CIG 828862668D

CIG. Derivato A018FE1E61

Rif. Scheda 278_2.214

La Dirigente

PRESO ATTO

- Della delibera del C.d.A. del 29/11/2022 che ha approvato il Piano edilizio triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ss.mm.ii.;
- che con determina Rep. n. 515 Prot. n. 63843 del 04/05/2020 è stata indetta la procedura aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici, (scheda di piano n. 278) - Lotto 1 Centro Storico CIG 8288615D77 - Lotto 2 Novoli Careggi CIG 828862668D - Lotto 3 Sesto Fiorentino CIG 8288636ECB, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico bando di gara, ai fini dell’affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell’art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe;
- che con Decreto Dirigenziale Rep. 856/2021 Prot. 171097 del 21/06/2021 veniva aggiudicata, ai sensi dell’art. 32 co. 5, la procedura aperta, ex art. 60 e 54 co. 3 d.lgs.50/2016, per l’affidamento in Accordo Quadro degli interventi di manutenzione “A” per la normalizzazione degli edifici (scheda di piano edilizio n. 278) – Lotto 2 Novoli Careggi;



- che il Lotto 2 Novoli Careggi CIG 828862668D è stato aggiudicato con il provvedimento sopra richiamato all'impresa CITEP Soc. Coop., con sede legale in Via San Galcianese n.93D/E, 59100, Prato (PO) - P.IVA 00252790977 che ha offerto un ribasso del 30,00% sui prezzi unitari posti a base di gara, per un importo di affidamento pari a € 1.340.300,00 di cui € 26.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- che il contratto relativo al suddetto lotto è stato stipulato in data 26/08/2021, in atti al Rep.782/2021 Prot. 217675 del 26/08/2021;
- che fra gli interventi da affidare mediante il contratto di Accordo Quadro sono stati individuati i lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura del corpo centrale della Scuola di Ingegneria presso la sede di S. Marta, via di S. Marta, 3 – Firenze (codice immobile 029.00), come meglio esplicitato nella Relazione del Rup (All. A);
- che i lavori in oggetto sono ritenuti prioritari per la fruibilità della Sede Universitaria di Santa Marta;
- che il Simog per questo contratto derivato è A018FE1E61 scaturito da scelta del contraente per “affidamento diretto in adesione ad accordo quadro” e senza Avcpass come da Faq E.4 di Anac;

VISTO

Il progetto costituito dai seguenti elaborati:

Progetto

- 00. - Relazione Tecnica
- All. 1 - Progetto Elaborati grafici: -
 - Tav. 01 - Area d'intervento;
 - Tav. 02 - Interventi accessori;
 - All. 1b - Planimetrie;
 - All. 1c - documentazione fotografica;
 - All. 2a - Computo metrico lavori;
 - All. 2b – Computo metrico estimativo lavori e Sicurezza;
 - All. 2c - Elenco prezzi unitari lavori;
 - All. 2d - Elenco prezzi unitari sicurezza
 - All. 3 – Cronoprogramma;
 - All. 4 - Quadro Economico dell'intervento.
 - All. 5 - Foglio Patti e Condizioni;

Sicurezza

- All. 6a - Sicurezza PSC Layout;
- All. 6b Psc;

Parere Soprintendenza vincolo architettonico

- All. 7 - Parere Favorevole della SABAP;
- All. 8a- Incidenza della Manod'opera Lavori;



- All. 8b Incidenza della Manod'opera Sicurezza;
- All. 9 – Verifica;

Progetto Linea Vita esistente – Biblioteca

- All. 10-1 Relazione tecnica illustrativa;
- All. 10-2 Schema della copertura;
- All. 10-3 Manuale di Istruzione e uso anti caduta;
- All. 10-4 Schede tecniche prodotti;
- All. 10-5 Dichiarazione corretta installazione;
- All. 10-6 Relazione di calcolo;
- All. 10-7 Documentazione fotografica.

che espone un importo complessivo di € 415.292,34 oltre IVA al 22% di cui € 268.766,70 per lavori ed € 146.525,64 per costi ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Suddiviso:

Codice Immobile	importo categorie lavori		Costi sicurezza da PSC	Totale
	OG2	OG1		
029 Santa Marta	246.953,00 €	21.813,70 €	146.525,64	415.292,34

- il quadro economico assestato all'aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dall'impresa (All.4);
- i Durc Protocollo INAIL_39046400, INPS_36615186, INAIL_39655992 e INAIL 39207324 (All. 11-12-13-14);
- la Relazione del R.U.P. Arch. Giulia Santarpia (All. A);

Su proposta del R.U.P. Arch. Giulia Santarpia

APPROVA

- Il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione del manto di copertura del corpo centrale della Scuola di Ingegneria, via di S. Marta, 3 – Firenze (codice immobile 029.00) per un importo a base d'asta di €. 415.292,34 oltre IVA al 22%, di cui €. 268.766,70 per lavori ed €. 146.525,64 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- l'affidamento dei suddetti lavori all'impresa CITEP Soc. Coop., con sede legale in Via San Galcianese n.93D/E, 59100, Prato (PO) - P.IVA 00252790977 aggiudicataria dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 "Novoli Careggi" con ribasso del 30,00% per un importo contrattuale



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

di €. 334.662,33 oltre IVA al 22% dei quali €. 146.525,64 per costi ed oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso;

- il quadro economico assestato a seguito dell'affidamento sopra citato per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione pari ad € 416.593,89 (All. 4);
- la consegna anticipata in via di urgenza nelle more della verifica dei requisiti all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) L. 120/2020;

Lo stanziamento pari ad € 416.593,89 trova copertura sulla scheda di PE 278 UA.A.50000.TECN.EDIL CO.01.01.02.06.01.02 flusso 2023 sui fondi:

- per € 172.394,96 OPERA7UNIFI.EU07MSAQLAV2
- per € 235.893,08 OPERA12.EU12MSAQLAV2
- per € 8.305,85 OPERA12.EU12MSAQINC2

/mp

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

**AREA GESTIONE E
ADEGUAMENTO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e sito web Unifi di Determina Dirigenziale Rep. n. 1488 Prot. n. 238003 del 10/10/2023.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera