



Il Dirigente

Decreto n. 2186  
Anno 2019  
Prot. 245207 del 31/12/2019

***Publicato sull'Albo di Ateneo (Rep. n. 1183/2020) dal 03/02/2020 al 28/02/2020***

OGGETTO: n.387/2019 ORTO BOTANICO – Esecuzione in somma urgenza di opere provvisoriale urgenti finalizzate alla messa in sicurezza dell'immobile denominato "Conciaia" sito in Via Micheli, 1 Firenze (cod. imm. 047.01). Aggiudicazione.

CIG: Z8C2B4687B

Rif. MO.35\_387/2019

PRESO ATTO della deliberazione del Consiglio di Amministrazione che ha approvato il Bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'anno 2019 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO

- che il Direttore Tecnico del Sistema Museale di Ateneo, con nota Prot. 171405 del 2.10.2019, segnalava una situazione di potenziale pericolo rappresentato dalle condizioni manutentive del tetto di un locale ubicato all'interno dell'Orto Botanico di Firenze denominato "Conciaia";
- che a seguito della segnalazione sopra citata è stato eseguito un sopralluogo per verificare la natura e le circostanze della situazione di pericolo evidenziata e disporre le opere necessarie a scongiurare gli eventuali pericoli per le persone e le cose;
- che nel corso del sopralluogo è stato rilevato un evidente pericolo per gli utenti della struttura universitaria e per l'immobile stesso tale da richiedere un intervento immediato adottando la procedura di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che con Provvedimento del Dirigente prot. n° 206240 del 11.11.2019 - Rep.1813/2019 sono stati affidati gli incarichi di R.U.P., Progettista, Direttore dei Lavori e Direttore Operativo per l'esecuzione delle opere di somma urgenza finalizzate alla messa in sicurezza del locale ubicato all'interno dell'Orto Botanico di Firenze denominato "Conciaia";
- del Verbale di Consegna in Via di Somma Urgenza Prot. 218409, Rep. 314/2019 del 25/11/2019 (All. 1) ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016 nel quale si conferma la situazione di potenziale pericolo e si rileva la necessità indifferibile d'intervenire con



- l'immediata esecuzione delle opere provvisoriale urgenti finalizzate alla messa in sicurezza dell'immobile in parola;
- che è stata verificata la disponibilità dell'impresa Ditta Individuale Ermal FEJZAJ – Via del Bandino n. 54, 50126, FIRENZE (P. IVA. 06957450486) ad eseguire i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 163 D.Lgs 50/2016;
  - della Perizia di Spesa per l'esecuzione in somma urgenza delle opere provvisoriale urgenti finalizzate alla messa in sicurezza dell'immobile denominato "Conciaia" Via Micheli 1 Firenze che espone un importo a base d'asta pari ad € 12.720,13 di cui 2.486,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (All. 2);
  - che la ditta Individuale Ermal FEJZAJ, con la sottoscrizione della Perizia di spesa in data 03.12.2019, si è impegnata ad eseguire i lavori offrendo un ribasso del 5% (cinque per cento) sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale pari ad € 12.208,46 di cui 2.486,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per un totale di € 14.894,32;

VISTO

- il Verbale di Consegna in Via di Somma Urgenza Prot. 218409, Rep. 314/2019 del 25/11/2019 (All. 1)
- la perizia di spesa che espone un importo pari ad € 12.720,13 di cui 2.486,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (All. 2);
- il capitolato di Appalto per l'intervento in oggetto (All. 3);
- il quadro economico per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di €. 15.148,73 (All. 4);
- la relazione del Rup (all. A);
- la normativa vigente in materia di LL.PP. ed in particolare l'art.163 del D.Lgs. n.50/2016;
- il Decreto D.G. rep. 326 prot. 37891 del 25/02/2019;

*Per tutto quanto sopra detto, su proposta del RUP Arch. Luciano D'Agostino*

DETERMINA

- di approvare il Verbale di somma urgenza (all. 1), la Perizia di Spesa (All. 2) e il Capitolato di appalto (All. 3) per l'esecuzione in somma urgenza delle opere



- provvisori urgenti finalizzate alla messa in sicurezza dell'immobile denominato "Conciaia" sito in Via Micheli,1 Firenze;
- l'aggiudicazione dei lavori in parola alla ditta Individuale Ermal FEJZAJ , Via del Bandino n. 54, 50126, FIRENZE (P. IVA. 06957450486) che ha offerto un ribasso del 5% (cinque per cento) sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 12.208,46 di cui 2.486,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22% per un totale di € 14.894,32;
  - il quadro economico per uno stanziamento comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione di €. 15.148,73 (All. 4);

Lo stanziamento di 15.148,73 trova copertura sui fondi UA.A.50000.TECN.EDIL.EORDI  
CO.04.01.02.01.08.18.04 - Bilancio 2019. COAN 121909/19

/Im

VISTO  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE  
SERVIZI DI RAGIONERIA E CONTABILITA'  
IL RESPONSABILE  
(Dott. Francesco Oriolo)

Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione di legge



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione sull'Albo di Ateneo e sul sito web Unifi del Decreto Dirigenziale Prot. n. 245207 Rep. n. 2186 del 31/12/2019.

Si precisa che il Decreto in oggetto è pubblicato integralmente mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia - P.zza Indipendenza n. 8 - 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente  
(Arch. Francesco Napolitano)