



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero Determina: 844 prot. 169901

Data Determina: 18 giugno 2021

Art. 32, comma 5, D. Lgs 50/2016 Determina di aggiudicazione Telematica Start 004964/2020 Accordi Quadro Lavori: interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti Approvazione Verbali G031\_2019 -Start ID 004964/2020 rif. Edilizia S.279 - "Appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016 "Accordo Quadro - per interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti". CUP B15B18010220001 CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 - Sesto Fiorentino 82875048A5

Contenuto; Esiti II seduta Telematica Pubblica apertura offerte tecniche e sedute riservate Commissione Giudicatrice Approvazione Verbale - Esiti III seduta Telematica Pubblica - Approvazione Verbali - Approvazione Graduatoria finale. Individuazione Aggiudicatari: Lotto 1 Centro Storico 828745610B R.T.I. R.T.I. Oplonde S.r.l. - Siram Sp.a. Lotto 2 Novoli Careggi 82874815AB Magnetti S.r.l. Lotto 3 Sesto Fiorentino 82875048A5 Consorzio Citep Soc. Coop lett. b) c. 2 dell'art. 45

Responsabile Unico del procedimento Ing. Marco Quarta - Responsabile Piano Edilizio - Area Edilizia  
Responsabile Procedura Appalto e contratto Dr. Massimo Benedetti Dirigente Centrale Acquisti

Bilancio: CUP B15B18010220001 - Scheda 279 del Piano Edilizio - Flussi 2021 - 2022 - 2023 Lavori inclusi oneri sicurezza:  
Lotto 1 CIG 828745610B € 1.646.700,00 (di cui oneri sicurezza € 65.900,00) oltre IVA 22%  
Lotto 2 CIG 82874815AB € 1.340.300,00 (di cui oneri sicurezza € 26.800,00) oltre IVA 22%  
Lotto 3 CIG 82875048A5 € 842.500,00 (di cui oneri sicurezza € 8.500,00) oltre IVA 22%

Allegati:

All. "1" pag 4	Verbali 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 13 Commissione Giudicatrice sedute riservate e valutazione finale dell'offerta tecnica Prot n. 228054 del 16.12.2020
All. "2" pag 9	Verbale n. 14 Commissione Giudicatrice Valutazione Offerte Prot n. 111476 del 06/04/2021
All. "3" pag. 4	Offerte Economiche
All. "4" pag. 12	Nota di valutazione anomalia e congruità delle offerte rimesse Prot n. 139611 del 11/05/2021



<b>Struttura proponente l'atto:</b> <b>Benedetti</b>	<b>Centrale Acquisti Dirigente: Dr. Massimo</b>
<b>Tipologia di pubblicazione</b>	<b>Integrale</b>

### **IL DIRIGENTE:**

RICHIAMATA la determina Rep. n. 516 Prot. n. 63847 04.05.2020 Albo di Ateneo Rep. n. 4179/2020 - Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, con cui è stata indetta la procedura Aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “B” Eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”, CUP B15B18010220001 - CIG Lotto 1 - Centro Storico 828745610B Lotto 2 - Novoli Careggi 82874815AB Lotto 3 – Sesto Fiorentino 82875048A5, Rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe;

### **DATO ATTO:**

- Il Bando di Gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 53 del 11/05/2020 e l'Estratto del Bando sui Quotidiani: IL GIORNALE CENTRO SUD 13/05/2020 - Gazzetta Aste e Appalti Pubblici 11/05/2019;
- che la gara d'appalto è stata pubblicata sulla piattaforma START con ID 004964/2020 il 14/05/2020 con scadenza del termine di presentazione delle offerte al 15/05/2020 ore 13:00;

RICHIAMATA la determina n. 680/2020 Prot. 80576 del 09/06/2020, pubblicata in Albo ufficiale di Ateneo 5337/2020 - Prot. n. 0080578 del 09/06/2020, con cui è stata disposta la rettifica del Disciplinare di gara e la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte del



procedimento di gara sino al giorno 25/06/2020 ore 13:00 e conseguente proroga del termine di apertura offerte al giorno 26/06/2020 ore 10:00; il Disciplinare rettificato è stato pubblicato unitamente al modello di gara “All. Modello Offerta tecnica” sulla piattaforma START, all’interno della sezione dettaglio di Gara/documentazione allegata, dandone notizia mediante Comunicato del 23/06/2020;

RICHIAMATA la Determina prot 87629 (728) 23.06.20 pubblicata in Albo al prot. 87636 (5863) 23.06.20 con la quale a seguito di malfunzionamento del Sistema Telematico Start è stata disposta l’ulteriore proroga dei termini sino al giorno 03/07/2020 ore 13.00 ed è stata inoltrata ai sensi dell’art. 79 co. 5 *bis*, la denuncia del malfunzionamento occorso, mediante comunicazione all’AGI ai fini dell’applicazione dell’articolo 32-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante codice dell’amministrazione digitale;

DATO ATTO che prima seduta Telematica di verifica buste virtuali amministrative ai fini dell’ammissione alle successive fasi di gara, è stata comunicata il giorno 06/07/2020 e fissata per il giorno 09 luglio alle ore 11:30, con comunicato Start e comunicazione e mail il giorno venerdì 10 luglio 2020 11:30 (AM – 12:30PM (CEST)) agli operatori economici concorrenti di convocazione della I seduta pubblica telematica mediante invito in video conferenza sulla Piattaforma *Meet*;

RICHIAMATA la determina Rep.n.1062 Prot n.138301 del 21.09.2020 pubblicata all’Albo Rep. N. 9107 Prot. 0138309 del 21.09.2020 con la quale:

- è stato approvato il Verbale ricognitivo delle operazioni di Gara, dando atto che tutti i concorrenti per ciascun Lotto in Gara, sono stati ammessi alla successiva fase di gara e che tutta la documentazione presentata sul Telematico Start è stata approvata;
- È stata nominata, ai sensi dell’art.77 d.lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte di gara, costituita come segue:



- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.

DATO ATTO che:

- è stata convocata la *seconda seduta Telematica* per la verifica della regolarità formale delle offerte tecniche presentate per il giorno 25.09.2021 ore 10:00, mediante pubblicazione del comunicato Start e convocazione Meet a tutti i concorrenti in Gara;
- al termine della seduta la Commissione ha data lettura ed evidenza degli esiti chiudendo i lavori e proseguendo gli stessi in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi a norma del Disciplinare di Gara;
- con nota Prot. n. 149944 01.10.2020 (conservata agli atti) veniva comunicata l'esclusione dalla partecipazione alla successiva fase di Gara del concorrente .R.T.I. costituendo Costruzioni Del Re di Andrea e Nicola SRL P.IVA: 03671980484 - Poggi Alessandro SRL P.IVA.: 03669500484 POLISERVIZI SRL P.IVA: 04526100484 a causa del difetto strutturale della dichiarazione di offerta che ne ha determinato l'inammissibilità;
- in data 16.12.2020 Prot n. 228054 la Commissione trasmetteva i Verbali 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 13 dei lavori delle sedute riservate e di valutazione finale dell'offerta tecnica (**Allegato 1**, Prot n. 228054 del 16.12.2020, parte integrante e sostanziale del presente atto);



- in data 09/03/2021, mediante Piattaforma Meet [meet.google.com/tsb-bquy-cih](https://meet.google.com/tsb-bquy-cih) all'indirizzo dei concorrenti in Gara, è stata convocata la terza seduta Telematica sulla Piattaforma Start per l'attribuzione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, individuazione delle offerte che hanno superato la soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara, escluse dalla successiva fase economica, apertura delle offerte economiche, verifica della regolarità formale, con determinazione della graduatoria provvisoria di merito per ciascuno dei tre Lotti in Gara la delle offerte economiche presentate per il giorno 25 marzo 2021 alle ore 09:30, con gli esiti riportati nei Verbali (**Allegato 1** ciato e **Allegato. 2 Verbale 14**, Prot. n. 0111476 del 06/04/2021, parti integranti e sostanziali del presente atto):

➤ **Lotto 1 Tecnica**

OPLONDEsrl - SIRAM SpA (RTI COSTITUENDO) AMMESSO
PUNTEGGIO TECNICO
MANUALE: 68,94
68,94
R.T.I. LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI S.R.L. - O.L.V. S.R.L. (RTI COSTITUENDO) AMMESSO
PUNTEGGIO TECNICO
MANUALE: 50,91
50,91
Manutenzioni srl (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO
PUNTEGGIO TECNICO
MANUALE: 49,49
49,49
R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO) AMMESSO
PUNTEGGIO TECNICO
MANUALE: 56,33
56,33
ATI RANGHIASCI E C.S.R.L.- ROMA (RM) con VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.- ROMA (RM) con EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO - ROMA (RM) (RTI COSTITUENDO) AMMESSO
PUNTEGGIO TECNICO
MANUALE: 45,94
45,94
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTO LINE SNC (G.E.I.E. COSTITUENDO) AMMESSO
PUNTEGGIO TECNICO
MANUALE: 47,23
47,23



OMEGA IMPIANTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 45,85

45,85

ATI Mannucci geom Vinicio srl- Ciem srl (RTI COSTITUENDO) NON AMMESSO

### ➤ **Lotto 2 Tecnica**

MOSTRA: 6 di 6

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 51,76

51,76

ROMEO PURI IMPIANTI (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 68,49

68,49

COSTRUZIONI VITALE SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 53,98

53,98

Castelli Romani Costruzioni S.r.l. e Cogema Costruzioni S.r.l. R.T.I. Costituenda (RTI COSTITUENDO) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 44,46

44,46

ARIETE SRL- LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 54,76

54,76

MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 67,34

67,34

### ➤ **Lotto 3 Tecnica**

MOSTRA: 5 di 5

PROGECO SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO



MANUALE: 59,20

59,2

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 63,96

63,96

CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE  
ARTIGIANE) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 70,00

70

FIRENZE APPALTI (RTI COSTITUENDO) NON AMMESSO

SINOPOLI SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) NON AMMESSO

<b>G031 LOTTO 1 - CENTRO STORICO</b>
<b>CIG : 828745610B</b>
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.646.700,00
CLASSIFICA
Offerta anomala * <i>Soglia tecnica</i> = 56.00 <i>Soglia economica</i> = 24.00

Punteggi

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
OPLONDEsrl - SIRAM SpA	68,94	26,91	€ 1.159.339,00	95,85
Mostra i dettagli	Totale	Totale	<b>Offerta anomala</b> *	
R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	56,33	28,13	€ 1.137.208,16	84,46
Mostra i dettagli	Totale	Totale	<b>Offerta anomala</b> *	
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRONLINE SNC	47,23	30	€ 1.103.394,84	77,23
Mostra i dettagli	Totale	Totale		
R.T.I. LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI S.R.L. - O.L.V. .S.R.L.	50,91	23,36	€ 1.223.630,50	74,27
Mostra i dettagli	Totale	Totale		
ATI RANGHIASCI E C.S.R.L.- ROMA (RM) con VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.- ROMA (RM) con EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO - ROMA (RM)	45,94	25,12	€ 1.191.745,76	71,06
Mostra i dettagli	Totale	Totale		
Manutenzioni srl	49,49	21,53	€ 1.256.716,64	71,02
Mostra i dettagli	Totale	Totale		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	45,85	23,47	€ 1.221.638,69	69,32



Mostra i dettagli	Totale	Totale		
-------------------	--------	--------	--	--

<b>G031 LOTTO 2 NOVOLI CAREGGI</b>				
<b>CIG : 82874815AB</b>				
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.340.300,00				
Fase 4				
CLASSIFICA				
Offerta anomala * <i>Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica = 24.00</i>				
Punteggi				
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
MAGNETTI S.R.L.	67,34	28,94	€ 957.979,56	96,28
Mostra i dettagli	Totale	Totale	<b>Offerta anomala *</b>	
ROMEO PURI IMPIANTI	68,49	24,21	€ 1.020.462,75	92,7
Mostra i dettagli	Totale	Totale	<b>Offerta anomala *</b>	
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	51,76	30	€ 944.082,73	81,76
Mostra i dettagli	Totale	Totale		
COSTRUZIONI VITALE SRL	53,98	27,41	€ 978.286,26	81,39
Mostra i dettagli	Totale	Totale		
ARIETE SRL- LASCIALFARI SRL	54,76	23,57	€ 1.029.000,50	78,33
Mostra i dettagli	Totale	Totale		
Castelli Romani Costruzioni S.r.l. e Cogema Costruzioni S.r.l. R.T.I. Costituenda	44,46	28,34	€ 965.952,50	72,8
Mostra i dettagli	Totale	Totale		

<b>G031 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO</b>				
<b>CIG : 82875048A5</b>				
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 842.500,00				
CLASSIFICA				
Offerta anomala * <i>Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica = 24.00</i>				
Punteggi				
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
CITEP Soc. Coop.	70	23,96	€ 592.300,00	93,96
Mostra i dettagli	Totale	Totale		
PROGECO SRL	59,2	30	€ 529.333,00	89,2
Mostra i dettagli	Totale	Totale	<b>Offerta anomala *</b>	
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	63,96	18,77	€ 646.510,00	82,73





Mostra i dettagli	Totale	Totale		
-------------------	--------	--------	--	--

DATO ATTO che alle Imprese escluse dalla partecipazione alla successiva fase di Gara per *superamento della soglia di sbarramento* a norma del disciplinare di Gara è stata inoltrata nota di Prot n. 149944 01.10.2020 ai sensi dell'art. 76 co. 5 del D.lgs 50/2016 di non ammissione del concorrente ARKE' SRL (Altamura - BARI) alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica e la conseguente esclusione dalla gara, essendo stato riscontrato il punteggio inferiore alla c.d. *soglia di sbarramento* di n. 42 punti sul punteggio massimo di n. 70 punti, prevista, con riferimento al Lotto 3 Sesto Fiorentino CIG: 82875048A5;

VISTE le offerte tecnico economiche rimesse dai concorrenti in gara per ciascuno dei tre Lotti di e le rispettive graduatorie di seguito evidenziate:

G031 LOTTO 1 - CENTRO STORICO				
CIG : 828745610B				
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.646.700,00				
Fase 2				
TECNICA				
Fase 3				
ECONOMICA				
Fase 4				
CLASSIFICA				
Offerta anomala * <i>Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica = 24.00</i>				
Punteggi				
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
OPLONDE Srl - SIRAM SpA	68,94	26,91	€ 1.159.339,00	95,85



	Totale	Totale	Offerta anomala *	
R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	56,33	28,13	€ 1.137.208,16	84,46
	Totale	Totale	Offerta anomala *	
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRONICA SNC	47,23	30	€ 1.103.394,84	77,23
	Totale	Totale		
R.T.I. LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI S.R.L. - O.L.V. S.R.L.	50,91	23,36	€ 1.223.630,50	74,27
	Totale	Totale		
ATI RANGHIASCI E C.S.R.L.- ROMA (RM) con VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.- ROMA (RM) con EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO - ROMA (RM)	45,94	25,12	€ 1.191.745,76	71,06
	Totale	Totale		
Manutenzioni srl	49,49	21,53	€ 1.256.716,64	71,02
	Totale	Totale		
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	45,85	23,47	€ 1.221.638,69	69,32
	Mostra i dettagli	Totale		

<b>G031 LOTTO 2 NOVOLI CAREGGI</b>
<b>CIG : 82874815AB</b>
Fase 2
TECNICA
Fase 3
ECONOMICA
Fase 4
<b>CLASSIFICA</b>
Offerta anomala * <i>Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica = 24.00</i>



Punteggi				
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
MAGNETTI S.R.L. Mostra i dettagli	67,34	28,94	€ 957.979,56	96,28
	Totale	Totale	<b>Offerta anomala *</b>	-
ROMEO PURI IMPIANTI Mostra i dettagli	68,49	24,21	€ 1.020.462,75	92,7
	Totale	Totale	<b>Offerta anomala *</b>	-
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. Mostra i dettagli	51,76	30	€ 944.082,73	81,76
	Totale	Totale		-
COSTRUZIONI VITALE SRL Mostra i dettagli	53,98	27,41	€ 978.286,26	81,39
	Totale	Totale		-
ARIETE SRL- LASCIALFARI SRL Mostra i dettagli	54,76	23,57	€ 1.029.000,50	78,33
	Totale	Totale		-
Castelli Romani Costruzioni S.r.l. e Cogema Costruzioni S.r.l. R.T.I. Costituenda Mostra i dettagli	44,46	28,34	€ 965.952,50	72,8
	Totale	Totale		-

G031 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO				
CIG : 82875048A5				
Fase 2				
TECNICA				
Fase 3				
ECONOMICA				
Fase 4				
CLASSIFICA				
Offerta anomala * <i>Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica = 24.00</i>				
Punteggi				
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
CITEP Soc. Coop. Mostra i dettagli	70	23,96	€ 592.300,00	93,96
	Totale	Totale		
PROGECO SRL Mostra i dettagli	59,2	30	€ 529.333,00	89,20
	Totale	Totale	<b>Offerta anomala *</b>	
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli	63,96	18,77	€ 646.510,00	82,73
	Totale	Totale		-



DATO ATTO che:

- è stata attivata la procedura di verifica anomalia per quanto concerne i Lotti 1, 2 in Gara essendo le prime classificate, come sopra evidenziato, risultate anomale: con inoltro a cura e firma del Responsabile Unico del Procedimento, per il tramite del proprio Ufficio, alle medesime di nota PEC di richiesta di spiegazioni, segnatamente per Lotto 1 Richiesta alla Ditta OPLONDE Prot n. 116657 del 13/04/2021, per il Lotto 2 Richiesta alla Ditta Magnetti Prot n. 116723 del 13/04/2021;
- IL Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto di verificare l'offerta della Ditta CITEP Prot n. 116738 del 13/04/2021 per il Lotto 3;
- le Ditte hanno risposto ciascuna con propria nota alle suddette richieste e alle successive ulteriori richieste di integrazione formulate dal RUP (conservate agli atti dell'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento);
- il Responsabile Unico del Procedimento, esaminate le risposte ha restituito la nota di valutazione anomalia e congruità delle offerte rimesse Prot n. 139611 del 11/05/2021 (**Allegato 4** Parte integrante e sostanziale del presente atto);

RITENUTO per quanto sopra aggiudicare l'appalto in oggetto, per ciascun Lotto e per gli importi come di seguenti evidenziato:

**LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 828745610B**

Ditta **R.T.I. OPLONDEsrl**

**SIRAM SpA**

Sede Campi Bisenzio ,VIA SAN MARTINO, 190 Via Anna Maria Mozzoni 12  
20152 Milano ( MI ) Italia

**p.IVA 04502880489 (Oplonde)**

**p. IVA 08786190150 (Siram)**

<b>Lotto 1 Centro Storico</b>	<b>MIGLIORE OFFERTA</b>		
	base d'asta	€ 1.580.800,00	
	oneri sicurezza	€ 65.900,00	



importo contratto netto	€ 1.580.800,00	
oneri sicurezza	€ 65.900,00	
<b>totale contratto netto</b>	<b>€ 1.646.700,00</b>	
iva	€ 362.274,00	<b>22%</b>
<b>totale contratto lordo</b>	<b>€ 2.008.974,000</b>	

In quanto all'esecuzione ed alle rispettive categorie P.A.T.I. costituenda ha indicato quanto di seguito evidenziato:

Capogruppo Mandataria Oplonde S.r.l. percentuale di partecipazione all'appalto nella categoria OG2 – pari al 100 % OG3 – 100% OS3 100% - OS28 – pari al 28,24 %; OS30 – pari al 0 % per una quota sull'appalto del 50,5%

Mandante SIRAM Spa percentuale di partecipazione all'appalto nella categoria prevalente OG2 pari a 0% OG3 pari a 0% OS3 pari a 0% OS28 pari al - 71,76 OS30 pari al 100 % per una quota sull'appalto del 49,5%;

Mentre con riferimento alle Categorie subappaltabili ha dichiarato la volontà di subappaltare le categorie OG2 (Prevalente) – OS28 (Scorporabile) nei limiti di legge, come prescritto nel Bando di Gara

**LOTTO 2 NOVOLI CAREGGI**

**CIG: 82874815AB**

Ditta **MAGNETTI S.R.L.** Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) **p.IVA 00485070015**

<b>Lotto 2 Novoli - Careggi</b>	<b>MIGLIORE OFFERTA</b>		
	base d'asta	€ 1.313.500,00	
	oneri sicurezza	€ 26.800,00	
	importo contratto netto	<b>€ 1.313.500,00</b>	
	oneri sicurezza	€ 26.800,00	
	<b>totale contratto netto</b>	<b>€ 1.340.300,00</b>	
	iva	€ 294.866	<b>22%</b>
	<b>totale contratto lordo</b>	<b>€ 1.365.166,00</b>	

con riferimento alle Categorie subappaltabili ha dichiarato la volontà di subappaltare la Categoria Og 3 (100%) e varie opere rientranti nella Categoria OG1.

**LOTTO 3 -SESTO FIORENTINO**

**CIG: 82875048A5**

Ditta **CITEP Soc. Coop** Sede Via Galcianese, 93D/E – 59100 Prato **p.IVA 0252790977**

<b>Lotto 3 Sesto Fiorentino</b>	<b>MIGLIORE OFFERTA</b>	
	base d'asta	€ 834.000,00



oneri sicurezza	€ 8.500,00	
importo contratto netto	<b>€ 834.000,00</b>	
oneri sicurezza	€ 8.500,00	
totale contratto netto	<b>€ 842.500,00</b>	
iva	€ 185.350,00	<b>22%</b>
totale contratto lordo	€ 1.027.850,00	

Dato atto che il consorzio di cui alla lett. b) c. 2 dell'art. 45 D.Lgs. 50/2016 CITEP Soc. Coop. è un, consorzio tra imprese artigiane ex L. 443/1985, e che i soci eventuali che eseguiranno i lavori sono i seguenti:

- per le lavorazioni di competenza, comprese le lavorazioni definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1 comma 53 della L. 190/2012 e ss.mm.ii.:
  1. Impresa Cenci Costruzioni Edili srl – Via Barontini, 26 – 50018 Scandicci (FI) – sede amm.va Via S. Lucia, 21/A – 50055 Lastra a Signa (FI) – C.F. 04964700480
  2. Edil 84 srl – Via F. Ferrucci, 71/8 – 59100 Prato – C.F. 03516610486
- per le lavorazioni di competenza, escluse le lavorazioni definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1 comma 53 della L. 190/2012 e ss.mm.ii.:
  1. Nuova Termotecnica snc – Via S. Lavagnini, 5 – 59013 Fraz. Oste, Montemurlo (PO) – C.F. 00402830475
  2. Idraulica San Giorgio snc – Via Zucca, 1 – 59100 Prato – C.F. 00064340482
  3. Idrotermica Mazzei srl – Via Gubbio, 2/4 – 50056 Montelupo F.no (FI) – C.F. 03969610488
  4. Termoidraulica Jolly di Amendola Filippo – Via F. Strozzi, 180 – 59100 Prato – C.F. MNDFPP58P02D473M
  5. ESA srl – Via del Palco, 68 – 59100 Prato – C.F. 01898640972
  6. Sici sas di Liussi Giampiero e C. – Via Pistoiese, 890 L – 59100 Prato – C.F. 01716410970
  7. Elettro Potenza srl – Via Zipoli, 1/A-1/I - 59100 Prato – C.F. 01516020979



8. Elettrotecnica Nocentini srl – Via dei Tessitori, 7/9 – 59100 Prato –  
C.F. 01737950483.

Il Consorzio con riferimento alle Categorie subappaltabili ha dichiarato la volontà di subappaltare nei limiti di legge le Categorie OG1, OG3, S3, OS28, OS 30.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90, vista la nota di valutazione anomalia e congruità delle offerte rimesse rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento, Prot n. 139611 del 11052021, limitatamente all'*endoprocedimento* di gara 004964/2020 Accordi Quadro Lavori: interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti e istruttoria contratto, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, che qui si intendono integralmente richiamate:

#### DETERMINA

1. di prendere atto ed approvare i Verbali 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 13 dei lavori delle sedute riservate e di valutazione finale dell'offerta tecnica della Commissione giudicatrice (**All.1**) e il Verbale n. 14 (**All. 2**);
2. di dare atto dell'esclusione per mancato superamento della soglia di sbarramento per l'ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche:
  - MANNUCCI VINICIO E CIEM SRL Prot. 0107119 30.03.2021;
  - SINOPOLI SRL Prot. 0107124 30.03.2021;
3. della graduatoria finale di merito per i tre Lotti in Gara;
4. di approvare le Offerte Economiche delle Ditte aggiudicatrici dei 3 Lotti in Gara (**All. 3**), prendendo atto della nota di valutazione anomalia e congruità delle offerte rimesse Prot n. 139611 del 11052021;



5. di aggiudicare l'appalto in oggetto alle Ditte e per gli importi di seguito dettagliati:
6. aggiudicare l'appalto in oggetto, per ciascun Lotto e per gli importi come di seguenti evidenziato:

**LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 828745610B**

Ditta **R.T.I. OPLONDEsrl**

**SIRAM SpA**

Sede Campi Bisenzio, VIA SAN MARTINO, 190 Via Anna Maria Mozzoni 12  
20152 Milano (MI) Italia

**p.IVA 04502880489 (Oplonde)**

**p. IVA 08786190150 (Siram)**

<b>Lotto 1 Centro Storico</b>	<b>MIGLIORE OFFERTA</b>		
	base d'asta	€ 1.580.800,00	
	oneri sicurezza	€ 65.900,00	
	importo contratto netto	<b>€ 1.580.800,00</b>	
	oneri sicurezza	€ 65.900,00	
	totale contratto netto	<b>€ 1.646.700,00</b>	
	iva	€ 362.274,00	<b>22%</b>
	totale contratto lordo	€ 2.008.974,000	

**LOTTO 2 NOVOLI CAREGGI**

**CIG: 82874815AB**

Ditta **MAGNETTI S.R.L.** Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) **p.IVA 00485070015**

<b>Lotto 2 Novoli - Careggi</b>	<b>MIGLIORE OFFERTA</b>		
	base d'asta	€ 1.313.500,00	
	oneri sicurezza	€ 26.800,00	
	importo contratto netto	<b>€ 1.313.500,00</b>	
	oneri sicurezza	€ 26.800,00	
	totale contratto netto	<b>€ 1.340.300,00</b>	
	iva	€ 294.866	<b>22%</b>
	totale contratto lordo	<b>€ 1.365.166,00</b>	

**LOTTO 3 -SESTO FIORENTINO**

**CIG: 82875048A5**

Ditta **CITEP Soc. Coop** Sede Via Galcianese, 93D/E – 59100 Prato **p.IVA 0252790977**





Lotto 3 Sesto Fiorentino	MIGLIORE OFFERTA		
	base d'asta	€ 834.000,00	
	oneri sicurezza	€ 8.500,00	
	importo contratto netto	<b>€ 834.000,00</b>	
	oneri sicurezza	€ 8.500,00	
	totale contratto netto	<b>€ 842.500,00</b>	
	iva	€ 185.350,00	<b>22%</b>
	totale contratto lordo	€ 1.027.850,00	

7. che i lavori di cui agli accordi quadro trovano copertura economica nella – sui fondi CUP B15B18010220001 - Scheda 279 del Piano Edilizio - Flussi 2021 – 2022 -2023 per gli importi di eseguito evidenziati Lavori inclusi oneri sicurezza, oltre IVA:  
Lotto 1 CIG 828745610B € 1.646.700,00 (di cui oneri sicurezza € 65.900,00) oltre IVA 22% ,  
Lotto 2 CIG 82874815AB € 1.340.300,00 (di cui oneri sicurezza € 26.800,00) oltre IVA 22% ,  
Lotto 3 CIG 82875048A5 € 842.500,00 (di cui oneri sicurezza € 8.500,00) oltre IVA 22%;
8. di stipulare con gli operatori aggiudicatari, successivamente alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla legge e dalla *lex specialis* di gara, l'Accordo Quadro di durata triennale alle condizioni descritte nel Capitolato d'Appalto e nella documentazione posta a base di gara, rispettivamente per i tre lotti e per gli importi sopra dettagliati ed evidenziati mediante scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell'art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
9. che la stipula dell'accordo quadro non vincola la stazione appaltante alla corresponsione dell'importo complessivo, stimato a titolo di mera capienza contabile;
10. di inoltrare agli interessati la nota di esito in esecuzione della presente determina;
11. di pubblicare la presente Determina ed i Verbali **All. "1"** e **"2"** all' Albo *online* della stazione appaltante [www.unifi.it](http://www.unifi.it), sul sul profilo del committente nella *sezione amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti* "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari distintamente per ogni



*procedura*” Sezione Bandi di Gara e contratti e sulla Piattaforma SITAT SA ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 DEL d. Lgs 50/2016;

**12.** di dare atto che tutti gli atti e documenti della presente procedura di gara, sono conservati digitalmente nella piattaforma telematica di e-procurement START e nel profilo committente, oltre che disponibili presso l’Ufficio Centrale Acquisti dell’Università degli studi di Firenze, via Capponi 7 primo piano;

**13.** di partecipare il presente atto a tutti gli interessati.

VISTO  
Centrale Acquisti  
Unità di Processo Servizi di Ragioneria e Contabilità  
Massimo Benedetti

Il Dirigente

Dott.



## Allegato 1 Verbale Commissione Giudicatrice

**VERBALE N. 1 COMMISSIONE TECNICA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE NEL SISTEMA TELEMATICO START PROCEDURA ID N. 004964/2020 APPALTO AI SENSI DEGLI ARTT. 54 COMMA 1 LETT. A) E 60 DEL D.LGS. 50/2016 ACCORDI QUADRO LAVORI: G031 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE “B” ELIMINAZIONE DELLE NON CONFORMITÀ O RISCHI GRAVI E IMMINENTI”.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B Lotto 1 - Centro Storico**

**CIG 82874815AB Lotto 2 - Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 Lotto 3 – Sesto Fiorentino**

### VERBALE DI GARA: APERTURA OFFERTA TECNICA

#### **PREMESSO che:**

- con la determina Rep. n. 516 prot. n. 63847 del 04.05.2020 Albo di Ateneo rep. n. 4179/2020 - Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura Aperta di appalto ai sensi degli artt. 54 comma 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Accordo Quadro – per interventi di manutenzione “B” eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti”, CUP B15B18010220001 – CIG 828745610B Lotto 1 - Centro Storico, CIG 82874815AB Lotto 2 - Novoli Careggi, CIG 82875048A5, Lotto 3 – Sesto Fiorentino, rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell’affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell’art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto i servizi di cui in epigrafe;
- Il Bando di Gara è stato pubblicato sulla GU.R.I. n. 53 del 11/05/2020 e l’Estratto del Bando sui Quotidiani: IL GIORNALE CENTRO SUD 13/05/2020 - Gazzetta Aste e Appalti Pubblici 11/05/2019;
- che la gara d’appalto è stata pubblicata sulla piattaforma START con ID 004964/2020 il 14/05/2020 con scadenza del termine di presentazione delle offerte al 15/05/2020 ore 13:00;



- con la determina n. 680/2020, prot. 80576 del 09/06/2020, pubblicata in Albo ufficiale di Ateneo 5337/2020 - prot. n. 0080578 del 09/06/2020, è stata disposta la rettifica del Disciplinare di gara e la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte del procedimento di gara sino al giorno 25/06/2020 ore 13:00 e conseguente proroga del termine di apertura offerte al giorno 26/06/2020 ore 10:00;
- con la determina n. 728/2020 prot. 87629 del 23/06/2020 pubblicata in Albo al prot. 87636 (5863) 23.06.2020 a seguito di malfunzionamento del Sistema Telematico Start è stata disposta l'ulteriore proroga dei termini sino al giorno 03/07/2020 ore 13.00 ed è stata inoltrata ai sensi dell'art. 79 co. 5 bis, la denuncia del malfunzionamento occorso, mediante comunicazione all'AGI ai fini dell'applicazione dell'articolo 32-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante codice dell'amministrazione digitale;
- alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte nel Sistema Telematico Start Procedura n.004964/2020 Accordi Quadro Lavori: G031 interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti - SCADENZA PROCEDURA 06/07/2020 13:00:00 (scaduta) sono state presentate N. 19 (diciannove) offerte di seguito riepilogate in tabella:

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE OFFERTE

Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data e ora ricezione offerte
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	01/07/2020 11:41:11
ATI Mannucci geom. Vinicio S.r.l.- Ciem S.r.l.	RTI costituendo	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL CIEM SRL	01/07/2020 12:04:48



Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data e ora ricezione offerte
PROGECO SRL	Impresa o Società	PROGECO SRL	01/07/2020 12:40:25
OPLONDEsrl - SIRAM Spa	RTI costituendo	OPLONDE SRL SIRAM Spa	01/07/2020 17:07:56
FIRENZE APPALTI	RTI costituendo	COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL società a responsabilità limitata POLISERVIZI SRL	01/07/2020 17:44:51
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Impresa o Società	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	02/07/2020 17:02:08
R.T.I. LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI S.R.L. - O.L.V. .S.R.L.	RTI costituendo	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE POSSENTI IMPIANTI SRL O.L.V. SRL	02/07/2020 17:33:33
Manutenzioni S.r.l.	Impresa o Società	Manutenzioni S.r.l.	03/07/2020 10:22:51
R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A.	RTI costituendo	Fiorentina Costruzioni S.r.l. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA	03/07/2020 10:27:06
ROMEO PURI IMPIANTI	Impresa o	ROMEO PURI	03/07/2020 10:30:39



Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data e ora ricezione offerte
	Società	IMPIANTI	
ATI RANGHIASCI E C.S.R.L.- ROMA (RM) con VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.- ROMA (RM) con EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO - ROMA (RM)	RTI costituendo	Ranghiasi E C. S.r.l. VIRGINIO PETRICHELLA SRL EBI S.r.l. unipersonale	03/07/2020 11:56:08
SINOPOLI SRL	Impresa o Società	SINOPOLI SRL	03/07/2020 15:39:51
CITEP Soc. Coop.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	CITEP Soc. Coop.	03/07/2020 17:37:58
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC	G.E.I.E. costituendo	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. ELETTRON LINE SNC	03/07/2020 17:57:56
COSTRUZIONI VITALE SRL	Impresa o Società	COSTRUZIONI VITALE SRL	06/07/2020 09:25:01
Castelli Romani Costruzioni S.r.l. e Cogema Costruzioni S.r.l. R.T.I. Costituenda	RTI costituendo	Castelli Romani Costruzioni S.r.l. COGEMA COSTRUZIONI SRL	06/07/2020 10:20:08
ARIETE SRL- LASCIALFARI SRL	RTI costituendo	ARIETE SRL Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl	06/07/2020 10:58:37



Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data e ora ricezione offerte
MAGNETTI S.R.L.	Impresa o Società	MAGNETTI S.R.L.	06/07/2020 11:34:14
OMEGA IMPIANTI S.R.L.	Impresa o Società	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	06/07/2020 12:03:05

- in data 06/07/2020 è stata comunicata la data della seduta pubblica telematica di verifica delle buste virtuali amministrative di apertura della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alle successive fasi di gara, fissata per il giorno 09 luglio alle ore 11:30, con specifico comunicato Start e quindi è stata inoltrata comunicazione e mail il giorno venerdì 10 luglio 2020 11:30 (AM – 12:30PM (CEST) ) agli operatori economici concorrenti di convocazione della I seduta pubblica telematica mediante invito in video conferenza sulla Piattaforma Google Meet inoltrando il link di riferimento; successivamente il giorno 08/07/2020 è stato inserito ulteriore comunicato Start della convocazione della seduta;
- con determina dirigenziale Rep. n.1062 Prot. 138301 21.09.2020 pubblicata in Albo Rep. 9107 Prot. 0138309 21.09.2020, sono stati ammessi alla fase di apertura dell'offerta tecnica gli Operatori Economici concorrenti, di seguito riepilogati in Tabelle per ciascuno dei 3 Lotti in Gara:

### Lotto 1

	Ragione sociale	c.f. p. iva		Data	FORMA
1	1 MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	IT-05223780486	VIA GHERARDO SILVANI , 109 - 50125 Firenze (FI) - Italia	01/07/2020 12:04	MANDATARIA



	CIEM SRL	IT-05273370485	VIA DI SCANDICCI ALTO, 28 - 50018 Scandicci (FI)		MANDANTE
2	Ranghiasi E C. S.r.l.	IT 05006361009	Via Santo Stefano Quisquina 18/b 00133 Roma ( RM ) Italia	03/07/2020 11:56	MANDATARIA
	VIRGINIO PETRICHELL A SRL				MANDANTE
	EBI S.r.l. unipersonale	IT 08674091007	VIA ATTEONE 97 00133 Roma ( RM ) Italia		MANDANTE
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	IT 04883450480	LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258 50066 Reggello ( FI ) Italia	03/07/2020 17:57	MANDATARIA
	ELETTRO LINE SNC	IT 04426840486	VIA PARTIGIANI D'ITALIA 14/4 50053 Empoli ( FI ) Italia		MANDANTE
4	Manutenzioni srl	IT 05641980726	via delle Ricamatrici 2/A 70056 Molfetta ( BA ) Italia	03/07/2020 10:22	SINGOLA
5	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	IT 07879760630	VIA COMUNALE PISANI 260 80126 Napoli ( NA ) Italia	06/07/2020 12:03	SINGOLA
6	OPLONDE SRL	IT 04502880489	VIA SAN MARTINO 190 50013 Campi bisenzio ( FI ) Italia	01/07/2020 17:07	MANDATARIA
	SIRAM SpA	IT 08786190150	Via Anna Maria Mozconi 12 20152 Milano ( MI ) Italia		MANDANTE
7	Fiorentina Costruzioni S.r.l.	IT 03085360489	Via delle Tre Pietre 2/a 50127 Firenze ( FI ) Italia	03/07/2020 10:27	MANDATARIA
	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTIN A SPA	IT 00961961000	Via Ignazio Silone 199 00143 Roma ( RM ) Italia		MANDANTE
8	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	IT 01346960501	VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42 58100 Grosseto ( GR ) Italia	02/07/2020 17:33	MANDATARIA
	POSSENTI IMPIANTI SRL	IT 01034440501	VIA G. VOLPE 15 56121 Pisa ( PI ) Italia		MANDANTE
	O.L.V. SRL	IT 02144490485	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 33 50053 Empoli ( FI ) Italia		MANDANTE

## Lotto 2

	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	SEDE	c.f. p. iva	Data	
1	ARIETE SRL	RTI costituendo	ARIETE SRL	VIA PIAN DELLA DONNA 14 50038 Scarperia e san piero ( FI ) Italia	IT 03327780486	06/07/2020 10:58:37	MANDATARIA
	LASCIALFARI SRL		Lascialfari Carlo, Giovanni & C srl	Via Francesco Corteccia 28/1 50127 Firenze ( FI ) Italia	IT 00579260480		MANDANTE
2	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra		VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2 35028 Piove di sacco ( PD ) Italia	IT 01571070273		





		imprese artigiane	SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Miranese, 98/D – 30035 Mirano (VE) C.F. e P.IVA 03336250273			INDICATA ESECUTRICE
			NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. SNC con sede in Via Grisendi 42B 42043 Gattatico (RE) C.F. e P.IVA 02785430352			INDICATE ESECUTRICE
			COSTRUIRE SOC. COOP. con sede in Viale Madonna delle Grazie, 7 35028 PIOVE DI SACCO (PD) C.F. e P.IVA 04347340285			INDICATE ESECUTRICE
3	COSTRUZIONI VITALE SRL	Impresa o Società	IT 03931011211	VIA DE CESARE 36 80023 Caivano ( NA ) Italia		SINGOLA
4	Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	RTI costituendo	IT 09398891003	Via Cavour 123 00047 Marino ( RM ) Italia		MANDATARIA
	Cogema Costruzioni S.r.l. R.T.I		IT 05482241006	VIA DEGLI SCIPIONI 295 00192 Roma ( RM ) Italia		MANDANTE
5	MAGNETTI S.R.L.	Impresa o Società				SINGOLA
6	ROMEO PURI IMPIANTI	Impresa o Società				SINGOLA

### Lotto 3

	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Data	SEDE	c.f. p. iva	
1	CITEP Soc. Coop.	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane			Via Galcianese 93D/E 59100 Prato ( PO ) Italia	IT 00252790977	CONSORZIO consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016
		1.1	Impresa Cenci Costruzioni Edili srl – C.F. 04964700480; Edil 84 srl – C.F. 03516610486;				INDICATA ESECUTRICE
		1.2	Nuova Termotecnica snc – C.F. 00402830475;				INDICATA ESECUTRICE
		1.3	Idraulica San Giorgio snc – C.F.00064340482				INDICATA ESECUTRICE
		1.4	Idrotermica Mazzei srl – C.F. 03969610488;				INDICATA ESECUTRICE
		1.5	Termoidraulica Jolly di Amendola Filippo – C.F. MNDFPP58P02D473M;				INDICATA ESECUTRICE
		1.6	ESA srl – C.F. 01898640972;				INDICATA ESECUTRICE
		1.7	Sici sas di Liussi Giampiero e C. – C.F. 01716410970;				INDICATA ESECUTRICE
		1.8	Ietto Potenza srl – C.F. 01516020979;				INDICATA ESECUTRICE



		1.9	Elettrotecnica Nocentini srl – C.F. 01737950483;			INDICATA ESECUTRICE
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Impresa o Società		VIA DELLA COOPERAZIONE 3 40129 Bologna ( BO ) Italia	IT 3609840370	
		2.1	FORMULA SERVIZI soc.coop.-P.IVA 00410120406			INDICATA ESECUTRICE
3	FIRENZE APPALTI	ATI	COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL	VIA DELLA LIBERAZIONE 58 50020 San casciano in val di pesa ( FI ) Italia	IT 03671980484	MANDATARIA
	FIRENZE APPALTI		POGGI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	via lorenzo bartolini 3 50124 Firenze ( FI ) Italia	IT 03669500484	MANDANTE
	FIRENZE APPALTI		POLISERVIZI SRL	VIA FRANCHETTI 11/13 50127 Firenze ( FI ) Italia	IT 04526100484	MANDANTE
4	PROGECO SRL		Impresa o Società	VIA NAZIONALE TORRETTE 286 83013 Mercogliano ( AV ) Italia	2631180649	SINGOLA
5	SINOPOLI SRL	Impresa o Società		VIA PO 14 20010 Pregnana milanese ( MI ) Italia	IT 12819770152	SINGOLA

- con la stessa determina dirigenziale Rep.1062 Prot 138301 citata è stata nominata la Commissione tecnica composta da:
  - arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
  - ing. Marco Daou - Componente
  - dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
  - le funzioni di Segretario Verbalizzante sono attribuite alla dott.ssa Silvia Capecchi.

**TUTTO QUANTO PREMESSO,**

il giorno 25 settembre 2020 alle ore 11,20 in seduta telematica alla presenza dei funzionari della Centrale Acquisti: dott. Claudia Pietroniro, dott. Gabriele La Mantia e alla presenza dei delegati Sigg.:



- Giovanni Pierrì
- Laura Mannucci
- Vitale Carmine
- Luca Petrilli
- Rossella Seru
- Sabrina Bardelloni

per i quali sono state verificate le deleghe.

La Commissione apre il collegamento su START e verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta tecnica presentata dalle imprese ammesse alla fase di gara.

La Commissione accerta la regolarità amministrativa e la completezza formale della documentazione prescritta dal Disciplinare di Gara, per i seguenti concorrenti per i Lotti di seguito indicati e rileva quanto segue per:

▪ **Lotto 1**

	Ragione sociale	c.f. p. iva		Data	FORMA	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA TECNICA
1	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	IT-05223780486	VIA GHERARDO SILVANI , 109 - 50125 Firenze (FI) - Italia	01/07/2020 12:04	MANDATARIA	Conforme - Ammissibile
	CIEM SRL	IT-05273370485	VIA DI SCANDICCI ALTO, 28 - 50018 Scandicci (FI)		MANDANTE	
2	Ranghiasi E C. S.r.l.	IT 05006361009	Via Santo Stefano Quisquina 18/b 00133 Roma ( RM ) Italia	03/07/2020 11:56	MANDATARIA	Conforme - Ammissibile
	VIRGINIO PETRICHELLA SRL				MANDANTE	
	EBI S.r.l. unipersonale	IT 08674091007	VIA ATTEONE 97 00133 Roma ( RM )		MANDANTE	



	Ragione sociale	c.f. p. iva		Data	FORMA	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA TECNICA
			Italia			
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	IT 04883450480	LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258 50066 Reggello ( FI ) Italia	03/07/2020 17:57	MANDATARIA	Conforme - Ammissibile
	ELETTRO LINE SNC	IT 04426840486	VIA PARTIGIANI D'ITALIA 14/4 50053 Empoli ( FI ) Italia		MANDANTE	
4	Manutenzioni srl	IT 05641980726	via delle Ricamatrici 2/A 70056 Molfetta ( BA ) Italia	03/07/2020 10:22	SINGOLA	Conforme - Ammissibile
5	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	IT 07879760630	VIA COMUNALE PISANI 260 80126 Napoli ( NA ) Italia	06/07/2020 12:03	SINGOLA	Conforme Ammissibile
6	OPLONDE SRL	IT 04502880489	VIA SAN MARTINO 190 50013 Campi bisenzio ( FI ) Italia	01/07/2020 17:07	MANDATARIA	Conforme Ammissibile
	SIRAM SpA	IT 08786190150	Via Anna Maria Mozzoni 12 20152 Milano ( MI ) Italia		MANDANTE	
7	Fiorentina Costruzioni S.r.l.	IT 03085360489	Via delle Tre Pietre 2/a 50127 Firenze ( FI ) Italia	03/07/2020 10:27	MANDATARIA	Conforme - Ammissibile
	COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA	IT 00961961000	Via Ignazio Silone 199 00143 Roma ( RM ) Italia		MANDANTE	
8	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	IT 01346960501	VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42 58100 Grosseto ( GR ) Italia	02/07/2020 17:33	MANDATARIA	Conforme - Ammissibile



	Ragione sociale	c.f. p. iva		Data	FORMA	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA TECNICA
	POSSENTI IMPIANTI SRL	IT 01034440501	VIA G. VOLPE 15 56121 Pisa ( PI ) Italia		MANDANTE	
	O.L.V. SRL	IT 02144490485	VIA PIERO DELLA FRANCESCA 33 50053 Empoli ( FI ) Italia		MANDANTE	

La Commissione dà atto che tutti i concorrenti del Lotto 1 risultano aver presentato l'offerta tecnica conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto risultano ammissibili all'esame ed alla valutazione della loro offerta tecnica.

▪ **Lotto 2**

	Ragione sociale	c.f. p. iva	Sede	Data	Forma	Modalità presentazione offerta tecnica
1	ARIETE SRL	IT 03327780486	RTI costituendo VIA PIAN DELLA DONNA 14 50038 Scarperia e San Piero ( FI ) Italia	06/07/2020 10:58:37	MANDATARIA	<b>Conforme - Ammissibile</b>
	LASCIALFARI CARLO GIOVANNI & C SRL	IT 00579260480	Via Francesco Corteccia 28/1 50127 Firenze ( FI ) Italia		MANDANTE	
2	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. ConSORZI fra società cooperative e	IT 01571070273	VIALE MADONNA DELLE GRAZIE 7/2 35028 Piove di sacco ( PD ) Italia		INDICATA	<b>Conforme Ammissibile -</b>



	Ragione sociale	c.f. p. iva	Sede	Data	Forma	Modalita' presentazione offerta tecnica
	consorzi tra imprese artigiane	C.F. e P.IVA 03336250273	SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Via Miranese, 98/D - 30035 Mirano (VE)		ESECUTRICE	
		C.F. e P.IVA 02785430352	NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. SNC con sede in Via Grisendi 42B 42043 Gattatico (RE)		INDICATA ESECUTRICE	<b>Conforme Ammissibile</b>
		C.F. e P.IVA 04347340285	COSTRUIRE SOC. COOP. con sede in Viale Madonna delle Grazie, 7 35028 PIOVE DI SACCO (PD)			
3	COSTRUZIONI VITALE SRL	IT 03931011211	VIA DE CESARE 36 80023 Caivano ( NA ) Italia		SINGOLA impresa	<b>Conforme Ammissibile</b>
4	Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	IT 09398891003	Via Cavour 123 00047 Marino ( RM ) Italia		RTI costituendo MANDATARIA	<b>Conforme Ammissibile</b>
	Cogema Costruzioni S.r.l. R.T.I	IT 05482241006	VIA DEGLI SCIPIONI 295 00192 Roma ( RM ) Italia		MANDANTE	
5	MAGNETTI S.R.L.				Società Singola	<b>Conforme Ammissibile</b>
6	ROMEO PURI IMPIANTI				Società singola	<b>Conforme – Ammissibile</b>



La Commissione dà atto che tutti i concorrenti del Lotto 2 risultano aver presentato l'offerta tecnica conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto risultano ammissibili all'esame ed alla valutazione della loro offerta tecnica.

• **Lotto 3**

	Ragione Sociale	c.f. e p.iva	Sede	Data	Forma	Modalità presentazioni offerta tecnica
1	CITEP Soc. Coop. CONSORZIO consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D.lgs n. 5072016	IT 00252790977	Via Galcianese 93D/E 59100 Prato (PO) ItaliaIT 00252790977		CONSORZIO consorzio art. 45 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016	<b>Conforme Ammesso</b>
	1.1 Impresa Cenci				INDICATA ESECUTRICE	
	C o s t r u z i o n i  E d i l i  s r l  -	C.F. 04964700480; Edil 84 srl – C.F. 03516610486;				<b>Conforme Ammissibile</b>
	1.2 Nuova Termotecnica snc	C.F. 00402830475;			INDICATA ESECUTRICE	
	1.3 Idraulica San Giorgio snc –	C.F.00064340482			INDICATA ESECUTRICE	



	Ragione Sociale	c.f. e p.iva	Sede	Data	Forma	Modalità presentazioni offerte tecnica
	1.4 Idrotermica Mazzei srl -;	C.F. 03969610488			INDICATA ESECUTRICE	
	1.5 Termoidraulica Jolly di Amendola Filippo	C.F. MNDFFP58P0 2D473M			INDICATA ESECUTRICE	
	1.6 ESA srl	C.F. 01898640972			INDICATA ESECUTRICE	
	1.7 Sici sas di Liussi Giampiero e C.	C.F. 01716410970			INDICATA ESECUTRICE	
	1.8 letto Potenza srl	C.F. 01516020979			INDICATA ESECUTRICE	
	1.9 Elettrotecnica Nocentini srl	C.F. 01737950483;			INDICATA ESECUTRICE	
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	IT 3609840370	VIA DELLA COOPERAZIONE 3 40129 Bologna ( BO ) Italia		Società	Conforme Ammissibile
	2.1 FORMULA SERVIZI soc.coop.-	P.IVA 00410120406			INDICATA ESECUTRICE	
3	FIRENZE APPALTI				COSTITUENDO ATI	Non conforme Non ammissibile
	3.1 COSTRUZIONI DEL RE DI ANDREA E NICOLA SRL	IT 03671980484	VIA DELLA LIBERAZIONE 58 50020 San casciano in val di pesa ( FI ) Italia		MANDANTE	
	3.2 POGGI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	IT 03669500484	via lorenzo bartolini 3 50124 Firenze ( FI ) Italia		MANDANTE	
	3.3 POLISERVIZI SRL	IT 04526100484	VIA FRANCHETTI 11/13 50127 Firenze ( FI ) Italia		MANDANTE	
4	PROGECO SRL	2631180649	VIA NAZIONALE TORRETTE 286 83013 Mercogliano ( AV ) Italia Impresa o Società		SINGOLA SOCIETA'	Conforme Ammissibile
5	SINOPOLI SRL	IT 12819770152	VIA PO 14 20010 Pregnana milanese ( MI ) Italia		VIA PO 14 20010 Pregnana milanese ( MI ) Italia	Conforme Ammissibile





Circa la regolarità della presentazione dell'offerta tecnica, per il Lotto 3 – Sesto Fiorentino da parte del costituendo RTI FIRENZE APPALTI, costruzioni Del Re di Andrea e Nicola SRL – Poggi Società Responsabilità Limitata, Poliservizi Società Responsabilità Limitata, la Commissione rileva che la documentazione caricata sulla piattaforma Start non risulta essere firmata da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici della costituenda RTI FIRENZE APPALTI e pertanto l'offerta tecnica non risulta rispondente a quanto previsto dal disciplinare di gara per la sottoscrizione dell'offerta medesima come di seguito recitato:

**“ 6 SEZIONE B DOCUMENTAZIONE TECNICA  
MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

• *L'offerta tecnica di cui al precedente punto B.1), dovrà essere organizzata in cartelle distinte per sub criteri e comprese in un unico file denominato “OFFERTA TECNICA”; il file compresso sarà quindi firmato digitalmente dal concorrente ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio previsto.*

• *Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, GEIE, non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta, con firma digitale, come avanti indicato da parte di ogni operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo, il consorzio ordinario, il GEIE.”*

La Commissione rilevato quanto sopra, in applicazione di quanto previsto dal Disciplinare di gara, propone l'esclusione dall'esame dell'Offerta Tecnica l'operatore economico costituendo RTI FIRENZE APPALTI, Costruzioni Del Re di Andrea e Nicola Società a Responsabilità Limitata– Poggi Società a Responsabilità Limitata, Poliservizi Società a Responsabilità Limitata.

La Commissione dà atto che gli altri concorrenti per il Lotto 3 risultano aver presentato l'offerta tecnica conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto risultano ammissibili all'esame ed alla valutazione della loro offerta tecnica.

Alle ore 12,40 il Presidente congeda i rappresentanti degli operatori economici e dà inizio ai lavori della Commissione in forma riservata.

In seduta riservata viene redatto il presente verbale le cui risultanze sono trasmesse all'Amministrazione per gli adempimenti di competenza.

I lavori della Commissione terminano alle ore 14.40

Letto, firmato e sottoscritto

Firenze, 25/09/2020

La Commissione

▪ arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente



- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

**Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)**

## VERBALE DI GARA N. 2 : OFFERTA TECNICA

L'anno **duemilavent**i, il giorno **4** del mese di **novembre** alle ore **09:00** presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale

Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante

### **Richiamato**

il proprio precedente verbale n. 1 del 25 settembre, preliminarmente alla valutazione dell'offerta tecnica

**La Commissione preso atto** di quanto previsto nel Disciplinare di gara Sezione B per la presentazione della *Documentazione tecnica*, precisa che valuterà le offerte tecniche esclusivamente per i limiti di testo e per l'impaginazione (carattere e interlinea) imposti per ogni sub criterio, che non saranno valutate le pagine delle relazioni eccedenti tali limiti e che saranno attribuiti i punteggi nei limiti massimi indicati dallo stesso.

La Commissione fa propri i criteri di aggiudicazione definiti alla pag. 28 nel Disciplinare di gara, nella tabella Modalità di attribuzione del punteggio offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO TABELLA MODALITA' ATRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO**



CRITERI	SUB CRITERI	DESCRIZIONE	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO TOTALE
<b>Punteggio Tabellare</b>				
<b>A1</b>	<b>A1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali</b>			<b>12</b>
	<b>A1.1</b>	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	<b>6</b>	
	<b>A1.2</b>	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	<b>6</b>	
<b>Punteggio Qualitativo</b>				
<b>A2</b>	<b>A2 - Gestione dei Cantieri 14/100, suddiviso nei seguenti sub criteri:</b>			<b>14</b>
	<b>A2.1</b>	descrizione dell'organizzazione, delle qualifiche, della continuità di presenza e dell'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto e si dovrà indicare il piano operativo della commessa, con particolare riguardo all'organizzazione delle squadre di lavoro in rapporto alla tipologia dei lavori che potenzialmente l'Università potrà richiedere, alle caratteristiche tipologiche e costruttive degli edifici e alla loro localizzazione sul territorio; nella valutazione verranno premiate le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel capitolato speciale d'appalto (relazione esplicativa di max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>7</b>	
	<b>A2.2</b>	in tale capitolo, si dovrà dare evidenza delle eventuali proposte migliorative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; saranno valutate come migliori quelle finalizzate alla realizzazione di attività propedeutiche a miglioramenti in ambito di sicurezza; Saranno valutate soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione a: mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori; riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo, ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento, minimizzando i fattori di disturbo come accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri ect; riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso; si terrà conto dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità. (max 3 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>7</b>	
<b>A3</b>	<b>A3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto: 30/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:</b>			<b>30</b>
	<b>A3.1</b>	Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico con illustrazione interventi seguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>8</b>	
	<b>A3.2</b>	Formazione della manodopera impegnata: dovranno essere descritte le competenze specialistiche possedute dagli operatori economici nell'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto. Saranno valutate come migliori quelle che dimostrano l'alto grado di specializzazione e preparazione delle figure impegnate nella commessa direttamente (max 7 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>14</b>	
	<b>A3.3</b>	Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>8</b>	
<b>A4</b>	<b>A4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi: 8/100 suddiviso nei seguenti sub-criteri:</b>			<b>8</b>
	<b>A4.1</b>	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi tradizionali (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)	<b>4</b>	
	<b>A4.2</b>	impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche e in particolare saranno prese in considerazione le migliorie date dall'impiego di metodi	<b>4</b>	



		tradizionali e/o innovativi (max 4 pag., Times New Roman 12, interlinea singola)		
A5		<b>Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta)</b> L'offerta tempo è relativa alla riduzione del tempo di 10 giorni lavorativi (lun-ven) indicato al paragrafo 3 dell'art. 30 del Capito- lato Speciale di Appalto, per il completamento e l'invio dell'offerta ai sensi dell'art.54 comma 3 del Codice dei contratti.  (Si specifica che il numero massimo di giorni di riduzione è posto pari a giorni 6 lavorativi (lun-ven) per cui ulteriori riduzioni saranno ricondotte al limite massimo.)	6	6
		<b>Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: <u>punti 70</u></b>	70	70

Tutto quanto premesso la Commissione, precisa ulteriormente, che procederà ad assegnare i punteggi alle offerte tecniche ammesse alla valutazione come dettagliato nel seguito:

- **Sub criterio TA1 - Assunzione di soggetti svantaggiati di cui al Decreto 20 marzo 2013 Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali:** si procederà con l'attribuzione dei punteggi indicati relativamente agli impegni che l'operatore intende assumere.

TA1. 1	impegno ad assumere un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto: Articolato nei seguenti sub criteri A.1.1. N. 1 ASSUNZIONE
TA1. 2	impegno ad assumere un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto: A.1.2. N. 2 ASSUNZIONI

La Commissione in merito al sub criterio TA1, prende atto che per quanto previsto dal Modello Allegato 28, l'operatore economico potrà riportar la propria offerta nelle modalità sotto riportate:

<b>Punteggio Tabellare</b>		<b>Offerta tecnica Contrassegnare la cella A1.1 o A1.2</b>
A1.1	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	
A1.2	impegno ad assumere e mantenere l'assunzione per tutta la durata dell'Accordo Quadro un ulteriore lavoratore svantaggiato da impiegare ordinariamente nell'appalto	

L'operatore economico potrà contrassegnare la cella A1.1 per n. 1 assunzione o la cella A1.2 per n. 2 assunzioni.

- **Sub criterio TA2 - Gestione dei Cantieri** suddiviso nei seguenti sub criteri:
  - TA2.1: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella la Commissione premierà le proposte che presentino il maggior grado di coerenza e adeguatezza dell'assetto organizzativo e gestionale e del piano operativo di



commessa offerto rispetto alle prestazioni e ai livelli di servizio indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto in relazione a:

- descrizione dell'organizzazione aziendale (certificazioni e organigramma di commessa);
  - qualifiche del personale;
  - continuità di presenza del personale;
  - esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, specificando come la qualità del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto;
- TA2.2: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella saranno prese in considerazione soluzioni di buone pratiche volte ad una razionale organizzazione del cantiere in relazione al LOTTO di intervento:
- mantenimento in sicurezza della fruibilità degli spazi universitari adiacenti alle zone di esecuzione dall'esecuzione dei lavori;
  - riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione, a titolo esemplificativo:
    - ai percorsi d'accesso, scarico, accantonamento
    - accorgimenti per attenuazione dei rumori
    - accorgimenti per attenuazione delle polveri;
  - riduzione dell'impatto del cantiere per gli utenti anche attraverso il miglioramento della comunicazione relativa ai lavori in corso;
  - tempi di esecuzione delle prestazioni offerte e l'attinenza delle proposte con tali finalità;
- **Sub criterio TA.3 - Formazione del personale impiegato nelle lavorazioni oggetto dell'appalto** suddiviso nei seguenti sub criteri:
- TA3.1: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella la Commissione premierà il *Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico* con attenzione ai seguenti aspetti:
- Titolo di studio;
  - Abilitazione all'albo/collegio professionale;
  - Iscrizione all'albo/collegio professionale;
  - Qualifica di CSE conseguita ed aggiornata;
  - Competenza nella gestione di rifiuti;
  - Esperienza in accordi quadro o in contratti che prevedono interventi periodici;
  - Esperienza maturata per commesse analoghe a quelle dell'Amministrazione universitaria: edilizia scolastica, musei, biblioteche ed anche edilizia ospedaliera per il lotto 2;
  - Esperienza maturata in commessa di importo superiore o uguale ad € 1.000.000.00 a testimoniare la gestione di lavori di grande importanza;
  - Altre competenze dichiarate ad esempio qualifica di restauratore, qualifica di RSSP, capacità /conoscenza nell'utilizzo di software pertinenti il ruolo;



- TA3.2: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella la Commissione premierà la *Formazione della manodopera impegnata* con rilievo particolare ai seguenti aspetti dichiarati:
  - Designazione delle risorse destinate all'esecuzione delle lavorazioni previste in appalto;
  - numero addetti previsti per l'appalto;
  - elenco delle professionalità impegnate nell'appalto
  - qualifica delle maestranze:
    - o operai impiantisti di 5° livello e 5° livello superiore;
    - o operai edili di 4° livello;
    - o con qualifica di restauratore D.lgs. 42/2004;
  - competenze delle maestranze con specifici compiti:
    - o addestramento all'utilizzo di DPI anticaduta 3° categoria;
    - o qualificazione per lavoro in spazi confinati;
    - o addestramento montaggio, smontaggio e trasformazione ponteggi;
    - o abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 piattaforme;
    - o abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 escavatori e caricatori frontali e terne;
    - o abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 gru a torre;
    - o abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 Gru per autocarro;
    - o abilitazione utilizzo attrezzature di lavoro D.lgs. 81/08 Carrelli elevatori semoventi con conducente a bordo;
    - o personale con qualifica di saldatore;
    - o personale con qualifica di frigorista;
    - o personale con qualifica di conduttore impianti termici;
    - o personale con qualifica di conduttore generatori di vapore;
    - o personale con qualifica manutenzione di cabine elettriche;
    - o qualifica PEI-PES-PAV
  
- TA3.3: in applicazione del criterio di aggiudicazione riportato in tabella la Commissione premierà il *Portfolio dei lavori con illustrazione interventi eseguiti negli ultimi 10 anni* con particolare attenzione per:
  - LOTTO 1
    - o Importo complessivo dei lavori svolti negli ultimi 10 anni
    - o lavori di consolidamento e di restauro, realizzazione di interventi in edifici storici e di pregio e di cui alla categoria prevalente del LOTTO;
    - o lavori impiantistici (elettrici e meccanici);
  
  - LOTTO 2 e LOTTO 3
    - o Importo complessivo dei lavori svolti negli ultimi 10 anni;
    - o lavori impiantistici (elettrici e meccanici)

Il portfolio dei lavori sarà desunto dalla documentazione presentata.



- **Sub criterio TA.4 - Qualità dei materiali e Criteri Ambientali minimi:** suddiviso nei seguenti sub-criteri:
  - TA4.1 relativamente all'*impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione di opere edili e stradali*, in considerazione dell'incidenza economica delle categorie di lavori poste a base di gara per il LOTTO 1, la Commissione porrà attenzione a:
    - l'impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere edili;
    - l'impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere stradali;
  - TA4.2 relativamente all'*impegno al miglioramento della qualità dei materiali e delle lavorazioni infra descritte, in quanto ricorrenti negli interventi di manutenzione delle opere impiantistiche*, la Commissione, valuterà:
    - impegno al miglioramento della qualità dei lavori impiantistici (metodi tradizionali - metodi innovativi);
    - impegno al miglioramento della qualità dei materiali impiantistici (metodi tradizionali - metodi innovativi);
- **Sub criterio TA5: Offerta tempo (Offerta di riduzione del tempo necessario per il completamento dell'offerta):** La commissione procederà con l'attribuzione dei punteggi indicati relativamente agli impegni che l'operatore intende assumere ai sensi dell'art. 30, paragrafo 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

La Commissione prende atto di quanto previsto nel Disciplinare relativamente alla clausola di sbarramento: ai sensi dell'art. 95, comma 8 del d.l.gs 18 aprile 2016 n. 50, per la quale non saranno considerate qualitativamente compatibili con le esigenze dell'amministrazione le offerte che non otterranno una valutazione complessiva sotto il profilo tecnico pari ad almeno 42/70 (c.d. "soglia di sbarramento"). L'assegnazione di un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara e, quindi, dalla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

In merito alla determinazione del punteggio, come previsto nel Disciplinare di gara, Sezione C – valutazione delle offerte, sarà ottenuta utilizzando il metodo aggregativo compensatore secondo la Linea Guida n. 2 , di attuazione del D.Lvo 18 aprile 2016, n.50, dell'ANAC e per quanto riportato e formalmente espresso nello stesso Disciplinare.

Il coefficiente attribuito da ciascun commissario, (variabile tra 0 e 1) nelle modalità e forme per ogni sub elemento così come previsto dal Disciplinare di gara e in attuazione della Linea guida 2, sarà espresso con arrotondamento alla seconda cifra decimale.





In merito all'offerta economica,

Alle ore 14:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 6 novembre alle ore 9:00 presso i locali dell'area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene approvato, dai componenti la Commissione e firmato digitalmente dal presidente della Commissione.

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 3 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **6** del mese di **novembre** alle ore **09:00** presso i locali dell'Area Edilizia in piazza Indipendenza 8 Firenze, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale

Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

#### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre e n. 2 del 4 novembre, relativo ai criteri di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 1**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 1 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:30 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **RTI costituendo Mannucci Vinicio S.r.l. - Ciem S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 1**.



Alle ore 11:00 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **RTI costituendo Ranghiasi e C. S.r.l. - Virginio Petrichella S.r.l. - Ebi S.r.l. unipersonale**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 1**.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e stabilisce di riconvocarsi il giorno 9 novembre alle ore 9:00 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| • arch. Maria Luisa Ugolotti - | Presidente                |
| • ing. Marco Daou -            | Componente                |
| • dott.ssa Cristina Tognetti - | Componente                |
| • dott.ssa Silvia Capecchi -   | Segretario Verbalizzante. |



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 4 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **9** del mese di **novembre** alle ore **09:00** in via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre; n. 2 del 4 novembre; n. 3 del 6 novembre 2020, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 1**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 1 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:30 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **G.E.I.E. costituendo Edilizia San Giorgio S.r.l. - Elettro Line S.n.c.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 1**.



La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e stabilisce di riconvocarsi il giorno 11 novembre alle ore 9:00 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 5 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **11** del mese di **novembre** alle ore **09:00** in via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre; n. 2 del 4 novembre; n. 3 del 6 novembre e n. 4 del 9 novembre 2020, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 1**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 1 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:45 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **Manutenzioni S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 1**.



La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e si aggiorna alle ore 14:30.

La Commissione riprende i lavori alle 14:30 con la valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **Omega Impianti S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 1**.

Alle ore 17:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 12 novembre alle ore 9:00 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- |   |                              |                           |
|---|------------------------------|---------------------------|
| • | arch. Maria Luisa Ugolotti - | Presidente                |
| • | ing. Marco Daou -            | Componente                |
| • | dott.ssa Cristina Tognetti - | Componente                |
| • | dott.ssa Silvia Capecchi -   | Segretario Verbalizzante. |



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 6 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **12** del mese di **novembre** alle ore **09:00** n via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

Richiamati

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre; n. 2 del 4 novembre; n. 3 del 6 novembre; n. 4 del 9 novembre; n. 5 del 11 novembre 2020, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 1**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 1 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:30 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **RTI costituendo Oplonde S.r.l. - Siram Veolia S.p.a.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 1**.





La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e si aggiorna alle ore 14:30.

La Commissione riprende i lavori alle 14:30 con la valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **R.T.I. costituendo Fiorentina Costruzioni S.r.l. - Combustibili Nuova Prenestina S.p.A.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 1**.

Alle ore 17:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 16 novembre alle ore 8:00 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| • arch. Maria Luisa Ugolotti - | Presidente                |
| • ing. Marco Daou -            | Componente                |
| • dott.ssa Cristina Tognetti - | Componente                |
| • dott.ssa Silvia Capecchi -   | Segretario Verbalizzante. |



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 7 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **16** del mese di **novembre** alle ore **08:00** n via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

#### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre; n. 2 del 4 novembre; n. 3 del 6 novembre; n. 4 del 9 novembre; n. 5 del 11 novembre; n. 6 del 12 novembre 2020, la Commissione apre i lavori alle ore 08:15 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 1**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 1 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 08:30 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **RTI costituendo Lauria Antonio – Possenti Impianti S.r.l. - O.L.V. S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 1**.



Alle ore 13:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 18 novembre alle ore 8:30 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 8 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **18** del mese di **novembre** alle ore **08:30** n via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

#### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre; n. 2 del 4 novembre; n. 3 del 6 novembre; n. 4 del 9 novembre; n. 5 del 11 novembre; n. 6 del 12 novembre; n. 7 del 16 novembre 2020, la Commissione apre i lavori alle ore 08:45 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 2**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 2 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:00 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **RTI costituendo Ariete S.r.l. - Lascialfari S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 2**.



La Commissione interrompe i lavori alle ore 11:00 e si aggiorna alle ore 15:00.

La Commissione riprende i lavori alle 15:00 con la valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 2**.

Alle ore 18:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 23 novembre alle ore 9:00 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| • arch. Maria Luisa Ugolotti - | Presidente                |
| • ing. Marco Daou -            | Componente                |
| • dott.ssa Cristina Tognetti - | Componente                |
| • dott.ssa Silvia Capecchi -   | Segretario Verbalizzante. |



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 9 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **23** del mese di **novembre** alle ore **09:00** n via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

#### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre; n. 2 del 4 novembre; n. 3 del 6 novembre; n. 4 del 9 novembre; n. 5 del 11 novembre; n. 6 del 12 novembre; n. 7 del 16 novembre; n. 8 del 18 novembre 2020, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 2**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 2 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:30 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **RTI costituendo Castelli Romani Costruzioni S.r.l. - Cogema Costruzioni S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 2**.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13:00 e si aggiorna alle ore 15:30.



La Commissione riprende i lavori alle 15:30 con la valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **Costruzioni Vitale S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 2**.

Alle ore 18:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 27 novembre alle ore 9:00 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 10 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **09:00** n via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

#### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre; n. 2 del 4 novembre; n. 3 del 6 novembre; n. 4 del 9 novembre; n. 5 del 11 novembre; n. 6 del 12 novembre; n. 7 del 16 novembre; n. 8 del 18 novembre; n. 9 del 23 novembre 2020, la Commissione apre i lavori alle ore 09:15 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 2**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 2 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 09:30 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **Magnetti S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 2**.





Alle ore 11:00 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **Romeo Puri Impianti**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 2**.

Alle ore 13:00 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 1 dicembre alle ore 14:30 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- |   |                              |                           |
|---|------------------------------|---------------------------|
| • | arch. Maria Luisa Ugolotti - | Presidente                |
| • | ing. Marco Daou -            | Componente                |
| • | dott.ssa Cristina Tognetti - | Componente                |
| • | dott.ssa Silvia Capecchi -   | Segretario Verbalizzante. |



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 11 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **1** del mese di **dicembre** alle ore **14:30** n via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

#### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre; n. 2 del 4 novembre; n. 3 del 6 novembre; n. 4 del 9 novembre; n. 5 del 11 novembre; n. 6 del 12 novembre; n. 7 del 16 novembre; n. 8 del 18 novembre; n. 9 del 23 novembre; n. 10 del 27 novembre 2020, la Commissione apre i lavori alle ore 14:45 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 3**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 3 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 15:00 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **Citep Soc. Coop.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 3**.



Alle ore 16:45 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **CNS Consorzio Nazionale Società Cooperativa**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 3**.

Alle ore 18:30 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 3 dicembre alle ore 14:30 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| • arch. Maria Luisa Ugolotti - | Presidente                |
| • ing. Marco Daou -            | Componente                |
| • dott.ssa Cristina Tognetti - | Componente                |
| • dott.ssa Silvia Capecchi -   | Segretario Verbalizzante. |



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

## **VERBALE DI GARA N. 12 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **3** del mese di **dicembre** alle ore **14:30** n via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre; n. 2 del 4 novembre; n. 3 del 6 novembre; n. 4 del 9 novembre; n. 5 del 11 novembre; n. 6 del 12 novembre; n. 7 del 16 novembre; n. 8 del 18 novembre; n. 9 del 23 novembre; n. 10 del 27 novembre; n. 11 del 1 dicembre 2020, la Commissione apre i lavori alle ore 14:45 per procedere alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere per il **LOTTO 3**.

La Commissione procede all'accesso alla piattaforma START utilizzando le credenziali assegnate dalla Centrale acquisti dell'Ateneo e alla apertura della documentazione presente per ogni operatore, come già effettuato durante la seduta pubblica del 25/09/2020. Si procede all'analisi dell'*All. 28 - Modulo Offerta Tecnica* e dei relativi allegati, quando presenti, caricati sulla piattaforma dagli operatori economici partecipanti al LOTTO 3 ed ammessi alla valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 15:00 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **Progeco S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 3**.



Alle ore 16:30 si procede alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

- **Sinopoli S.r.l.**

La Commissione verifica che l'offerta tecnica è redatta conformemente alle specifiche del disciplinare di gara e procede alla valutazione dell'offerta e all'attribuzione del punteggio, le cui risultanze saranno esposte nel quadro sinottico comparativo finale del **LOTTO 3**.

Alle ore 18:30 la Commissione sospende i propri lavori e stabilisce di riconvocarsi il giorno 9 dicembre alle ore 11:00 in via telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| • arch. Maria Luisa Ugolotti - | Presidente                |
| • ing. Marco Daou -            | Componente                |
| • dott.ssa Cristina Tognetti - | Componente                |
| • dott.ssa Silvia Capecchi -   | Segretario Verbalizzante. |



**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro per gli interventi di manutenzione "B" eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti.**

**CUP B15B18010220001**

**CIG 828745610B - LOTTO 1 Centro Storico**

**CIG 82874815AB - LOTTO 2 Novoli Careggi**

**CIG 82875048A5 - LOTTO 3 Sesto Fiorentino**

Repertorio n. 1062/2020 Prot n. 138301 del 21/09/2020 (2020-UNFICLE-0138301)

### **VERBALE DI GARA N. 13 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **9** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** n via telematica, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina dirigenziale Rep. n. 516 Prot. 63847 del 04/05/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107/2020 Prot. 63873 del 04/05/2020, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016 così composta:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

#### **Richiamati**

i propri precedenti verbali: 1 del 25 settembre, n. 2 del 4 novembre, n. 3 del 6 novembre, n. 4 del 9 novembre, n. 5 del 11 novembre, n. 6 del 12 novembre, n. 7 del 16 novembre, n. 8 del 18 novembre, n. 9 del 23 novembre, n. 10 del 27 novembre, n. 11 del 1 dicembre 2020 e n. 12 del 3 dicembre la Commissione apre i lavori alle ore 11:00 per redigere il quadro sinottico comparativo finale relativo alle risultanze della valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a concorrere alla gara di cui in oggetto.

Le valutazioni effettuate, secondo i criteri stabiliti dal Disciplinare di gara, per il LOTTO 1, LOTTO 2 e LOTTO 3 vengono riportate in tabelle allegate al presente Verbale come da elenco sotto riportato:

- Allegati 1, 2 e 3 - Coefficienti attribuiti da ogni commissario al sub criterio avente natura qualitativa
- Allegato A Media dei coefficienti attribuiti al sub criterio avente natura qualitativa;
- Allegato B Individuazione del punteggio massimo per ogni sub criterio o sub elemento relativo all'Allegato A;



- Allegato C Riparametrazione dei sub criteri o sub elementi;
- Allegato D Individuazione del punteggio massimo sulla sommatoria dei sub elementi riportati in allegato C;
- Allegato E Valutazione finale dell'Offerta Tecnica.

Per quanto emerge dalla tabella riepilogativa delle valutazioni finali per ogni LOTTO, (Allegato E) la Commissione evidenzia che gli operatori economici di seguito elencati hanno ottenuto un punteggio inferiore ai 42 punti e al di sotto della soglia di sbarramento prevista dal Disciplinare di Gara per:

LOTTO 1

ATI MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL-CIEM SRL (RTI COSTITUENDO): punteggio totale offerta tecnica: 35,84 ;

LOTTO 3

SINOPOLI SRL: punteggio totale offerta tecnica: 33,56.

Le risultanze delle valutazioni e di cui agli allegati del presente Verbale n. 13 sono trasmesse all'Amministrazione per gli adempimenti di competenza.

I lavori della Commissione terminano alle ore 14:00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione:

- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario verbalizzante.

at







CATEGORIA	CATEGORIA	SUI CRITERI	DESCRIZIONE	OPERATORI ECONOMICI LOTTO 1								OPERATORI ECONOMICI LOTTO 2				OPERATORI ECONOMICI LOTTO 3										
				1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4					
A	SUB PUNTEGGIO		ATI MANNUCCI GEOMINICIO SRL (RTI COSTITUENDO)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
			Virginio Petrichella SRL (RTI Costituendo)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
			Ediliza Sam Gioielli Roberto E Taddei Simone (RTI Costituendo)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
			Sub Punteggio	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
A2			TOTALE A1	12																						
			A2.1	7	0,46	0,89	0,64	0,82	0,86	0,82	0,79	0,94	0,86	0,93	0,61	0,50	0,57	0,54	0,50	0,54	0,79	0,93	0,93	0,96	0,29	
			A2.2	7	0,10	0,33	0,56	0,80	0,79	0,80	0,79	0,94	0,86	0,86	0,57	0,40	0,65	0,77	0,52	0,79	0,84	0,90	0,90	0,90	0,81	0,49
			TOTALE A2	14																						
A3			TOTALE A3	30																						
			A3.1	8	0,29	0,25	0,44	0,39	0,50	0,67	0,77	0,42	0,42	0,33	0,35	0,67	0,43	0,42	0,52	0,42	0,52	0,42	0,42	0,25		
			A3.2	14	0,38	0,57	0,62	0,48	0,38	0,90	0,38	0,90	0,43	0,57	0,71	0,38	0,43	0,24	0,43	0,67	0,90	0,57	0,57	0,38	0,19	
			A3.3	8	0,08	0,18	0,22	0,41	0,00	0,79	0,00	0,79	0,16	0,53	0,16	0,34	0,22	0,13	1,00	0,61	0,95	0,69	0,69	0,98	0,25	
A4			TOTALE A4	8																						
			A4.1	4	0,50	0,56	0,63	0,38	0,50	1,00	0,75	0,69	0,44	0,69	1,00	0,75	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,63	0,05		
			A4.2	4	0,44	0,50	0,19	0,31	0,20	1,00	0,20	1,00	0,56	0,63	0,56	0,94	0,69	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,63	0,05
			TOTALE A4	8																						
A5			TOTALE OFFERTA TECNICA	70																						
			A5	6	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	





Riparazione riportata ad ogni sub elemento o sub criterio - ALLEGATO C

CRITERI	SUB PUNTEGGIO	OPERATORI ECONOMICI LOTTO 1								OPERATORI ECONOMICI LOTTO 2								OPERATORI ECONOMICI LOTTO 3		
		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	
A1	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
A1.1	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
A1.2	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE A1	12	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
A2	7	3,28	6,83	4,79	6,47	6,12	5,94	7,00	3,99	3,65	4,87	4,66	4,05	4,87	7,00	6,48	6,48	7,00	6,48	7,00
A2.1	7	3,28	6,83	4,79	6,47	6,12	5,94	7,00	3,99	3,65	4,87	4,66	4,05	4,87	7,00	6,48	6,48	7,00	6,48	7,00
A3	14	0,94	2,85	4,09	6,27	6,52	7,00	7,00	4,43	3,70	4,90	6,23	4,46	6,47	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	6,15
A3.1	14	0,94	2,85	4,09	6,27	6,52	7,00	7,00	4,43	3,70	4,90	6,23	4,46	6,47	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	6,15
A3.2	14	0,94	2,85	4,09	6,27	6,52	7,00	7,00	4,43	3,70	4,90	6,23	4,46	6,47	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	6,15
A3.3	14	0,94	2,85	4,09	6,27	6,52	7,00	7,00	4,43	3,70	4,90	6,23	4,46	6,47	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	6,15
TOTALE A3	30	9,77	13,28	16,43	15,61	12,17	28,96	16,25	18,57	20,26	15,18	14,16	9,86	24,40	23,17	28,15	22,48	20,34	22,48	20,34
A4	4	2,00	2,25	2,50	1,25	2,00	4,00	3,50	2,83	2,00	2,83	3,93	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,86
A4.1	4	2,00	2,25	2,50	1,25	2,00	4,00	3,50	2,83	2,00	2,83	3,93	3,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	2,86
A4.2	4	1,50	2,25	0,83	1,33	0,60	4,00	4,00	2,42	2,50	2,50	3,75	2,83	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,00
A5	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
A5.1	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
A5.2	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE A5	6	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE OFFERTA TECNICA	70	35,49	45,46	46,64	48,93	45,41	67,90	55,75	50,24	50,11	48,28	50,73	42,20	61,74	63,17	67,63	61,96	57,35	61,96	57,35







## Allegato 2 Verbale Commissione Giudicatrice

**G031\_2020 Procedura Aperta Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti. 82874815AB**

**CUP B15B18010220001**

**CIG: 828745610B-LOTTO 1 - Centro Storico**

**CIG: 82874815AB LOTTO 2 -Novoli Careggi**

**CIG: 82875048A5 LOTTO 3 – Sesto Fiorentino**

### VERBALE N. 14 - VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Il giorno 25 marzo 2021 alle ore 9.30 in seduta telematica, convocata con mail in data 9 marzo 2021 su piattaforma Google Meet, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determina Dirigenziale, rep. n. 1062, prot. n. 138301 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale di Ateneo rep. n. 9107/2020 - prot. n. 138309 del 21/09/2020, così composta:

Presidente: arch. Maria Luisa Ugolotti

I Membro: ing. Marco Daou

II Membro: dott. Cristina Tognetti

Segretario verbalizzante: dott.ssa Silvia Capecchi

per l'apertura delle offerte caricate dai concorrenti sulla piattaforma START, per l'attribuzione dei relativi punteggi e per la redazione della graduatoria provvisoria.

PREMESSO che

sono presenti i signori:

Sabrina Bardelloni: Castelli Romani Costruzioni S.r.l.

Rosan Simona: uditore

Antonella Porfiri: Ditta Geom. Mannucci

Toni Mauro: Ditta Oplonde

Rossella Serù: CNS

Carmine Vitale: Ditta Costruzioni Vitale SRL

Mannelli Chiara: Romeo Puri Impianti

Marco Ciaschi: uditore

RICHIAMATI

i precedenti verbali: n. 1 del 25 settembre 2020, n.2 del 4 novembre 2020, n.3 del 6 novembre 2020, n.4 del 9 novembre 2020, n.5 del 11 novembre 2020, n.6 del 12 novembre 2020, n.7 del 16 novembre 2020, n. 8 del 18 novembre 2020, n.9 del 23 novembre 2020, n.10 del 27 novembre 2020, n.11. del 1 dicembre 2020 e n.12 del 3 dicembre 2020 e n.13 del 9 dicembre 2020 la Commissione apre i lavori alle ore 9.34 per procedere al collegamento con il Sistema START per approvazione dei documenti tecnici e inserimento manuale dei punteggi relativi all'offerta tecnica sul Sistema ed alla verifica della soglia di sbarramento all'apertura delle





offerte economiche ed all'attribuzione automatica del Sistema del relativo punteggio con il seguente esito:

### G031 LOTTO 1 - CENTRO STORICO

CIG : 828745610B

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.646.700,00

OPLONDEsrl - SIRAM SpA (RTI COSTITUENDO) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 68,94

68,94

R.T.I. LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI S.R.L. - O.L.V. S.R.L. (RTI COSTITUENDO) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 50,91

50,91

Manutenzioni srl (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 49,49

49,49

R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. (RTI COSTITUENDO) AMMESSO



PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 56,33



56,33

ATI RANGHIASCI E C.S.R.L.- ROMA (RM) con VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.- ROMA (RM) con EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO - ROMA (RM) (RTI COSTITUENDO) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 45,94



45,94

EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC (G.E.I.E. COSTITUENDO) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 47,23



47,23

OMEGA IMPIANTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 45,85



45,85

ATI Mannucci geom Vinicio srl- Ciem srl (RTI COSTITUENDO) NON AMMESSO

**G031 LOTTO 2 NOVOLI CAREGGI**

CIG : 82874815AB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.340.300,00



C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE)

AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 51,76

51,76

ROMEO PURI IMPIANTI (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 68,49

68,49

COSTRUZIONI VITALE SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 53,98

53,98

MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 67,34

67,34

## G031 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO

CIG : 82875048A5

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 842.500,00



MOSTRA: 5 di 5

---

PROGECO SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

---

PUNTEGGIO TECNICO

---

MANUALE: 59,20

59,20

---

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ' COOPERATIVA (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

---

PUNTEGGIO TECNICO

---

MANUALE: 63,96

63,96

---

CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE) AMMESSO

---

PUNTEGGIO TECNICO

---

MANUALE: 70,00

70,00

---

FIRENZE APPALTI (RTI COSTITUENDO) NON AMMESSO

---

SINOPOLI SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) NON AMMESSO

---

Alle ore 9.45 si procede all'apertura delle offerte economiche ed all'attribuzione automatica del Sistema del relativo punteggio:



### G031 LOTTO 1 - CENTRO STORICO

CIG : 828745610B

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.646.700,00

---

[OPLONDEsrl - SIRAM SpA \(RTI COSTITUENDO\)](#) AMMESSO

---

#### PUNTEGGIO ECONOMICO

---

AUTOMATICO: 26,91

26,91

---

[R.T.I. LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI S.R.L. - O.L.V. .S.R.L. \(RTI COSTITUENDO\)](#) AMMESSO

---

#### PUNTEGGIO ECONOMICO

---

AUTOMATICO: 23,36

23,36

---

[Manutenzioni srl \(IMPRESA O SOCIETÀ\)](#) AMMESSO

---

#### PUNTEGGIO ECONOMICO

---

AUTOMATICO: 21,53

21,53

---

[R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. \(RTI COSTITUENDO\)](#) AMMESSO

---

#### PUNTEGGIO ECONOMICO



AUTOMATICO: 28,13

28,13

ATI RANGHIASCI E C.S.R.L.- ROMA (RM) con VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.- ROMA (RM) con EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO - ROMA (RM) (RTI COSTITUENDO) AMMESSO

PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 25,12

25,12

EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC (G.E.I.E. COSTITUENDO) AMMESSO

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 30,00

30,00

OMEGA IMPIANTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 23,47

23,47

## G031 LOTTO 2 NOVOLI CAREGGI

CIG : 82874815AB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.340.300,00



MOSTRA: 6 di 6

---

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE) AMMESSO

---

PUNTEGGIO ECONOMICO

---

AUTOMATICO: 30,00

30,00

---

ROMEO PURI IMPIANTI (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

---

PUNTEGGIO ECONOMICO

---

AUTOMATICO: 24,21

24,21

---

COSTRUZIONI VITALE SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

---

PUNTEGGIO ECONOMICO

---

AUTOMATICO: 27,41

27,41

---

Castelli Romani Costruzioni S.r.l. e Cogema Costruzioni S.r.l. R.T.I. Costituenda (RTI COSTITUENDO) AMMESSO



PUNTEGGIO ECONOMICO

---

AUTOMATICO: 28,34

28,34

---

ARIETE SRL- LASCIALFARI SRL (RTI COSTITUENDO) AMMESSO

---

PUNTEGGIO ECONOMICO

---

AUTOMATICO: 23,57

23,57

MAGNETTI S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

---

PUNTEGGIO ECONOMICO

---

AUTOMATICO: 28,94

28,94

**G031 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO**

CIG : 82875048A5

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 842.500,00





MOSTRA: 3 di 3

PROGECO SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 30,00

30,00

CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 18,77

18,77

CITEP Soc. Coop. (CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE) AMMESSO

PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 23,96

23,96

Alle ore 10.00, si completano le operazioni di gara e si verifica nel Sistema telematico l'attribuzione finale dei punteggi, la graduatoria provvisoria ed i nominativi dei primi classificati come di seguito evidenziato :

LOTTO 1



Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
OPLONDEsrl - SIRAM SpA <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	68,94 Totale	26,91 Totale	€ 1.159.339,00 Offerta anomala *	95,85
R.T.I. FIORENTINA COSTRUZIONI S.R.L. / COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA S.P.A. <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	56,33 Totale	28,13 Totale	€ 1.137.208,16 Offerta anomala *	84,46
EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / ELETTRON LINE SNC <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	47,23 Totale	30,00 Totale	€ 1.103.394,84	77,23
R.T.I. LAURIA ANTONIO - POSSENTI IMPIANTI S.R.L. - O.L.V. .S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	50,91 Totale	23,36 Totale	€ 1.223.630,50	74,27
ATI RANGHIASCI E C.S.R.L.- ROMA (RM) con VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.- ROMA (RM) con EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO - ROMA (RM) <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	45,94 Totale	25,12 Totale	€ 1.191.745,76	71,06
Manutenzioni srl <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	49,49 Totale	21,53 Totale	€ 1.256.716,64	71,02

## LOTTO 2

Offerta anomala \* > Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica = 24.00

### Punteggi

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
MAGNETTI S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	67,34 Totale	28,94 Totale	€ 957.979,56 Offerta anomala *	96,28
ROMEO PURI IMPIANTI <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	68,49 Totale	24,21 Totale	€ 1.020.462,75 Offerta anomala *	92,70
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	51,76 Totale	30,00 Totale	€ 944.082,73	81,76
COSTRUZIONI VITALE SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	53,98 Totale	27,41 Totale	€ 978.286,26	81,39
ARIETE SRL- LASCIALFARI SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	54,76 Totale	23,57 Totale	€ 1.029.000,50	78,33
Castelli Romani Costruzioni S.r.l. e Cogema Costruzioni S.r.l. R.T.I. Costituenda	44,46 Totale	28,34 Totale	€ 965.952,50	72,80



### LOTTO 3

Offerta anomala \* > Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica = 24.00

#### Punteggi

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
CITEP Soc. Coop. <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	70,00 Totale	23,96 Totale	€ 592.300,00	93,96
PROGECO SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	59,20 Totale	30,00 Totale	€ 529.333,00 Offerta anomala *	89,20
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	63,96 Totale	18,77 Totale	€ 646.510,00	82,73

La Commissione prende atto, così come segnalato dal sistema START, che per:

- il Lotto 1, i primi due operatori economici classificati risultano aver presentato un'offerta anomala
- il Lotto 2, l'operatore economico primo classificato risulta aver presentato un'offerta anomala
- il Lotto 3, il secondo operatore economico classificato risulta aver presentato un'offerta anomala

pertanto la Commissione giudicatrice demanda la verifica di dette anomalie all'Amministrazione per quanto di competenza.

Alle ore 11.00 il Presidente della Commissione giudicatrice chiude i lavori.

Di quanto sopra avvenuto è redatto il presente verbale composto da n.13 facciate che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice.

Il presente Verbale è trasferito al Dirigente della Centrale Acquisti per gli adempimenti conseguenti.

LA COMMISSIONE:

Presidente: arch. Maria Luisa Ugolotti

I Membro: ing. Marco Daou

Il Membro: arch. Cristina Tognetti



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Segretario verbalizzante: dott.ssa Silvia Capecchi



### Allegato 3 pag. 3 Offerte Economiche

## Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

### Offerta Economica

Il sottoscritto TONI MAURO, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente OPLONDE SRL, con sede legale in Campi bisenzio, VIA SANMARTINO, 190;

Il sottoscritto Giorgio Calzetti, nella sua qualità di Procuratore, autorizzato a rappresentare legalmente SIRAM SpA, con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni, 12;

In merito al lotto denominato "G031 LOTTO 1 - CENTRO STORICO" relativo alla gara "Accordi Quadro Lavori: G031 interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità orischi gravi e imminenti" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 30,83002 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 1.093.439,00**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 6.560,00 di cui

costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 522.812,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 65.900,00 Importo

finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.159.339,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operate dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata



attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

Le imprese costituenti il RTI costituendo si impegnano, nel caso di aggiudicazione, a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla società OPLONDE SRL.

li 24/06/2020

## Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

### Offerta Economica

Il sottoscritto FAUSTO MAGNETTI, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente MAGNETTI S.R.L., con sede legale in Vinovo ,VIA STUPINIGI, 45;

In merito al lotto denominato "G031 LOTTO 2 NOVOLI CAREGGI" relativo alla gara " Accordi Quadro Lavori : G031 interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 29,10699 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 931.179,56**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.789,90 di cui  
costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 452.061,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 26.800,00 Importo  
finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 957.979,56

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;



- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operate dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

li 06/07/2020

## Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

### Offerta Economica

Il sottoscritto Leandro Vannucci, nella sua qualità di Legale rappresentante, autorizzato a rappresentare legalmente CITEP Soc. Coop., con sede legale in Prato, Via Galcianese, 93D/E;

In merito al lotto denominato "G031 LOTTO 3 - SESTO FIORENTINO" relativo alla gara " Accordi Quadro Lavori : G031 interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti" formula la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 30,00000 %.

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 583.800,00**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 9.000,00 di cui

costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 299.000,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.500,00 Importo

finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 592.300,00

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di



esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali

e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza per la presentazione della medesima o per il diverso termine previsto dal bando o, in assenza dello stesso, nella lettera d'invito a gara;
- di aver tenuto conto, per le prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- di prendere atto che nel caso di appalto di progettazione ed esecuzione, nonché nel caso di appalti i cui corrispettivi sono stabiliti esclusivamente a corpo ovvero a corpo e a misura, l'indicazione delle voci e delle quantità operate dalla lista per la parte dei lavori a corpo posta a base di gara non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, se pure determinata attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile.

lì 03/07/2020





nota di valutazione anomalia e congruità delle offerte Responsabile Unico del Procedimento,  
Prot n. 139611 del 11052021



**OGGETTO:** Start Procedura 004964/2020 Aperta artt. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e Artt. 54 comma 1 lett. a) per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento e la sottoscrizione di Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti, articolato in numero tre lotti. Lavori tipologia Decreto 380 lett. b), c) e d). Contratto Appalto a misura ex art. 3 comma 1 lett. e) D. Lgs 50/2016.

Rif. Gara Centrale Acquisti 2019\_G031 - Rif. Area Edilizia Scheda n.279

**CUP B15B18010220001 CIG Lotto 2- Novoli Careggi: 82874815AB**

Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Quarta

D.D. 08/08/2019 prot 141221 rep 1294

### CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

*art. 97 c.5 - del D.lgs. 50/2016*

#### Premesse

- Con determina dirigenziale n. 516 2020 Prot. n. 63847 04.05.2020 pubblicata all'Albo di Ateneo Unifi con il Repertorio n. 4179/2020 - Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura aperta europea di appalto ai sensi dell'art. 54 co. 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Accordi Quadro – per interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti, articolato in numero tre lotti, CUP B15B18010220001, CIG 828745610B- Lotto 1 Centro Storico, CIG 82874815AB - Lotto 2 Novoli Careggi, CIG 82875048A5- Lotto 3 Sesto Fiorentino rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto delle lavorazioni di cui in epigrafe;



- il Bando di Gara è stato pubblicato sulla GURI n. 53 del 11.05.2020 e l'estratto del bando sui quotidiani: Il Giornale del Centro Sud del 13.05.2020 - Gazzetta Aste e appalti pubblici del 11.05.2020;
- con determina dirigenziale Rep. n. 1062 Prot. 138301 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138309 del 21/09/2020 è stata nominata, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016, come di seguito composta:
  - arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
  - ing. Marco Daou - Componente
  - dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
  - dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.
- Le risultanze della procedura di gara venivano trasmesse dalla commissione con Verbale n. 12 – Valutazione offerte tecniche ed economiche - prot. 105293 del 26/03/2021;
- Al termine della fase endoprocedimentale di apertura delle offerte, dal Verbale della commissione di gara n. 14 – Valutazione offerte tecniche ed economiche – Prot. 111476 del 06/04/2021, svoltasi in modalità telematica sul portale Start, risultava essere primo classificato nella graduatoria provvisoria per il **Lotto 2- Novoli Careggi – CIG 82874815AB**, la società **Magnetti Srl** con un punteggio tecnico pari a 67,34/70 ed economico pari a 28,94,00/30 per un totale di 96,28/100;
- In applicazione del criterio di calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 co. 3 del d.lgs. 50/2016, estratto mediante apposita funzione dell'applicativo START, il sistema evidenziava l'anomalia della vostra offerta, in quanto i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione tecnica, sono entrambi superiori ai corrispondenti 4/5 (quattro quinti) dei punti massimi previsti nel bando di gara.
- Il sottoscritto Responsabile del procedimento, con il supporto della Commissione di gara, ha proceduto alla valutazione della congruità dell'offerta attivando il procedimento di verifica di cui ai commi 4,5,6,7 dell'art. 97 dello stesso Codice.
  - Con nota prot. 116723 del 13/04/2021, venivano richieste spiegazioni ex art. 97 comma 4 del d.lgs. 50/2016;
  - Con nota pec prot. 129515 del 28/04/2021 la Magnetti Srl trasmetteva le giustificazioni richieste;
  - Con nota prot. 132468 del 03/05/2021 venivano richieste ulteriori spiegazioni;
  - Con nota pec prot. 134097 del 04/05/2021, la Magnetti Srl trasmetteva le ulteriori giustificazioni richieste
- In esito al procedimento di verifica eseguito con il supporto della Commissione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha valutato:



- l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
- elementi ritenuti utili per valutare la congruità dell'offerta economica
- il costo del personale

### Considerato che

- Dalla documentazione pervenuta si evince che:
  - Le valutazioni richiamate nelle premesse hanno dato esito favorevole ;
  - La società opera nel rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dei contratti collettivi o delle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al D.Lgs. 50/2016;
  - Gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, esposti nell'offerta sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto;
  - Il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nei relativi decreti ministeriali emanati in materia;
- La giustificazione dell'offerta deve intendersi estesa all'intero importo dell'appalto e rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata;
- Non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale e pertanto può ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- La motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dal concorrente qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo;



### Tutto ciò premesso e considerato

Alla luce degli elementi indicati dalla società nella documentazione fornita, dai conteggi e dalle verifiche fatte avvalendosi del supporto della Commissione di Gara,

### Viste

- Le giustificazioni presentate dalle quali si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci considerate, tenuto conto dell'esperienza maturata dalla società, delle attrezzature, delle qualifiche del personale, delle certificazioni aziendali, delle particolari condizioni di sconto riservate allo stesso da parte dei fornitori dei materiali previsti nell'accordo quadro;

Il sottoscritto Ing. Marco Quarta, Responsabile di Procedimento per la procedura in oggetto, visti gli esiti della procedura di gara e della verifica come fin'ora richiamata

### DICHIARA

che l'offerta presentata per la procedura in oggetto, **Lotto 2- Novoli Careggi – CIG 828862668D**, dalla società **Magnetti Srl** con un punteggio tecnico pari a 67,34/70 ed economico pari a 28,94,00/30 per un totale di 96,28/100, può ritenersi nel suo complesso congrua, attendibile nonché conveniente ed idonea in relazione al contratto da stipulare, dunque ammissibile ai fini dell'aggiudicazione, in considerazione degli elementi valutati e di cui agli atti in merito.

Firenze, 10/05/2021

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Marco Quarta



Firmato digitalmente da:  
MARCO QUARTA  
Università degli Studi di  
Firenze  
Firmato il: 10-05-2021  
21:14:13  
Seriale certificato:  
857954  
Valido dal 16-12-2020 al 16-  
12-2023



## AREA EDILIZIA

### Unità di Processo Piano Edilizio

**OGGETTO:** Start Procedura 004964/2020 Aperta artt. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e Artt. 54 comma 1 lett. a) per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento e la sottoscrizione di Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti, articolato in numero tre lotti. Lavori tipologia Decreto 380 lett. b), c) e d). Contratto Appalto a misura ex art. 3 comma 1 lett. e) D. Lgs 50/2016.

Rif. Gara Centrale Acquisti 2019\_G031 - Rif. Area Edilizia Scheda n.279

**CUP B15B18010220001 CIG Lotto 3- Sesto Fiorentino: 82875048A5**

Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Quarta

D.D. 08/08/2019 prot 141221 rep 1294

### CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

*art. 97 c.5 - del D.lgs. 50/2016*

#### Premesse

- Con determina dirigenziale n. 516 2020 Prot. n. 63847 04.05.2020 pubblicata all'Albo di Ateneo Unifi con il Repertorio n. 4179/2020 - Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura aperta europea di appalto ai sensi dell'art. 54 co. 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Accordi Quadro – per interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti, articolato in numero tre lotti, CUP B15B18010220001, CIG 828745610B- Lotto 1 Centro Storico, CIG 82874815AB - Lotto 2 Novoli Careggi, CIG 82875048A5- Lotto 3 Sesto Fiorentino rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto delle lavorazioni di cui in epigrafe;
- il Bando di Gara è stato pubblicato sulla GURI n. 53 del 11.05.2020 e l'estratto del bando sui quotidiani: Il Giornale del Centro Sud del 13.05.2020 - Gazzetta Aste e appalti pubblici del 11.05.2020;
- con determina dirigenziale Rep. n. 1062 Prot. 138301 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138309 del 21/09/2020 è stata nominata, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016, come di seguito composta:



- arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
- ing. Marco Daou - Componente
- dott.ssa Cristina Tognetti - Componente
- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.

- Le risultanze della procedura di gara venivano trasmesse dalla commissione con Verbale n. 12 – Valutazione offerte tecniche ed economiche - prot. 105293 del 26/03/2021;
- Al termine della fase endoprocedimentale di apertura delle offerte, dal Verbale della commissione di gara n. 14 – Valutazione offerte tecniche ed economiche – Prot. 111476 del 06/04/2021, svoltasi in modalità telematica sul portale Start, risultava essere primo classificato nella graduatoria provvisoria per il **Lotto 3- Sesto Fiorentino – CIG 8288636ECB**, la società **CITEP Soc. Coop.** con un punteggio tecnico pari a 70,00/70 ed economico pari a 23,96/30 per un totale di 94,76/100;
- Con nota prot. 116738 del 13/04/2021, in applicazione dell'art. 97 comma 6 II capoverso del d.lgs. 50/2016, venivano richieste spiegazioni ex art. 97 comma 4 del d.lgs. 50/2016;
- Con note pec prot. 130377 e 130403 del 29/04/2021 la Soc. Coop. CITEP trasmetteva le giustificazioni richieste;
- In esito al procedimento di verifica eseguito con il supporto della Commissione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha valutato:
  - l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
  - le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
  - l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
  - elementi ritenuti utili per valutare la congruità dell'offerta economica
  - il costo del personale

#### Considerato che

- Dalla documentazione pervenuta si evince che:
  - Le valutazioni richiamate nelle premesse hanno dato esito favorevole ;
  - La società opera nel rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dei contratti collettivi o delle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al D.Lgs. 50/2016;
  - Gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, esposti nell'offerta sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto;
  - Il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nei relativi decreti ministeriali emanati in materia;



- La giustificazione dell'offerta deve intendersi estesa all'intero importo dell'appalto e rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata;
- Non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale e pertanto può ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- La motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione;

quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dal concorrente qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo;

### **Tutto ciò premesso e considerato**

Alla luce degli elementi indicati dalla società nella documentazione fornita, dai conteggi e dalle verifiche fatte avvalendosi del supporto della Commissione di Gara,

### **Viste**

- Le giustificazioni presentate dalle quali si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci considerate, tenuto conto dell'esperienza maturata dalla società, delle attrezzature, delle qualifiche del personale, delle certificazioni aziendali, delle particolari condizioni di sconto riservate allo stesso da parte dei fornitori dei materiali previsti nell'accordo quadro;
- Le giustificazioni presentate che, tenuto conto del fatto che le spese generali per definizione si rapportano ad effettivi costi d'impresa, correnti e fissi e non continuativi e che tale misura dell'incidenza delle spese generali è indicata quale fattore dell'affidabilità dell'offerta e della sua idoneità a soddisfare l'interesse pubblico, si rilevano con un'incidenza dell'7,46%;

Il sottoscritto Ing. Marco Quarta, Responsabile di Procedimento per la procedura in oggetto, visti gli esiti della procedura di gara e della verifica come finora richiamata

**DICHIARA**



che l'offerta presentata per la procedura in oggetto, **Lotto 3- Sesto Fiorentino – CIG 8288636ECB**, la società **CITEP Soc. Coop.** con un Punteggio tecnico pari a 70,00/70 ed economico pari a 23,96/30 per un totale di 94,76/100, può ritenersi nel suo complesso congrua, attendibile nonché conveniente ed idonea in relazione al contratto da stipulare, dunque ammissibile ai fini dell'aggiudicazione, in considerazione degli elementi valutati e di cui agli atti in merito.

Firenze, 10/05/2021

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Marco Quarta



Firmato digitalmente  
da:  
MARCO QUARTA  
Università degli Studi  
Firenze  
Firmato il: 10-05-2021  
21:14:58  
Senale certificato:  
857854  
Valido dal 16-12-2020  
al 16-12-2023





## AREA EDILIZIA

### Unità di Processo Piano Edilizio

**OGGETTO:** Start Procedura 004964/2020 Aperta artt. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e Artt. 54 comma 1 lett. a) per l'individuazione degli operatori economici per l'affidamento e la sottoscrizione di Accordi Quadro degli interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti, articolato in numero tre lotti. Lavori tipologia Decreto 380 lett. b), c) e d). Contratto Appalto a misura ex art. 3 comma 1 lett. e) D. Lgs 50/2016.

Rif. Gara Centrale Acquisti 2019\_G031 - Rif. Area Edilizia Scheda n.279

### **CUP B15B18010220001 CIG Lotto 1- Centro Storico: 828745610B**

Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Quarta

D.D. 08/08/2019 prot 141221 rep 1294

### **CONGRUITÀ DELL'OFFERTA**

*art. 97 c.5 - del D.lgs. 50/2016*

#### **Premesse**

- Con determina dirigenziale n. 516 2020 Prot. n. 63847 04.05.2020 pubblicata all'Albo di Ateneo Unifi con il Repertorio n. 4179/2020 - Prot. n. 0063873 del 04/05/2020, è stata indetta la procedura aperta europea di appalto ai sensi dell'art. 54 co. 1 lett. a) e 60 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Accordi Quadro – per interventi di manutenzione "B" per l'eliminazione delle non conformità o rischi gravi e imminenti, articolato in numero tre lotti, CUP B15B18010220001, CIG 828745610B- Lotto 1 Centro Storico, CIG 82874815AB -Lotto 2 Novoli Careggi, CIG 82875048A5- Lotto 3 Sesto Fiorentino rif. G031, mediante utilizzo della piattaforma START, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35, 59 e 60 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, previa pubblicazione di specifico Bando di Gara, ai fini dell'affidamento di n. 3 Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del d.lgs. 50/2016, aventi ad oggetto delle lavorazioni di cui in epigrafe;
- il Bando di Gara è stato pubblicato sulla GURI n. 53 del 11.05.2020 e l'estratto del bando sui quotidiani: Il Giornale del Centro Sud del 13.05.2020 - Gazzetta Aste e appalti pubblici del 11.05.2020;
- con determina dirigenziale Rep. n. 1062 Prot. 138301 del 21/09/2020 pubblicato in Albo Ufficiale Ateneo Rep. 9107 prot. 138309 del 21/09/2020 è stata nominata, ai fini della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 d.lgs. 50/2016, come di seguito composta:
  - arch. Maria Luisa Ugolotti - Presidente
  - ing. Marco Daou - Componente
  - dott.ssa Cristina Tognetti - Componente



- dott.ssa Silvia Capecchi - Segretario Verbalizzante.
  
- Le risultanze della procedura di gara venivano trasmesse dalla commissione con Verbale n. 12 – Valutazione offerte tecniche ed economiche - prot. 105293 del 26/03/2021;
  
- Al termine della fase endoprocedimentale di apertura delle offerte, dal Verbale della commissione di gara n. 14 – Valutazione offerte tecniche ed economiche – Prot. 111476 del 06/04/2021, svoltasi in modalità telematica sul portale Start, risultava essere primo classificato nella graduatoria provvisoria per il **Lotto 1- Centro Storico – CIG 828745610B**, il RTI **OPLONDE srl -SIRAM S.p.A** con un Punteggio tecnico pari a 68,94/70 ed economico pari a 26,91/30 per un totale di 95,85/100;
  
- In applicazione del criterio di calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 co. 3 del d.lgs. 50/2016, estratto mediante apposita funzione dell'applicativo START, il sistema evidenziava l'anomalia della vostra offerta, in quanto i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione tecnica, sono entrambi superiori ai corrispondenti 4/5 (quattro quinti) dei punti massimi previsti nel bando di gara.
  
- Il sottoscritto Responsabile del procedimento, con il supporto della Commissione di gara, ha proceduto alla valutazione della congruità dell'offerta attivando il procedimento di verifica di cui ai commi 4,5,6,7 dell'art. 97 dello stesso Codice.
  - Con nota prot. 116657 del 13/04/2021, venivano richieste spiegazioni ex art. 97 comma 4 del d.lgs. 50/2016;
  - Con note pec prot. 128395-128440-128734-128348-128425-128466 del 27/04/2021 il costituendo R.T.I. Oplonde – Siram trasmetteva le giustificazioni richieste;
  - Con nota prot. 132526 del 03/05/2021 venivano richieste ulteriori spiegazioni;
  - Con nota pec prot. 133668 del 04/05/2021, il costituendo R.T.I. Oplonde – Siram trasmetteva le ulteriori giustificazioni richieste
  
- In esito al procedimento di verifica eseguito con il supporto della Commissione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha valutato:
  - l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
  - le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
  - l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.
  - elementi ritenuti utili per valutare la congruità dell'offerta economica
  - il costo del personale



### Considerato che

- Dalla documentazione pervenuta si evince che:
  - Le valutazioni richiamate nelle premesse hanno dato esito favorevole ;
  - Il R.T.I. opera nel rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dei contratti collettivi o delle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al D.Lgs. 50/2016;
  - Gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, esposti nell'offerta sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto;
  - Il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nei relativi decreti ministeriali emanati in materia;
- La giustificazione dell'offerta deve intendersi estesa all'intero importo dell'appalto e rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata;
- Non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi incongrua per definizione;
- Il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà del mercato ed in quella aziendale e pertanto può ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva rendano l'intera operazione economicamente non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- La motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'Amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'Amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dal concorrente qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo;

### Tutto ciò premesso e considerato

Alla luce degli elementi indicati dal R.T.I. nella documentazione fornita, dai conteggi e dalle verifiche fatte avvalendosi del supporto della Commissione di Gara,

### Viste



- Le giustificazioni presentate dalle quali si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci considerate, tenuto conto dell'esperienza maturata dal R.T.I., delle attrezzature, delle qualifiche del personale, delle certificazioni aziendali, delle particolari condizioni di sconto riservate allo stesso da parte dei fornitori dei materiali previsti nell'accordo quadro;
- Le giustificazioni presentate che, tenuto conto del fatto che le spese generali per definizioni si rapportano ad effettivi costi d'impresa, correnti e fissi e non continuativi e che la misura dell'incidenza delle spese generali è indicata quale fattore dell'affidabilità dell'offerta e della sua idoneità a soddisfare l'interesse pubblico, si rilevano con un'incidenza dell'8,90%;
- Le giustificazioni presentate che evidenziano un utile minimo d'impresa variabile e comunque mai negativo, ciò al fine di dimostrare che l'attività di esecuzione dell'appalto non avviene in perdita, situazione che non può essere ammessa dalla pubblica Amministrazione in quanto indice della non affidabilità dell'offerta.

Il sottoscritto Ing. Marco Quarta, Responsabile di Procedimento per la procedura in oggetto, visti gli esiti della procedura di gara e della verifica come finora richiamata

### DICHIARA

che l'offerta presentata per la procedura in oggetto, **Lotto 1- Centro Storico: CIG 828745610B**, dal costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese **OPLONDE srl (Mandante) -SIRAM S.p.A (Mandatario)** con un punteggio tecnico pari a 68,94/70 ed economico pari a 26,91/30 per un totale di 95,85/100 può ritenersi nel suo complesso congrua, attendibile nonché conveniente ed idonea in relazione al contratto da stipulare, dunque ammissibile ai fini dell'aggiudicazione, in considerazione degli elementi valutati e di cui agli atti in merito.

Firenze, 10/05/2021 Il Responsabile del procedimento Ing. Marco Quarta

