



Concorso pubblico, per titoli ed esami, per n. 3 (tre) unità di personale, da inquadrare nell'Area delle Elevate Professionalità, settore tecnico-informatico, con contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e pieno, per le esigenze dell'Unità Professionale Management Grandi Opere dell'Area Programmazione e sviluppo grandi opere – profilo di Project Manager dei lavori pubblici

Estratto del Verbale n. 3 dell'11 febbraio 2025

Tracce prova scritta

TRACCIA 1

QUESITO 1

L'Università degli Studi di Firenze ha come obiettivo strategico l'ampliamento degli spazi da destinare ad uffici per l'amministrazione centrale per il personale PTA. Nello specifico, come da programmazione, l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere intende intervenire su un immobile del centro storico di Firenze, di proprietà della stessa Università e da ristrutturare.

L'edificio ha una superficie complessiva lorda di circa 4.000 mq con le seguenti destinazioni d'uso: 100 postazioni per personale, servizi e spazi comuni, sala ristoro, sale riunioni, sala conferenze.

Si dia evidenza delle possibili strategie per la realizzazione dell'opera con le relative autorizzazioni da ottenere dagli Enti preposti e le attività interne all'Amministrazione; si predisponga un cronoprogramma di intervento finalizzato all'obiettivo di messa a disposizione dell'edificio.

Si mettano in rilievo i possibili punti critici e le relative azioni correttive; al fine di una quantificazione sommaria dell'intervento, si ipotizzi un quadro economico complessivo di spesa.

Il candidato, inoltre, nel ruolo di Responsabile Unico di Progetto, proponga le figure di supporto di cui intenderebbe avvalersi e quali funzioni/attività deputerrebbe a tali unità di personale, interne e/o esterne, per la realizzazione dell'intervento.

QUESITO 2

Nella realizzazione della nuova sede di un Dipartimento dell'Università, durante la fase di esecuzione dei lavori, si è verificato un evento non previsto e non prevedibile che comporta la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva da parte della Direzione Lavori. Il candidato, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, dopo aver inquadrato sinteticamente il quadro normativo di riferimento relativo alla modifica dei contratti pubblici, rappresenti nel concreto come gestirebbe il caso sopra descritto qualora l'importo non superi il 50% del contratto iniziale.



TRACCIA 2 - *estratta*

QUESITO 1

L'Università degli Studi di Firenze ha come obiettivo strategico l'ampliamento degli spazi da destinare a laboratorio di ricerca per un Dipartimento a valenza scientifica. Nello specifico, come da programmazione, l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere intende realizzare un polo scientifico per una superficie lorda di circa 1.500 mq con le seguenti destinazioni d'uso: numero 10 laboratori di cui 5 chimici e 5 biologici, relativi uffici per il personale docente, sale riunioni e servizi annessi.

Al momento l'Università non ha immobili disponibili e si deve quindi ipotizzare la realizzazione di una nuova costruzione.

Si dia evidenza delle possibili strategie per la realizzazione dell'opera con le relative autorizzazioni da ottenere dagli Enti preposti e le attività interne all'Amministrazione; si predisponga un cronoprogramma di intervento finalizzato all'obiettivo di messa a disposizione dell'edificio.

Si mettano in rilievo i possibili punti critici e le relative azioni correttive; al fine di una quantificazione sommaria dell'intervento, si ipotizzi un quadro economico complessivo di spesa.

Il candidato, inoltre, nel ruolo di Responsabile Unico di Progetto, proponga le figure di supporto di cui intenderebbe avvalersi e quali funzioni/attività deputerrebbe a tali unità di personale, interne e/o esterne, per la realizzazione dell'intervento.

QUESITO 2

Durante l'esecuzione di un'opera dell'Università degli Studi di Firenze, l'impresa esecutrice ha presentato riserve sulla contabilità del terzo Stato di Avanzamento Lavori. In qualità di Responsabile Unico di Progetto, il candidato illustri sinteticamente i propri compiti in fase di risoluzione delle riserve. In particolare, si rappresenti, in caso di riserve per un importo superiore al 10%, quali iniziative può adottare il RUP e quali possono essere i risultati auspicati e viceversa le conseguenze per l'impresa.

TRACCIA 3

QUESITO 1

L'Università degli Studi di Firenze ha come obiettivo strategico l'ampliamento degli spazi da destinare alla didattica e ai servizi per gli studenti.

Nello specifico, come da programmazione, l'Area Programmazione e Sviluppo Grandi Opere intende realizzare un polo didattico per una superficie lorda di circa 1.000 mq, con le seguenti destinazioni d'uso: 4 aule didattiche di 150 mq ciascuna e aule studio, con servizi annessi. A tale scopo si prevede di ristrutturare un edificio esistente risalente agli anni '50.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Si dia evidenza delle possibili strategie per la realizzazione dell'opera con le relative autorizzazioni da ottenere dagli Enti preposti e le attività interne all'Amministrazione; si predisponga un cronoprogramma di intervento finalizzato all'obiettivo di messa a disposizione dell'edificio.

Si mettano in rilievo i possibili punti critici e le relative azioni correttive; al fine di una quantificazione sommaria dell'intervento, si ipotizzi un quadro economico complessivo di spesa.

Il candidato, inoltre, nel ruolo di Responsabile Unico di Progetto, proponga le figure di supporto di cui intenderebbe avvalersi e quali funzioni/attività deputerrebbe a tali unità di personale, interne e/o esterne, per la realizzazione dell'intervento.

QUESITO 2

In qualità di Responsabile Unico di Progetto di realizzazione di una nuova opera del valore di oltre 10 milioni di euro, si sta supervisionando la fase del collaudo, che sta procedendo in maniera problematica in quanto il collaudatore riscontra delle non conformità tecniche e/o amministrative. Dopo aver inquadrato sinteticamente il quadro normativo di riferimento relativo alla fase del collaudo tecnico e amministrativo, il candidato rappresenti nel concreto come gestirebbe il caso sopra descritto.

Firenze, 12 febbraio 2025

per la Responsabile del Procedimento
il Responsabile dell'UF "Concorsi e Selezioni
Dott. Aldo Madotto